PARIS 18
CHAPELLE
INTERNATIONAL



IMPULSION

et le quartier prend vie !

VILLE DE PARIS

ESPACES FERROVIAIRES

SNCF IMMOBILIER

LEGENDRE IMMOBILIER

Vivre Paris en Grand

IMPULSION
et le quartier prend vie !

« Être parisien, ce n'est pas être né à Paris – c'est y renaître. » Sacha Guitry



UN NOUVEAU SOUFFLE

Créée le 1er janvier 2016, la Métropole du Grand Paris est une intercommunalité qui rapproche la capitale de ses deux couronnes, autour d'une ambition forte : relever les nouveaux défis environnementaux, culturels, économiques et sociétaux, dans la compétition mondiale entre grandes métropoles.
Réalisation emblématique, le Grand Paris Express concrétise un « super métro » qui représente 200 km de liaisons entre les territoires. Avec quatre nouvelles lignes automatisées et une rame toutes les 2 à 3 minutes, cette expérience de transport de nouvelle génération vise à fluidifier le trafic en Ile-de-France, et à diminuer la pollution comme les embouteillages.

Améliorer la mobilité, la qualité de vie et l'habitat, c'est la ligne directrice suivie par la Métropole du Grand Paris où smart cities*, tiers lieux, écoquartiers et espaces de coworking fleurissent, vous invitant à écrire votre histoire en Capitale.

** Villes intelligentes et connectées*

Vue panoramique de Paris.

68
GARES
desservies dont 57 nouvelles

35 Mds €
INVESTISSEMENT
infrastructures sur 20 ans

2 Millions
PASSAGERS
quotidiens dans les transports régionaux

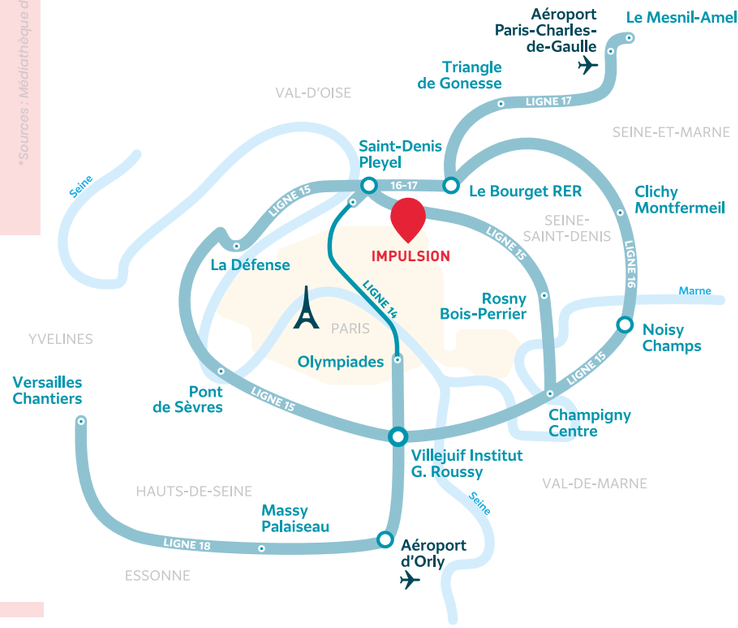
12 000 000
PERSONNES
résident & travaillent en Île-de-France

70 000
LOGEMENTS
neufs par an

**Sources : Médiathèque de la Société du Grand Paris, CCI Paris Île-de-France.*



LE GRAND PARIS EXPRESS
PLAN DES LIGNES DE MÉTRO



© Cartographie : © SDG Paris.

UNE VILLE TOURNÉE VERS L'HUMAIN

Inventer la ville de demain, c'est le dessein du territoire du Grand Paris. L'habitat constitue un aspect fondamental de cette ambition. C'est pourquoi les projets immobiliers qui voient le jour sur ce territoire s'inscrivent dans une démarche écologique et citoyenne.

Favoriser les matériaux sur des critères durables, intégrer les constructions à leur cadre naturel, et développer les espaces verts sont autant de critères qui permettent de réaliser des espaces à vivre sains et agréables, faisant rimer l'urbain et l'humain.

Paris 18ème
Une légende qui se réinvente



Colline de Montmartre avec la Basilique du Sacré-Cœur

PAREIL À LUI-MÊME, TOUJOURS DIFFÉRENT

Montmartre, Moulin Rouge, Sacré-Cœur… Destination privilégiée des touristes et promenade préférée des parisiens, le 18ème est l'arrondissement de tous les contrastes.

« Tout sauf l'uniforme » semble être la devise de ce carrefour des couleurs et des cultures.

DYNAMISME & AVANT-GARDE

195 060* **HABITANTS À PARIS 18ème**

63** **STATIONS** de Vélib' dans l'arrondissement

38** **SQUARES** et jardins dans l'arrondissement

74** **ÉCOLES** et établissements éducatifs

22** **ÉQUIPEMENTS** sportifs dans l'arrondissement

*Sources : * Insee RP2016. ** Mairie du 18ème et Vélos-paris.com en partenariat avec la Mairie du 18ème.*

OUVERT AU MONDE ET AU FUTUR

De Pigalle à la Place du Tertre, du Boulevard de Clichy au Musée Gustave Moreau, l'âme de ces lieux iconiques marque les esprits. Et c'est au futur que ce territoire se conjugue désormais.

Nouveaux commerces dans l'air du temps, entreprises innovantes, associations de créativité, de solidarité, d'éco-citoyenneté… C'est certain, le 18ème va vous faire aimer le 21ème siècle.



Le Hasard Ludique à Paris 18ème



Une résidence, des expériences

IMPULSION
et le quartier prend vie !

Au cœur du quartier Chapelle International, la résidence Impulsion insuffle un nouvel élan au 18ème arrondissement tellement cosmopolite.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le quartier de la Chapelle présente une configuration sans équivalent dans Paris. Il forme un entonnoir, avec ses deux faisceaux ferroviaires, à l'Ouest et à l'Est. Nous avons joué sur cette singularité pour imaginer Impulsion. Les habitants de la résidence profiteront des perspectives visuelles offertes par l'emplacement surélevé de cet endroit «en proue».

Dans chaque appartement, une succession de fenêtres panoramiques permet de vivre, prendre ses repas, travailler et discuter avec le paysage métropolitain en toile de fond. L'esprit du lieu associe intensité et sérénité, entre culture et activité marchande. Une belle promesse de vie.

List et Piovenefabi

LES LABELS

RT 2012 -20%
Diminuer de 20% l'empreinte environnementale.

Plan Climat de Paris
Vers une ville neutre en carbone et 100 % énergies renouvelables.

Norme E+C+
Bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone.

Bâtiment BioSourcé
Construction neuve qui intègre des matériaux issus de la biomasse.


Le Comptoir central - Vue terrasse

40
APPARTEMENTS
du studio au 5 pièces

450 M²
ÉQUIPEMENTS CULTURELS
de la ville de Paris

1 120 M²
PROGRAMMATION INNOVANTE
au pied de l'immeuble

LES + DE LA RÉSIDENCE
- Terrasse partagée
- Salle des voisins
- Locaux vélos (RDC)
- Toiture végétalisée

UN SOCLE INNOVANT POUR UNE ADRESSE PLEINE DE VIE



Véritable résidence à vivre, Impulsion animera le quartier grâce à un socle innovant de commerces **responsables** et **fédérateurs.**

LE GOÛT DE L'ORIGINE

Cultivate

BREW UNIQUE • La micro brasserie

Lieu inédit, intégrant un processus complet de production de bières artisanales, du houblon jusqu'à l'embouteillage. La production sera aussi adossée à des cultures de houblons sur site. Il sera également prévu des activités de conseil, de vente de matériels et d'ingrédients pour pouvoir brasser chez soi !

L'ARBRE À CAFÉ • L'atelier de torréfaction & formation

Goûtez aux métiers du café. Que vous soyez un professionnel de la restauration, du monde du café ou porteur d'un projet lié au café. En plus de l'atelier, un salon vous accueillera pour une dégustation sur place ou à emporter et vous fera vivre une expérience exceptionnelle.

CULTIVATE • LE COMPTOIR CENTRAL • La taproom du quartier

Un lieu de vie et de restauration vivant, à toute heure de la journée, tourné vers l'ultra-local. Cet espace unique, convivial, aux volumes généreux servira notamment du café, de la bière et des produits agricoles ultra-locaux, issus de la ferme du quartier.

À TABLE

Au-delà des cartes postales, le 18ème a toujours soigné ses cartes de restaurants. Retrouvez cet esprit gourmet-gourmand, au pied de votre résidence avec les produits locaux.

LOCAL D'ACTIVITÉS AVEC LOGEMENT

Ce concept d'habitat novateur «deux en un» associant logement et espace de travail telles des résidences d'artistes, est destiné aux artisans, TPE et professions libérales...



Des appartements à votre dimension

IMPULSION
et le quartier prend vie !

Du studio au 5 pièces

Prestations de qualité
pour votre confort et votre bien-être

REVÊTEMENTS DE SOLS

Parquet : pièces sèches
Carrelage : pièces humides
(cuisine, salle de bains/d'eau, WC)
Chape acoustique

REVÊTEMENTS MURAUX

Peinture lisse blanche
Faïence toute hauteur : salle de bains/d'eau

ÉQUIPEMENTS

Meuble vasque simple ou double
dans salle de bains/d'eau avec miroir
et bandeaux lumineux
Sèche-serviette
WC suspendu

Menuiseries en aluminium
Fenêtres double vitrage
Stores extérieurs à commande électrique

Chauffage collectif raccordé au réseau
de chauffage urbain

EXTÉRIEURS

Espace extérieur pour la majorité
des logements : terrasses plein ciel
ou loggias comme nouvelle pièce à vivre

SÉCURITÉ

Ascenseur sécurisé par clé ou vigik
Digicode et vidéophone

PROFITEZ DE L'ESPACE ET PRENEZ-EN PLEIN LA VUE !

Spacieux et modernes, nos appartements laissent libre champ à votre imaginaire. Imaginés pour votre confort, ils renforcent l'agréable sensation de vivre dans un cocon, au cœur de Paris 18ème.

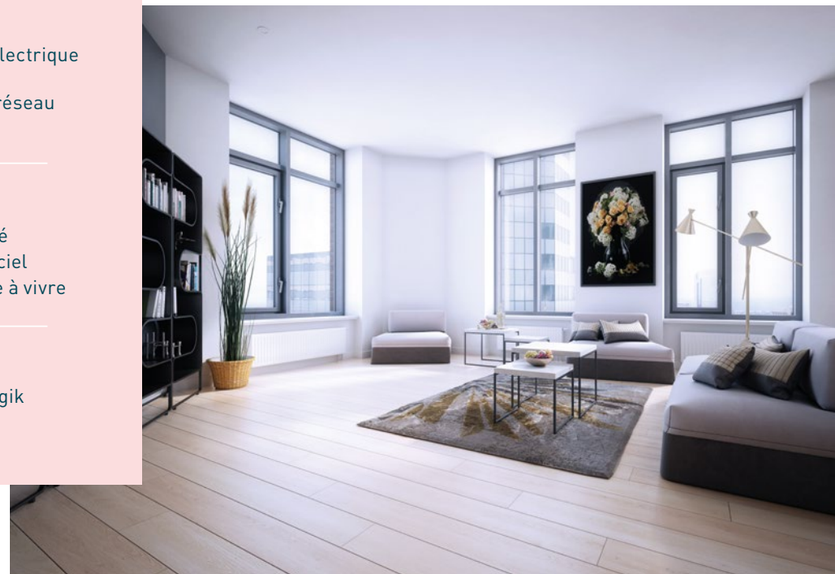
En plus de vous offrir un quotidien tout en douceur, vous profiterez d'une vue imprenable et unique sur Paris et la Basilique du Sacré-Coeur.



LE CONFORT EN PLEINE LUMIÈRE

La résidence Impulsion propose 40 appartements, du studio au 5 pièces, et privilégie largement les volumes ouverts. Avec leurs très grandes baies et fenêtres, les logements sont baignés de lumière naturelle au quotidien, offrant un confort de vie à chaque instant.

Spacieuses, les pièces à vivre sont en majorité prolongées par des espaces extérieurs : loggia ou terrasse. Ces intérieurs conjuguent ingénieusement intimité, esthétique et ouverture sur la ville. Ces appartements ont tout pour eux. Et surtout, tout pour vous.



Tous les chemins mènent à Chapelle International

IMPULSION
et le quartier prend vie !

Proximité et transports

Conciliez activité professionnelle et intimité, à deux pas de lieux légendaires, au cœur d'un quartier avec vue sur Demain. C'est votre vie, c'est votre ville.

À PIED
- à **1 min** des commerces & services
- à **3 min** du Square Raymond-Queneau
- à **4 min** de la station de métro **La Chapelle** (ligne 12)
- à **5 min** d'une station **Vélib'**

À VÉLO
- à **3 min** du Marché de l'Olive
- à **6 min** de la Halle Pajol
- à **7 min** de la Piscine des Amiraux
- à **7 min** de l'espace 360 Paris Music Factory
- à **7 min** de la Recyclerie (Cantine Bio)
- à **9 min** du cinéma MK2
- à **9 min** de Parc Culturel de La Villette
- à **9 min** du Canal de l'Ourcq

EN MÉTRO
- à **10 min** de la Gare de l'Est et du Nord
- à **15 min** de Châtelet par la **ligne 4**
- à **18 min** de la Gare Saint-Lazare par la **ligne 12**

EN BUS
- à **15 min** de la Gare Saint-Lazare par le **Bus 95**
- à **20 min** de la station Auber par le **Bus 95**
- à **29 min** du Canal de l'Ourcq par le **Bus 60**

EN VOITURE
- à **5 min** de la Porte de Clignancourt
- à **20 min** de l'aéroport Roissy (CDG)

**Source : Google Maps*



Chiffres clés
Chapelle International

7 000 M² D'AGRICULTURE URBAINE

6 000 M² D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

22 000 M² D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS





1. Local d'activités avec logement
2. Le Comptoir Central et sa grande terrasse plein sud
3. La Micro Brasserie
4. L'atelier de torréfaction et formation
5. Restaurant, Snacking
6. Équipements culturels
7. Salle des voisins et terrasse partagée pour les résidents

PARIS 18
CHAPELLE
INTERNATIONAL



IMPULSION

et le quartier prend vie !

LEGENDRE IMMOBILIER
Agence de Paris

Immeuble Heron Building
66, avenue du Maine, 75014 Paris

legendre-immobilier.com

LEGENDRE IMMOBILIER au capital social de 300 000€ - 421 061 680 RCS Rennes. Illustrations : Hive & Co, Oniris Architectes : List, Piovenefabi. Crédits photos : ©Istockphotos. Création : Fonarpas 05/2020.

VILLE DE PARIS

ESPACES FERROVIAIRES SNCF IMMOBILIER

Une réalisation

LEGENDRE IMMOBILIER