Les Hauts de Saint Nicolas

CHÂTEAUGIRON (35)



LEGENDRE IMMOBILIER



Le château de Châteaugiron





Un emplacement privilégié…

Au sein du Pays de Rennes, Le Pays de Châteaugiron Communauté est un territoire attractif qui connaît un développement important lié à sa croissance démographique et à son dynamisme économique. Les castelbourgeois bénéficient d'une grande qualité de vie au quotidien garantie par la liaison directe en transport en commun à Rennes, les nombreux équipements sportifs & culturels (Espace aquatique Inoxia, salle de spectacle «Le Zephir», Pôle Tennis de Domloup…) ou encore le centre commercial «Univers» et ses 15 enseignes.

… où histoire et nature cohabitent.

La commune de Châteaugiron est située à 15 km au sud-est de Rennes. Cultivant art de vivre et dynamisme, elle dispose d'un patrimoine architectural riche parmi lesquels on retrouve son château, qui témoigne de son passé médiéval et qui lui a valu son titre de Petite Cité de Caractère®.
Elle compte deux grands espaces naturels : son étang offrant un lieu sportif et de détente à tous ses habitants et visiteurs, et la Glaume (4 Ha) qui abrite une faune et une flore variées.



Rue de la Madeleine

CHÂTEAUGIRON EN CHIFFRES

11 153 habitants
135 entreprises et commerces
1 marché hebdomadaire
3 écoles primaires
2 collèges (1 lycée prévu à l'horizon 2027)
1 crèche intercommunale
1 médiathèque
1 cinéma

Une qualité de vie verdoyante en centre-ville

Les Hauts de
Saint Nicolas

Bénéficiant d'une situation dominante sur la ville et d'une orientation sud du versant qui l'accueille, le lotissement «Les Hauts de Saint Nicolas» est à seulement 3 minutes à pied du centre ville de Châteaugiron et de ses commerces par la future venelle piétonne rejoignant la rue de Rennes. La disposition des 12 terrains au sein du lotissement est conçue pour maximiser leur surface et les orientations favorables des futures maisons, tout en limitant les vis à vis.





LEGENDRE IMMOBILIER au capital social de 300 000€ - 5 rue Louis-Jacques Daguerre - CS 60825 - 35208 Rennes Cedex 2 - 421 061 680 RCS Rennes. Conception Maison Plougastel - Août 2023 - Document et illustrations non contractuels sous réserve d'erreurs typographiques - Illustrations: Maisons Hamster, ville de Châteaugiron, Istock - Images laissées à la libre interprétation de l'artiste.

Les Hauts de
Saint Nicolas

Contactez votre conseillère

Elodie OUEI
06 46 14 63 91

LEGENDRE IMMOBILIER - Agence de Rennes
5 rue Louis-Jacques Daguerre
CS 60825 - 35208 Rennes Cedex 2
Tél. 02 99 86 75 86
legendre-immobilier.com

LEGENDRE
IMMOBILIER