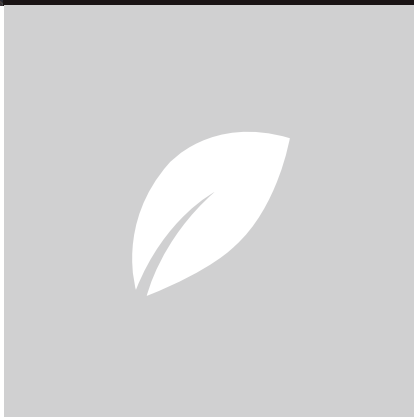
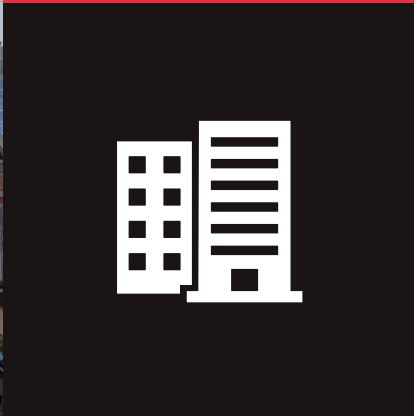




**Cultivons  
l'avenir.**



Vincent  
**LEGENDRE**  
Président



## Édito

### Legendre Energie, acteur de la transition énergétique : En route vers les bâtiments à faible empreinte carbone

Parce que nous avons la conviction que la production d'une énergie d'origine renouvelable et la maîtrise de nos consommations énergétiques sont les solutions à notre dépendance aux ressources énergétiques fossiles dont le coût est en constante augmentation et également émettrices de gaz à effet de serre, le Groupe Legendre a créé Legendre Énergie. Cette filiale dédiée a pour mission d'intégrer l'efficacité énergétique dans nos métiers de la Construction et de l'Immobilier et de participer au développement d'un monde vert et durable.

#### L'ÉNERGIE EST AU CŒUR DU BÂTIMENT ET DES TERRITOIRES

Le secteur de l'Énergie connaît aujourd'hui une réelle mutation avec, notamment, la montée en puissance du marché des énergies renouvelables qui est en train d'atteindre sa pleine maturité technologique et économique. Le poste énergétique, qui représente un coût non négligeable dans l'exploitation d'un bâtiment ou d'une infrastructure, fait désormais partie intégrante de la stratégie d'une entreprise ou du budget d'une collectivité.

A juste titre, les énergies renouvelables sont aujourd'hui de plus en plus compétitives. Nombreux sont nos clients qui mettent en place une démarche de développement durable au sein de leur structure avec une réelle appropriation de la thématique énergétique: **produire, autoconsommer et stocker de l'électricité verte, locale et durable.**

**LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
EST PLUS QUE JAMAIS EN ROUTE.**

#### UNE OFFRE ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE AU SERVICE DE NOS CLIENTS

Depuis plus de dix ans, Legendre Énergie s'engage en faveur d'une économie propre en optimisant le potentiel énergétique de nos ressources naturelles. Nous avons développé une offre dédiée aux nouveaux services pour rendre **les bâtiments énergétiquement performants**. De la conception à l'exploitation en passant par la construction et le financement, nous proposons à nos clients une offre complète et clé-en-main. Pour cela, Legendre Énergie s'organise autour de trois métiers que sont :

- La Production d'Énergies Renouvelables,
- La Gestion d'Actifs Solaires
- L'Exploitation et la Maintenance.

Ces trois expertises apportent de réelles solutions sur la gestion de l'énergie dans sa globalité et à l'échelle d'un bâtiment voire même d'un quartier : diminuer, maîtriser les consommations et maximiser la production d'énergie d'origine renouvelable. Legendre Énergie nourrit l'offre globale du Groupe Legendre en matière d'efficacité énergétique et se positionne aujourd'hui comme un partenaire majeur de la transformation durable des infrastructures et des territoires.

**Nous avons pour ambition de mettre notre ADN – les bâtiments – au service de la transition énergétique des territoires.**

# Présentation du Groupe

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre poursuit son développement et s'est donné pour mission de devenir un acteur incontournable de la Construction, de l'Immobilier et de l'Énergie de demain. Favorisant innovation et vision à long terme, le Groupe diversifie ses activités et étend son rayonnement géographique à l'échelle nationale et internationale.

Au cœur de sa stratégie et de son organisation, le Groupe Legendre s'engage en faveur d'une construction durable des villes et des territoires.

## Qui sommes-nous ?



### 3 métiers



- Bâtiment
- Génie civil
- Réhabilitation
- Construction métallique
- Développement immobilier



- Promotion immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'actifs



- Production d'énergie solaire
- Gestion d'Actifs Solaires
- Exploitation et maintenance



**850 M€**  
de chiffre  
d'affaires



**2200**  
collaborateurs

# 1 métier, 3 Expertises

Créée en 2007, Legendre Énergie regroupe toutes les activités du Groupe Legendre liées au métier de l'Énergie. En parfaite synergie avec les deux autres métiers du Groupe, que sont la Construction et l'Immobilier, la création de Legendre Énergie renforce la stratégie du Groupe : intégrer l'efficacité énergétique dans l'ensemble de ses projets.

Legendre Énergie est présente sur tout le territoire national mais aussi sur le plan international au travers de trois activités « Énergie » :

- La Production d'Énergies Renouvelables,
- La Gestion d'Actifs Solaires,
- L'Exploitation et la Maintenance.

## La Production d'Énergies Renouvelables : le métier historique de Legendre Énergie

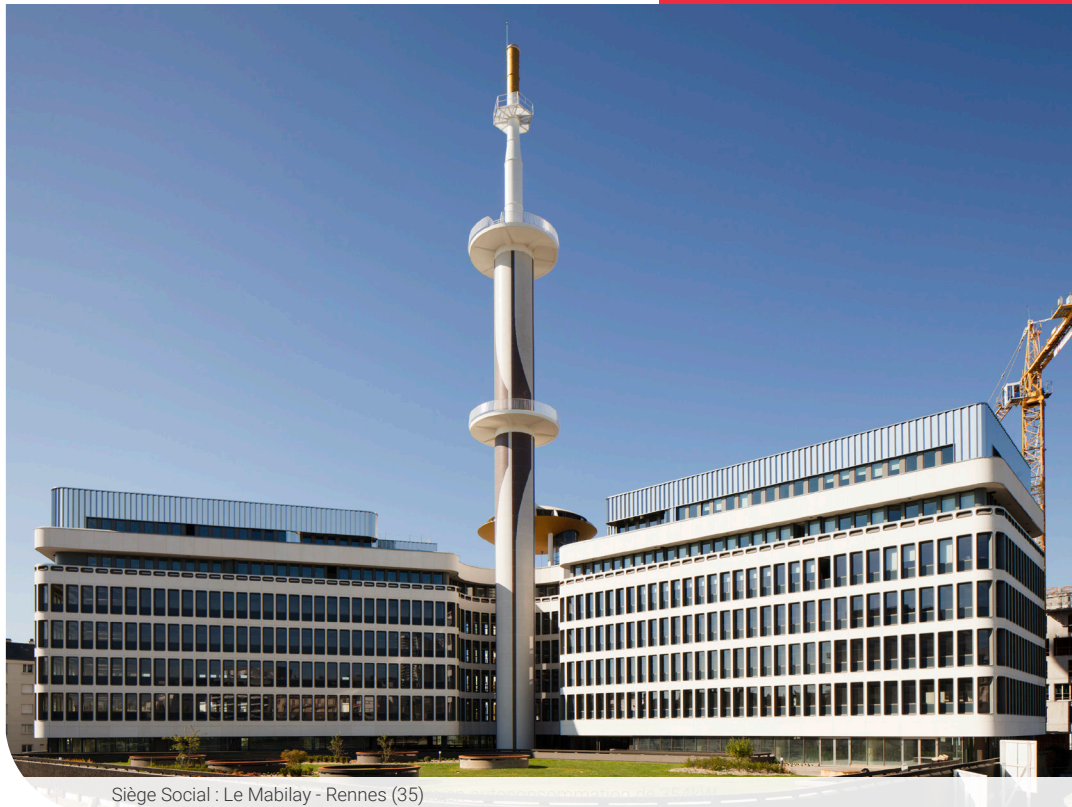
Legendre Énergie est spécialisée dans l'installation de centrales solaires en France et à l'international. Elle se place comme un partenaire majeur dans la gestion de projets d'installations photovoltaïques en autoconsommation. Son expertise s'exprime sur toute la chaîne de valeur d'un projet : le développement, la conception, l'ingénierie financière, juridique et administrative, la réalisation et l'exploitation.

## L'Exploitation et la Maintenance : une activité transversale et incontournable

Legendre Énergie rassemble toutes les compétences liées aux activités d'exploitation et de maintenance qu'elle applique aux centrales de production d'énergies renouvelables. Elle propose également ses services dans le domaine de la gestion multitechnique des bâtiments.

# Legendre énergie : Les dates-clés

- **Décembre 2007** : **Création d'Armorgreen**, société 100 % dédiée aux énergies renouvelables, par Pascal MARTIN. Le Groupe Legendre s'associe à cette création.
- **Juin 2012** : **Acquisition de l'entreprise** ESBIM à Poitiers (86).
- **Août 2012** : Démarrage des **travaux de la Halle Pajol pour la ville de Paris** (75), une des plus grandes centrales photovoltaïques en milieu urbain de France.
- **Mai 2013** : **Réalisation de deux grands projets de parcs solaires** à Foussais-Payré (85) et à Cazaubon (32), portés par SERGIES, Société d'Economie Mixte Locale basée à Poitiers (86), chargée de développer la production d'électricité à partir de sources d'énergies renouvelables sur le département de la Vienne (86).
- **Janvier 2015** : **Création d'Ener24, filiale spécialisée dans l'exploitation et la maintenance** des centrales de production d'énergies renouvelables et la gestion technique des bâtiments.
- **Juillet 2015** : **Armorgreen devient la filiale Énergie du Groupe Legendre.**
- **Avril 2016** : **Mise en service de 10 mégawatts de projets solaires photovoltaïques** : centrale au sol du Poiré-sur-Vie (85), la toiture du marché aux bestiaux de Sancoins (18) et la toiture solaire de l'Autre Usine à Cholet (49).
- **Novembre 2017** : Mise en service des centrales solaires de l'Aéroport Toulouse-Blagnac (1 MW) et du réservoir Eau de Paris (1,8 MW) à Hay-les-Roses (94).
- **Décembre 2018** : **Mise en service de la centrale solaire du Campus Avril** (150 kWc) pour le Groupe éponyme et d'une **installation photovoltaïque sur toiture pour le Groupe Itancia** (100 kWc). Legendre Energie compte 550 réalisations à son actif, pour 80 MW installés et 130 MW en maintenance.
- **Juin 2019** : **Mise en service de la centrale solaire du Marché d'Intérêt National de Nantes** (5600 kWc).
- **Décembre 2019** : Legendre Energie compte plus de **600 réalisations**, pour plus de **100 MW installés**. Les installations solaires qu'elle maintient totalisent une puissance de **150 MW** en 2019.
- **Juillet 2020** : Développement et installation de la **première installation photovoltaïque de Legendre Energie en Sierra Leone**, pour une **ONG de renommée internationale**.
- **Décembre 2020** : Réalisation de **80 installations photovoltaïques** pour le compte de **Grandes et Moyennes Surfaces** en 2020.



Siège Social : Le Mabilay - Rennes (35)

## Points-clés :

### CRÉATION

- Décembre 2007

### CHIFFRE D'AFFAIRES

- 20 M€

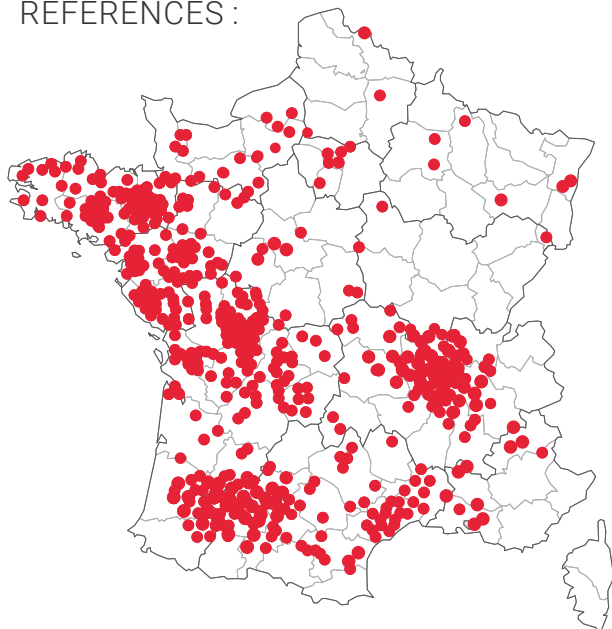
### EFFECTIF

- 55 collaborateurs

### DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Industrie
- Tertiaire
- Agricole
- Logements
- Santé
- Grande distribution
- Bâtiments publics

### RÉFÉRENCES :



## IMPLANTATIONS EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



# Production d'énergie solaire en France et à l'étranger

Legendre Énergie se positionne aujourd'hui comme un leader sur le marché du solaire photovoltaïque. Expert dans ce domaine depuis plus de 10 ans, avec plus de 800 références sur le territoire et plus de 150 mégawatts installés, Legendre Énergie occupe une place majeure sur un marché à forte valeur ajoutée au service des industriels, du secteur tertiaire, des syndicats de copropriétés et des collectivités locales. Legendre Énergie intervient sur toute la chaîne de valeur d'un projet : le développement, la conception, l'ingénierie financière, juridique et administrative, la réalisation et l'exploitation.

## NOS OFFRES EN AUTOCONSOMMATION SOLAIRE

Legendre Énergie a développé deux offres clés-en-main et en autoconsommation solaire photovoltaïque.

Il s'agit de produire de l'électricité renouvelable et la consommer localement pour les besoins de son site ou bâtiment.

Elle réalise des projets en toiture, au sol ou sur ombrières de parking.

### Une offre en autoconsommation individuelle, deux moyens de financement

#### Legendre Énergie, installateur de centrales solaires en autoconsommation

La société propose d'installer une centrale solaire en autoconsommation en prenant en charge les travaux et la mise en service. Le client finance sa centrale solaire et consomme son énergie verte et moins chère. Il devient donc son propre fournisseur d'énergie.

#### Legendre Énergie devient fournisseur d'énergie

La société prend en charge l'ensemble de l'investissement et devient ainsi fournisseur d'énergie pour le compte de ses clients. Les kWh produits sont à un prix moins élevé que celui pratiqué par les fournisseurs d'électricité habituels et également maîtrisés sur 20 ans. En plus de financer la centrale solaire, Legendre Énergie réalise les travaux, la mise en service, l'exploitation et la maintenance des installations.



### Une offre en autoconsommation collective

Legendre Énergie a également développé une offre clé-en-main en autoconsommation collective. L'autoconsommation est considérée comme collective lorsqu'une ou plusieurs installations photovoltaïques sont raccordées au réseau électrique public et alimentent des consommateurs avec des besoins énergétiques différents selon leurs usages (résidentiel, bureaux ...) et tous situés dans un rayon de 1 km autour de la centrale.

Cette offre vous permet de :

- Consommer de l'électricité verte
- Valoriser votre patrimoine foncier en installant une centrale solaire
- Atteindre vos objectifs de développement des énergies renouvelables

Dans le cadre de cette offre, Legendre Énergie a mis en place deux moyens de financement :

- Nous investissons pour vous : nous prenons en charge le coût de l'installation, les travaux et l'exploitation. Vous préservez ainsi votre trésorerie et nous devenons votre fournisseur d'énergie verte.
- Vous investissez dans votre centrale solaire. Vous devenez ainsi fournisseur d'énergie et diversifiez vos revenus. Vous avez la possibilité de nous confier l'exploitation et la maintenance de votre installation.

Cette offre intègre une analyse du territoire, le développement de la boucle solaire, les travaux et la mise en service, l'exploitation et la maintenance de la centrale

## NOTRE DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

Depuis 2015, Legendre Énergie se développe en Afrique et au Portugal.

En 2021, Legendre Énergie a mis en service sa première installation photovoltaïque en Sierra Leone, pour le compte d'une ONG de renommée internationale.



Hangar 108 - Rouen (76) - Toiture solaire en autoconsommation de 354 kW



Aéroport Toulouse Blagnac (47) - Toiture solaire de 1000 kW



Locmaria - Lanvallay (22) - Centrale solaire au sol en autoconsommation - 75 kW



Marché d'Intérêt National Rezé (44) Toiture solaire de 5600 kW



Zénith de Nantes Saint Herblain (44) Ombrières photovoltaïques de 2,5 MW

# Exploitation et maintenance

Depuis 2015, Legendre Énergie regroupe toutes les compétences liées à l'Exploitation et la Maintenance, qu'elle applique aux centrales de production d'énergies renouvelables (photovoltaïque et méthanisation). Elle propose également ses services dans le domaine de la gestion multitechnique des bâtiments.



## CENTRALES DE PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES : énergie solaire et méthanisation

Grâce à son équipe dédiée aux énergies renouvelables, Legendre Energie propose une prestation complète de maintenance pour les centrales de production d'énergie solaire et les unités de méthanisation.

Legendre Energie possède toutes les certifications nécessaires pour réaliser l'entretien des centrales solaires en toute sécurité et en toute confiance : habilitation électrique, travail en hauteur, CACES nacelle, attestation Quali'PV, responsabilité civile professionnelle...

Legendre Energie réalise aussi l'exploitation et la maintenance de 30 unités de méthanisation en France, soit un peu plus de 20% du parc français et affirme donc sa position d'expert de la méthanisation. La société propose un suivi biologique, une maintenance mécanique, un remplacement des pièces défectueuses, le dépannage des installations, ainsi que le contrôle à distance des unités de méthanisation.

## MAINTENANCE & EXPLOITATION MULTITECHNIQUE

Legendre Energie propose une offre de maintenance et d'exploitation multitechnique du bâtiment qui s'adresse à tous les propriétaires de bâtiments, bailleurs sociaux, syndicats, foncières, etc.

### Maintenance Multitechnique

La société Legendre Energie met à disposition de ses clients un service de maintenance multitechnique des bâtiments avec des prestations de maintenance pour les équipements de chauffage, ventilation et climatisation.

### Exploitation Multitechnique

Legendre Energie a développé une prestation clé-en-main pour les contrats d'exploitation de bâtiments existants ou de constructions (Entreprise Générale ou CREM) qui comprend :

- Un engagement contractuel sur la consommation énergétique réelle dans des conditions normales d'utilisation du bâtiment pendant 5 ans
- Un suivi de toute l'exploitation et la maintenance du bâtiment
- L'accompagnement des usagers pour la bonne utilisation des équipements
- La réduction des charges de consommations





ZAC Saussure - Paris 17<sup>ème</sup> : CREM (Marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance)



Maintenance de l'unité de méthanisation - L'Aiguillon-sur-Vie (85) - 220 kW



Centrale au sol - Le Poiré-sur-Vie (85) : Maintenance de l'installation solaire photovoltaïque - 5,2 MW



Marché aux bestiaux - Laissac (12) : Maintenance de la toiture solaire - 1,4 MW



Lidl - Jonage (69)



Cité des Congrès - Nantes (44)



Leclerc - Mayenne (53)



V Park - Miribel (01)



Super U - Gorron (53)



Biomerieux - Saint-Vulbas (01)



Mersen - Saint-Bonnet-de-Mure (69)



IceParc - Angers (49)



 **RENNES**

Siège social  
5, rue Louis-Jacques Daguerre  
CS 60825 35208 RENNES Cedex 02

Tel. : +33 (0) 2 99 86 80 90  
[energie@groupe-legendre.com](mailto:energie@groupe-legendre.com)  
[www.legendre-energie.com](http://www.legendre-energie.com)

 **LA CHAPELLE-SUR-ERDRE**

19 rue Kepler  
44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE, France