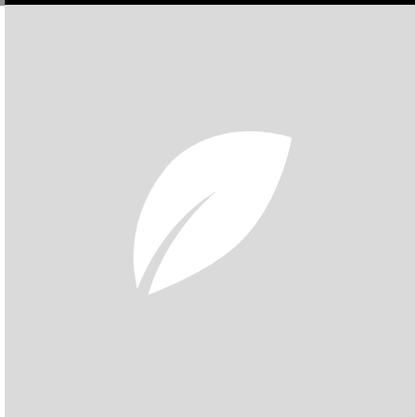
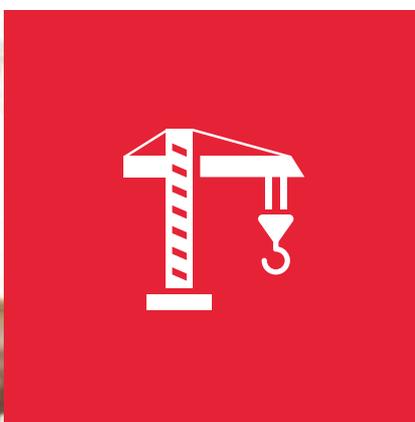




**Construisons la ville.  
Développons la vie.**



---

Vincent  
**LEGENDRE**  
Président du Directoire



## Édito

### « Allez au bout de vos envies et prenez des risques ! »

Tel est le message que nous délivrons à tous les salariés du Groupe. Parce que le monde évolue, nous nous devons d'évoluer avec lui. Nous comptons sur chacun de nos collaborateurs pour imaginer demain, et relever les défis qui nous permettront d'atteindre les objectifs que nous nous sommes fixés.

Pour s'adapter, innover et aller toujours plus loin dans notre développement, nous nous appuyons sur les forces et le potentiel de chaque salarié du Groupe. Notre priorité est aujourd'hui de valoriser leur engagement en leur accordant la confiance et l'autonomie suffisantes pour exprimer leur talent.

L'audace, l'envie d'entreprendre, et le partage du savoir-faire sont autant d'éléments qui définissent aujourd'hui la culture de notre entreprise et constituent, selon moi, le cœur de l'évolution de notre Groupe pour demain.

**Vincent Legendre**  
Président du Directoire

# Présentation du Groupe

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre poursuit son développement et s'est donné pour mission de devenir un acteur incontournable de la Construction, de l'Immobilier et de l'Energie de demain. Favorisant innovation et vision à long terme, le Groupe diversifie ses activités et étend son rayonnement géographique à l'échelle nationale et internationale. Au coeur de sa stratégie et de son organisation, le Groupe Legendre s'engage en faveur d'une construction durable des villes et des territoires.



## 3 métiers



- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



- Production d'Énergies Renouvelables
- Exploitation et Maintenance



**750 M€**  
de chiffre  
d'affaires



**2000**  
collaborateurs



**350**  
recrutements  
en 2019

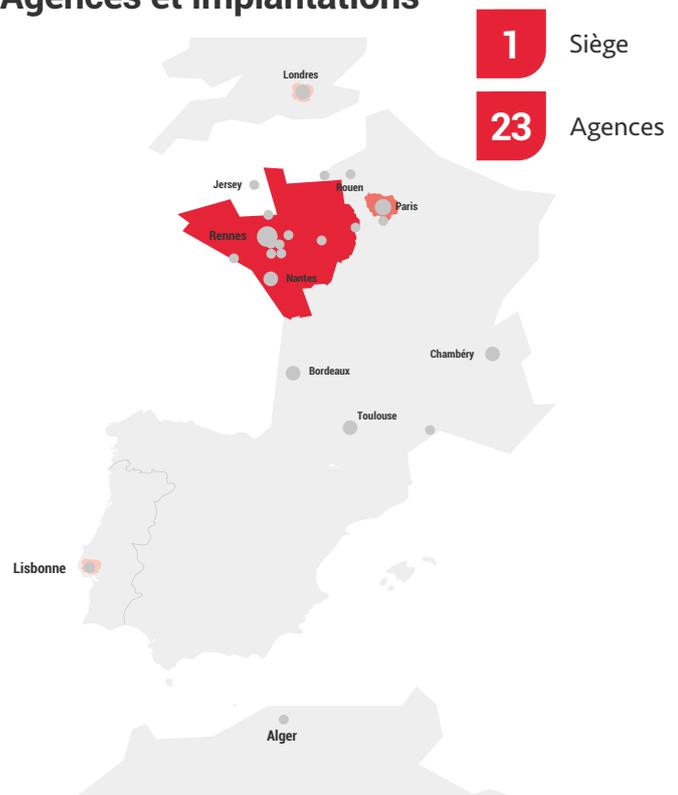


âge moyen  
**38** ans



**31** nationalités  
représentées au sein  
du Groupe

## Agences et implantations



Répartition des recrutements (Etam/Cadres)



# Construisez votre avenir chez Legendre



## S'INTÉGRER

Un parcours d'intégration personnalisé permet à tous les nouveaux arrivants, de trouver leur place et de connaître les hommes et les femmes qui les entoureront au quotidien dans le Groupe.

Deux fois dans l'année, une journée de convivialité est organisée pour l'intégration de ces nouveaux arrivants. Le service Ressources Humaines les accompagne tout au long de la journée pour leur présenter l'entreprise, leur faire visiter quelques lieux emblématiques et s'accorder un temps d'échange.

## S'ÉPANOUIR

Bâti sur des valeurs fortes partagées par chacun de nos collaborateurs, le Groupe connaît une croissance soutenue depuis sa création et a su préserver ses qualités de proximité.

Notre organisation, décentralisée, repose sur un fonctionnement par agence, permettant autonomie et responsabilisation de nos collaborateurs.

## SE FORMER

Le Groupe place la formation au cœur de la gestion de ses ressources humaines. Dans un objectif de montée en compétences, d'expertise technique, ou encore d'évolution interne, l'accompagnement des collaborateurs se fait via un processus de formation individualisé.

Identifiés lors de son entretien professionnel ou à sa demande, les besoins en formation du salarié donnent lieu chaque année à une étude personnalisée pour son évolution de carrière ou le perfectionnement de ses compétences.

## ÉVOLUER

Notre Groupe est indépendant, jeune et en pleine croissance. L'ouverture de nouvelles agences, la création de nouveaux métiers et la conquête de nouveaux territoires au niveau national et international créent une dynamique de recrutement permanente et ouvrent de nombreuses opportunités d'évolution en interne.

La complémentarité des métiers permet également des mobilités internes au sein du Groupe.



Questions à  
**Valentin Morandea**  
Wissous (91) :

**Conducteur de Travaux Gros Œuvre chez Legendre Construction**  
Arrivé dans le Groupe en 2015 après un Master Ingénierie du Bâtiment, puis un PFE en réhabilitation sociale.

### Comment avez-vous rejoint le Groupe ?

Intégré tout d'abord en stage, j'ai ensuite confirmé ma volonté de rester dans le Groupe. Après un rapide passage par les études de prix durant l'été, je suis passé des équipes tout corps d'état aux équipes gros oeuvre pour reprendre un gros chantier dès septembre 2015 !

### Qu'est-ce qui vous motive aujourd'hui chez Legendre ?

Les valeurs insufflées par l'entreprise : travail, cohésion, convivialité, proximité avec les collaborateurs, rendent le travail captivant et me motivent au quotidien. J'apprécie aussi le peu d'inertie dans les prises de décision que ça soit sur chantier ou au sein de l'agence. L'autonomie et les responsabilités viennent très rapidement si l'on est moteur dans ce que l'on propose. Il y a une vraie culture de l'entrepreneuriat. Je trouve que l'ensemble des rapports humains sont mis à contribution au quotidien pour faire évoluer la société et à mon sens, c'est ce qui fait le bon vivre et la réussite chez Legendre !

## UN PACKAGE DE RÉMUNÉRATION ATTRACTIF ET PARTICIPATIF

Le Groupe dispose d'un dispositif d'actionnariat salarié permettant à tous les collaborateurs qui le désirent d'investir dans de l'immobilier sur des produits rentables, sécurisés et de qualité. Plus de 800 salariés sont aujourd'hui actionnaires grâce notamment à une politique incitative d'abondement.

L'actionnariat salarié vient compléter un dispositif de rémunération déjà en place au sein du Groupe que nous avons voulu participatif : une rémunération fixe, proportionnelle aux responsabilités du salarié et de nombreux avantages sociaux (mutuelle et prévoyance, tickets restaurant, aides au logement, crèche, coach sportif,...). Les salariés bénéficient également d'une participation aux bénéfices et d'un accord d'intéressement dont le calcul est basé sur la performance économique de l'entreprise et sur des objectifs de sécurité. Dans une volonté d'équité, la prime est répartie de manière égalitaire entre chacun des salariés du Groupe.

Le Groupe Legendre s'implique dans diverses actions de sponsoring ou de mécénat au niveau local et national et en fait bénéficier ses salariés. Cela se traduit notamment par des dotations de places sur des événements culturels ou sportifs, ou par un accompagnement direct des salariés dans leurs manifestations sportives et dans leurs engagements associatifs.



Opération d'actionnariat

## UN DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

Comptant aujourd'hui 3 agences à l'étranger (Londres, Jersey et Lisbonne), le Groupe Legendre poursuit sa stratégie de développement à l'international. « Notre implantation au Royaume-Uni se poursuit, avec plusieurs recrutements sur place et la signature d'un nouveau projet de rénovation dans le quartier de la City à Londres. Avec la joint-venture signée à Jersey, l'avenir de Legendre à l'international se dessine de plus en plus nettement. Plus récemment c'est à Lisbonne que le Groupe Legendre a décidé de se développer. Il y a de réelles opportunités en terme de rénovation et de construction au Portugal grâce au développement touristique dans ce pays. » souligne Olivier Roualec, Directeur Général

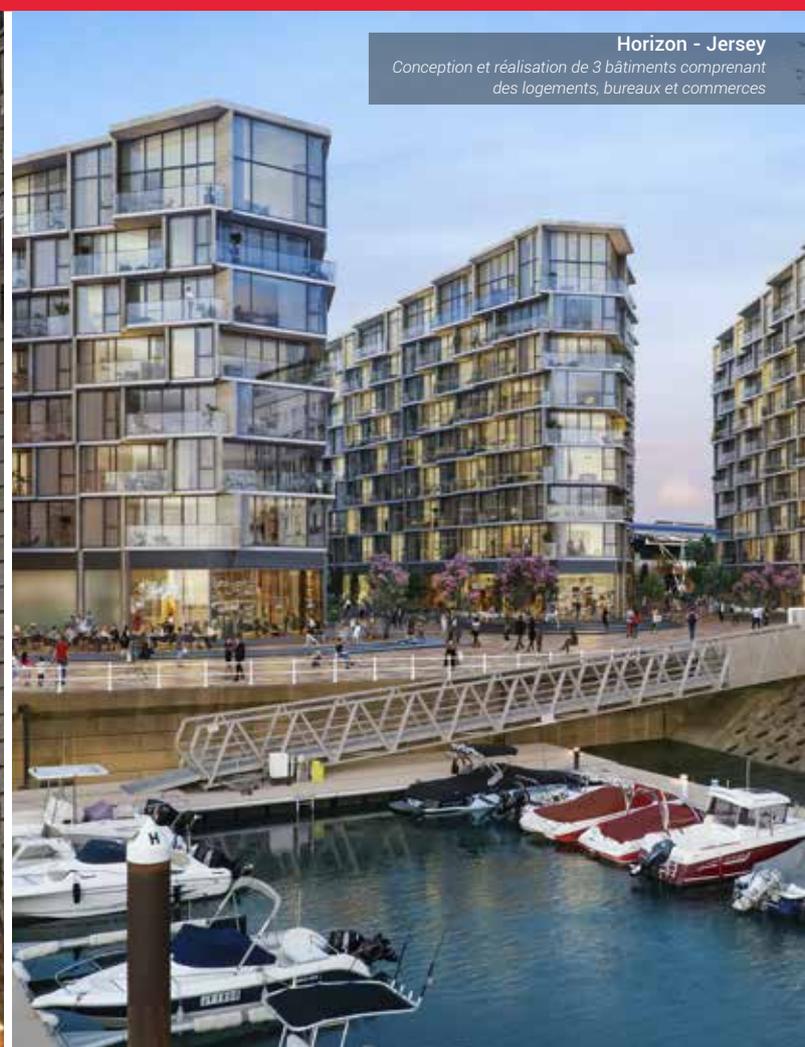
Parker Tower - Londres

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en logements haut de gamme



Horizon - Jersey

Conception et réalisation de 3 bâtiments comprenant des logements, bureaux et commerces





## Construisons en confiance

Depuis plus de soixante-dix ans, la Construction est le cœur de métier du Groupe Legendre. Son savoir-faire s'articule autour de 5 expertises : **le bâtiment, le génie civil, la réhabilitation, la construction métallique à travers sa filiale OMS et le développement immobilier.** L'entreprise sait adapter ses offres aux besoins de ses clients, et leur propose des ouvrages sur-mesure, agissant en conception-réalisation, en exploitation et maintenance, mais aussi de plus en plus sur du clé-en-main avec son offre de développement immobilier. Ces compétences reposent sur une solide expérience doublée d'un savoir-faire et d'une agilité technique qui permettent au Groupe de concevoir les bâtiments répondant aux usages de demain.

*Connaître son client et bâtir avec lui une relation de confiance sont les bases de l'engagement du Groupe dans un projet de construction.*

Pour servir au mieux l'intérêt de ses chantiers, le pôle construction s'appuie sur **son propre parc matériel de 5 ha à Bourgbarré (35) et de 9 000 m<sup>2</sup> à Wissous (91)**, et sur ses usines de préfabrication béton (pour les prédalles, balcons, poutres...) et d'armatures.



### UNE INGÉNIERIE INTÉGRÉE

Chaque projet fait l'objet d'une recherche de solutions optimisées et bénéficie d'une ingénierie dédiée. Réunissant plus de 60 experts en ingénierie, ce service est organisé de manière à intervenir sur toutes les étapes de la construction : l'étude de la structure, la modélisation 3D en pré-construction, l'optimisation de l'organisation du chantier avec les méthodes, mais aussi les aspects thermiques et acoustiques préconisés par le pôle enveloppes et systèmes.

Il dispose notamment d'une expertise en maquette numérique via le BIM (Building Information Modeling) lui permettant de s'engager sur le terrain de la réalité virtuelle et d'offrir aux clients la possibilité, avec un casque adapté, de s'immerger totalement dans leur projet, de s'y déplacer et de faire leurs remarques in vivo.



## NOS MÉTIERS EN CONSTRUCTION

- Conducteur(rice) de Travaux
- Ingénieur(e) Etude de Prix
- Chef de Chantier
- Chef de Projet
- Chargé(e) d'Affaires
- Ingénieur(e) Structure
- Technicien(ne) Méthodes



Ligne B du métro rennais (35)  
(Passage du tunnelier à la Station Jules Ferry)

### CHIFFRES CLÉS

• CA 2019 : 530M€

### IMPLANTATIONS

Rennes, Paris, Nantes, Bordeaux, Londres,  
Le Mans, Le Havre, Rouen, Chartres, Vannes,  
Chambéry, Jersey, Lisbonne.

### DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Bâtiments industriels
- Résidentiel
- Tertiaire
- Santé
- Éducation
- Défense
- Environnement
- Énergie
- Centres commerciaux
- Logistique
- Infrastructures de transport...

### LEGENDRE CONSTRUCTION

- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



### Questions à Maël Morelle - Rennes (35) :

**Directrice d'Etudes - Legendre Construction** - Arrivée dans le Groupe en 2013 en tant que Chef de Projet Réhabilitation après un diplôme d'Ingénieur INSA Génie Civil et Urbain et 2 ans d'expérience en tant qu'Ingénieur d'Etudes.

#### Quelles ont été vos motivations pour rejoindre le Groupe ?

J'avais entendu beaucoup de bonnes choses sur Legendre : un groupe familial avec des valeurs humaines fortes, une grande autonomie laissée aux salariés, des possibilités d'évolution car l'entreprise est en développement, et une grande confiance accordée aux jeunes. Je pouvais être Chef de Projet à 25 ans chez Legendre tandis que dans mon ancienne entreprise, il m'aurait fallu attendre au moins 5 ans !

#### Que pensez-vous de vos conditions de travail aujourd'hui ?

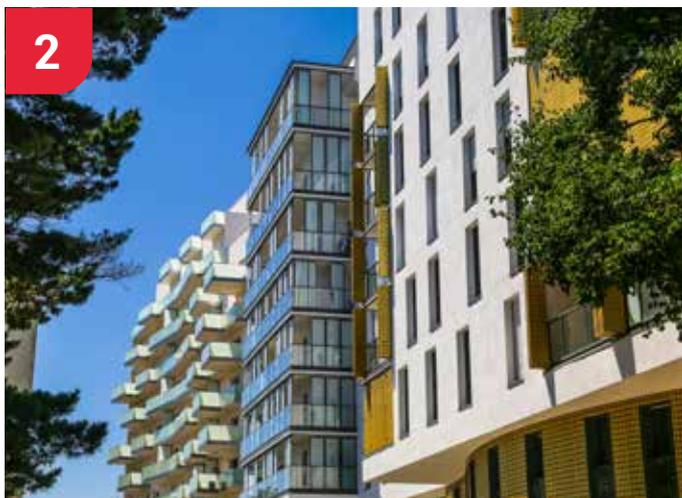
L'ambiance de travail est très bonne. La moyenne d'âge est assez jeune et il y a une bonne mixité hommes/femmes dans mon service. On bénéficie aussi d'un vrai parcours formation avec un suivi annuel. Ces formations traitent autant de sujets techniques que de sujets liés au développement personnel et aux qualités managériales. Le salarié est accompagné !



1



3



2



4



## Inventons l'espace de demain

Promoteur depuis plus de 25 ans et aujourd'hui aménageur de la ville, Legendre Immobilier maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière et s'illustre comme un partenaire privilégié de la transformation urbaine. Plus collaboratifs, plus mixtes, plus fonctionnels, plus connectés, les espaces de demain sont également plus respectueux de l'environnement.

Legendre Immobilier intervient auprès de tous les publics :

- collectivités territoriales, structures de développement et d'aménagement;
- entreprises, investisseurs institutionnels et privés;
- particuliers : propriétaires, investisseurs, locataires.

*Une approche globale, un savoir-faire et une proximité avec les clients, c'est ce qui permet au Groupe de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.*

Le pôle immobilier s'articule autour de 4 activités :

### LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Elle consiste au montage d'opérations immobilières, allant de la conception à la livraison en passant par la commercialisation et la construction.

### L'EXPLOITATION

A travers sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier étend son activité à l'exploitation en abritant un réseau de résidences services et différents lieux accueillant du public (halle commerciale, salle de sport et de spectacles, bureaux flex office...) avec comme pré-requis de replacer les usagers au centre de toutes les préoccupations.

### L'HÔTELLERIE

Cette activité est représentée par Suitcase Hospitality, spécialisée dans le montage, le développement, l'ingénierie financière et l'exploitation d'hôtels et résidences de tourisme du 2 au 5 étoiles.

### LA GESTION D'ACTIFS

I3L, foncière du Groupe est vouée à doter ce dernier d'un patrimoine immobilier durable (locaux industriels et commerciaux, bureaux, logements résidentiels) qu'elle loue ou valorise au mieux de ses intérêts.



Résidence services Whoo - Rennes (35)

## CHIFFRES CLÉS

- CA 2019 : 200M€
- 2 200 logements livrés
- 200 000 m<sup>2</sup> en immobilier d'entreprise livrés

## IMPLANTATIONS

Rennes, Paris, Nantes, Bordeaux, Toulouse

## DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Immobilier résidentiel
- Immobilier d'entreprise (bureaux / parcs d'affaires)
- Hôtellerie / restauration
- Résidences services



## NOS MÉTIERS EN IMMOBILIER

- Responsable Développement
- Responsable de Programmes
- Directeur(rice) Technique
- Chargé(e) d'Opérations
- Assitant(e) de Programmes

## LEGENDE IMMOBILIER

- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



### Questions à Maxime Hedan - Bordeaux (33) :

**Responsable d'Opérations chez Legendre Immobilier** - Arrivé en 2011 après l'obtention d'un Master Génie Civil.

#### Avez-vous trouvé ce que vous recherchez chez Legendre ?

D'anciens camarades de banc d'école étaient déjà en poste chez Legendre. Je savais qu'il y avait une jeune équipe d'encadrement et aussi de belles perspectives de développement. Ce qui me conforte le plus dans mon choix aujourd'hui est la confiance accordée aux collaborateurs et l'autonomie dans le travail.

#### Qu'avez-vous découvert chez Legendre ?

Après plus de 5 ans d'entreprise, je crois que Legendre sait faire grandir ses collaborateurs en leur laissant beaucoup d'autonomie sous le contrôle bienveillant d'une personne expérimentée. Le chemin décisionnel reste assez court ce qui permet à l'entreprise de faire des choix rapides et nous convainc d'être un maillon fort de la chaîne. Enfin, l'ambiance de travail est renforcée par un team building apprécié (sorties extra-professionnelles, séjour au ski, visites de chantiers...).



1. ParisPuces - Saint-Ouen (93) 2. Whoorks - Bordeaux (33)  
3. Hôtel Courtyard by Marriott Paris Créteil 4\* (94) 4. Ilot Bacalan - Bordeaux (33) 5. Campus Avril - Bruz (35)



## Cultivons l'avenir

Créée en 2007, Legendre Energie s'engage en faveur d'une économie propre en optimisant le potentiel énergétique de nos ressources naturelles. Elle intervient auprès des collectivités publiques et des entreprises en misant sur la proximité, la performance du mix énergétique et la coopération de tous les acteurs dans cette nouvelle économie verte.

Présente sur tout le territoire français mais également sur le plan international, son offre se concentre sur deux activités : **la production d'énergies renouvelables et l'exploitation et la maintenance.**

*Une expertise qui s'exprime sur toute la chaîne de valeurs d'un projet : développement, ingénierie technique et financière, réalisation, exploitation et maintenance.*

En parfaite synergie avec les autres métiers du Groupe, Legendre Energie nourrit l'offre globale en matière d'efficacité énergétique et conforte son positionnement de partenaire majeur de la transformation durable des infrastructures et des territoires.

### PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Legendre Energie est spécialisée dans le développement et l'installation de centrales solaires en autoconsommation au sol, en toiture et sur ombrières de parking.

La société agit en tant que contractant général et peut également devenir fournisseur d'énergie : elle propose à ses clients de préserver leur trésorerie en finançant leur centrale et en leur vendant de l'énergie moins chère, verte et produite localement.

### EXPLOITATION ET MAINTENANCE

Depuis 2015, Legendre Energie propose des prestations en exploitation et maintenance pour les installations de production d'énergies renouvelables. Elle exerce également une activité de gestion multi-technique des bâtiments.



## NOS MÉTIERS EN ÉNERGIE

- Chargé(e) d'Affaires
- Chargé(e) de Projet
- Chargé(e) d'Etudes
- Chargé(e) d'Opérations



La NEF - Tour (37)  
8 000 m<sup>2</sup> de panneaux solaires - 1,4 MW

## CHIFFRES CLÉS

- CA 2019 : 20M€
- 600 installations réparties sur tout le territoire national

## IMPLANTATIONS

Rennes, Nantes, Toulouse

## DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Bâtiments publics
- Logements
- Industries
- Agriculture

## LEGENDRE ÉNERGIE

- Production d'Énergies Renouvelables
- Exploitation & Maintenance



### Questions à Nicolas Rolland - Rennes (35) :

**Responsable Commercial chez Legendre Energie** - Arrivé chez Legendre en 2010 après l'obtention d'un diplôme d'ingénieur agronome, spécialité énergie et environnement, et 3 ans d'expérience en tant que Chargé de Projets éoliens.

#### Pourquoi avoir décidé de rejoindre Legendre Energie ?

Pour moi, l'Énergie et le Bâtiment sont deux secteurs indissociables. Le Groupe Legendre l'ayant bien compris, c'est tout naturellement que j'ai décidé de rejoindre cette société dont je partage les valeurs. Je souhaitais accompagner cette dynamique en interne, mais également réaliser des projets avec cet ADN du bâtiment.

#### Après 5 ans dans le Groupe, quel est votre ressenti ?

Le soutien du Groupe Legendre est une force qui nous permet de nous projeter sur le long terme et la confiance que lui accordent ses clients nous permet d'obtenir de belles opportunités. Mon parcours chez Legendre Energie m'a appris que la qualité de nos réalisations, est liée à notre capacité, en interne, à intégrer l'ensemble des compétences requises pour maîtriser toutes les phases d'un projet (développement, installation, exploitation).



1. Zénith de Nantes (44) 2. Hangar 108 - Rouen Métropole (76)  
3. MIN - Nantes (44) 4. Eau de Paris - L'Haÿ-les-Roses (94)

# Comment nous rejoindre

## Écoles partenaires

Pour consulter l'ensemble de nos offres d'emploi, déposer une candidature spontanée ou obtenir plus d'informations sur le Groupe

Rendez-vous sur [www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)



### RENNES

Siège social  
5 rue Louis-Jacques Daguerre  
CS 60825  
35208 RENNES Cedex 02

Tel. : +33 (0) 2 99 86 75 86

[secretariat@groupe-legendre.com](mailto:secretariat@groupe-legendre.com)  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### PARIS

13, avenue Jeanne Garnerin  
CS 85807  
91321 WISSOUS Cedex

Tel. : +33 (0) 1 70 56 41 00

### NANTES

4, rue Vasco de Gama  
BP 20021  
44801 SAINT-HERBLAIN Cedex

Tel. : +33 (0) 2 40 58 12 60

### BORDEAUX

11 et 13, rue de Gironde  
33300 BORDEAUX

Tel. : +33 (0) 5 24 73 30 25

### TOULOUSE

HarryCow Coworking  
Groupe Legendre  
13, rue Saint-Ursule  
31000 TOULOUSE

### CHAMBÉRY

Zone Artisanale Gouanna  
73800 CRUET

Tel.: +33 (0) 4 79 84 24 21

### LONDRES

16, High Holborn  
LONDON WC1V 6BX, UK

Tel.: +44 (0) 7 780 615 034

### JERSEY

1st Floor Dialogue House  
2-6 Anley Street  
SAINT HELIER JE2 3QE, JERSEY

Tel.: +44 (0)1 534 510 306

### LISBONNE

Avenida de liberdade, 110 - Piso 1  
1269 - 046 LISBOA, PORTUGAL

Tel.: +35 (0)1 211 221 817