PARKER

CHESSY

SEINE-ET-MARNE (77)



LEGENDRE IMMOBILIER

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

RUE D'ARIANE
77700 CHESSY

Val d'Europe

Un bassin de vie, de travail et de plaisirs

En Seine-et-Marne, à moins de 35 minutes[1] de Paris, Val d'Europe Agglomération s'impose naturellement comme l'un des territoires les plus dynamiques et attractifs d'Île-de-France.

Le Val d'Europe se démarque principalement par son architecture urbaine moderne et sa capacité à réunir tous les services essentiels pour faciliter la vie de ses habitants. Grâce à des voies de circulation soigneusement conçues, un réseau de transports en commun efficace, ainsi qu'une offre variée de commerces, services, boutiques, espaces de loisirs, d'attractions et de détente, le Val d'Europe séduit à bien des égards.

S'inspirant de l'histoire de France avec son style néo-haussmannien, le territoire du Val d'Europe propose un cadre paysager d'exception, alliant harmonieusement végétation et plans d'eau.

Centre commercial Val d'Europe









Gare de Marne-la-Vallée Chessy

(1) Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.



Parcs Disneyland Paris® Walt Disney Studios®

Centre commercial Val d'Europe & La Vallée Village®

Centre aquatique

Golf 18 trous

Tous les essentiels à proximité

Les chiffres clés[2]

10 communes pour 53 000 habitants

7 000 entreprises pour 46 000 emplois

235 hectares d'espaces verts et 35 plans d'eau

28 km de pistes cyclables

(2) Sources : valdeurope-attractivite.fr – valdeuropeagglo.fr.



Chessy
Le cœur du Val d'Europe

De part sa position stratégique au cœur du Val d'Europe, Chessy s'inscrit pleinement dans la dynamique économique et touristique de ce lieu unique de vie et d'échanges.

Point d'accès principal de l'agglomération du Val d'Europe, Chessy bénéficie de deux gares RER A, d'une gare TGV qui est devenue le premier hub de France[1], de nombreuses lignes de bus, ainsi que des autoroutes A4 et A410, offrant une connexion rapide vers Paris et de nombreuses villes françaises et européennes.

Entre ville et village, autour d'une nature généreuse, elle a été désignée comme une des communes les plus accueillantes d'Île-de-France. Proches des bords de la Marne, les rues du vieux village ont conservé tout leur charme d'antan, tandis qu'un nouveau centre urbain en plein essor, réserve à ses résidents une vie riche et épanouie.

Les chiffres clés[2]

+ de 7 000 habitants

4 établissements scolaires

9 établissements sportifs et culturels

40 associations

720 entreprises

1 grand parc public

(2) Source : chessy77.fr.

(1) Source : disneylandparis-news.com.



ZAC DES STUDIOS ET DES CONGRÈS

Nouveau lieu de vie, dans le prolongement du centre urbain de Chessy, ce nouveau quartier de 148 hectares incarne la ville de demain. Il accueillera à terme, des logements, des commerces, des bureaux, une halle marchande couverte, un grand parc de 3 hectares et de nouveaux équipements publics... Autant d'aménagements qui témoignent d'une urbanisation harmonieuse, conviviale et à échelle humaine.



Passage des Écoles

Parc du Bicheret





VOTRE APPARTEMENT LUMINEUX
AVEC DE BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS

Parker

Un esprit Art Déco avec vues sur parc

Dessinée par l'agence d'architectes ARCAS, la résidence PARKER s'invite dans la ZAC des Studios et des Congrès, en lisière du futur grand parc urbain aménagé de 3 hectares.

À 10 minutes à pied[1] de toutes les commodités et de la gare RER/TGV de Marne-la-Vallée Chessy, proche de Disneyland Paris® et du centre commercial Val d'Europe, votre nouvelle adresse offre une vie quotidienne facile et pratique !

Cette nouvelle résidence urbaine au style Art Déco s'harmonise avec élégance aux bâtiments qui l'entourent. On apprécie tout particulièrement ses fenêtres rondes, de type « hublot » qui donnent à PARKER l'image d'un luxueux navire de croisière qui nous replonge dans les années 30. Ailleurs, ce sont ses façades arrondies, ses jeux de volumes, ses derniers niveaux en retrait et ses briquettes apparentes qui rythment l'écriture architecturale.

Visible depuis l'espace public, un vaste cœur d'îlot offre une palette végétale variée et des circulations douces invitant les résidents à la détente.

Alliant esthétique et fonctionnalité, la résidence PARKER est conçue pour garantir une qualité de vie optimale.

(1) Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

Le mot de l'architecte

Inspirée librement de la période Art Déco, la résidence s'inscrit dans son quartier et exprime la fraîcheur et la modernité des réalisations de grands architectes tel que Robert Mallet-Stevens. Le dessin des portes et des baies travaillées aux tonalités lumineuses colorées tout spécialement dessinées confèrent de la beauté aux détails architecturaux.

Les logements font la part belle à la lumière, aux vues sur le parc voisin et le jardin intérieur est conçu comme un îlot de fraîcheur planté. L'exigence de sobriété et de qualité environnementale est ici particulièrement pensée pour être associée à la qualité de vie offerte à tous.

ARCAS ARCHITECTURE & URBANISM PARIS



VOTRE MAISON DUPLEX
AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF

Une douceur de vivre intérieure préservée

À l'intérieur, la résidence PARKER propose un cadre paisible pour ses appartements, du studio au 5 pièces, majoritairement tournés vers la tranquillité du jardin paysager et le futur parc urbain voisin, véritable havre de fraîcheur.

Ce panorama rare en cœur de ville est accentué par la présence de généreuses ouvertures qui invitent littéralement la nature et la lumière naturelle dans les intérieurs. En parallèle, 4 maisons de 5 pièces duplex, dont des toits terrasses, bénéficient d'un cadre plus naturel, avec une vue directe sur le parc et offrent un art de vivre exclusif. Idéalement agencées, les cuisines sont ouvertes sur les séjours, mettant à l'honneur le confort et la convivialité.

La majorité des logements s'ouvrent sur de beaux espaces extérieurs privatifs aussi charmants qu'intimistes. Les balcons, les terrasses à ciel ouvert et les jardins privatifs pourront être aménagés au gré des envies, avec la promesse d'agréables instants en famille ou entre amis.





Une gamme de prestations qui allie confort et bien-être

Les logements

- Balcons, terrasses ou jardins privatifs
- Sol stratifié dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides
- Menuiseries double vitrage en PVC dans les appartements et en bois dans les maisons
- Plancher chauffant
- Volets roulants
- Salle de bains ou salle d'eau avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes

La résidence

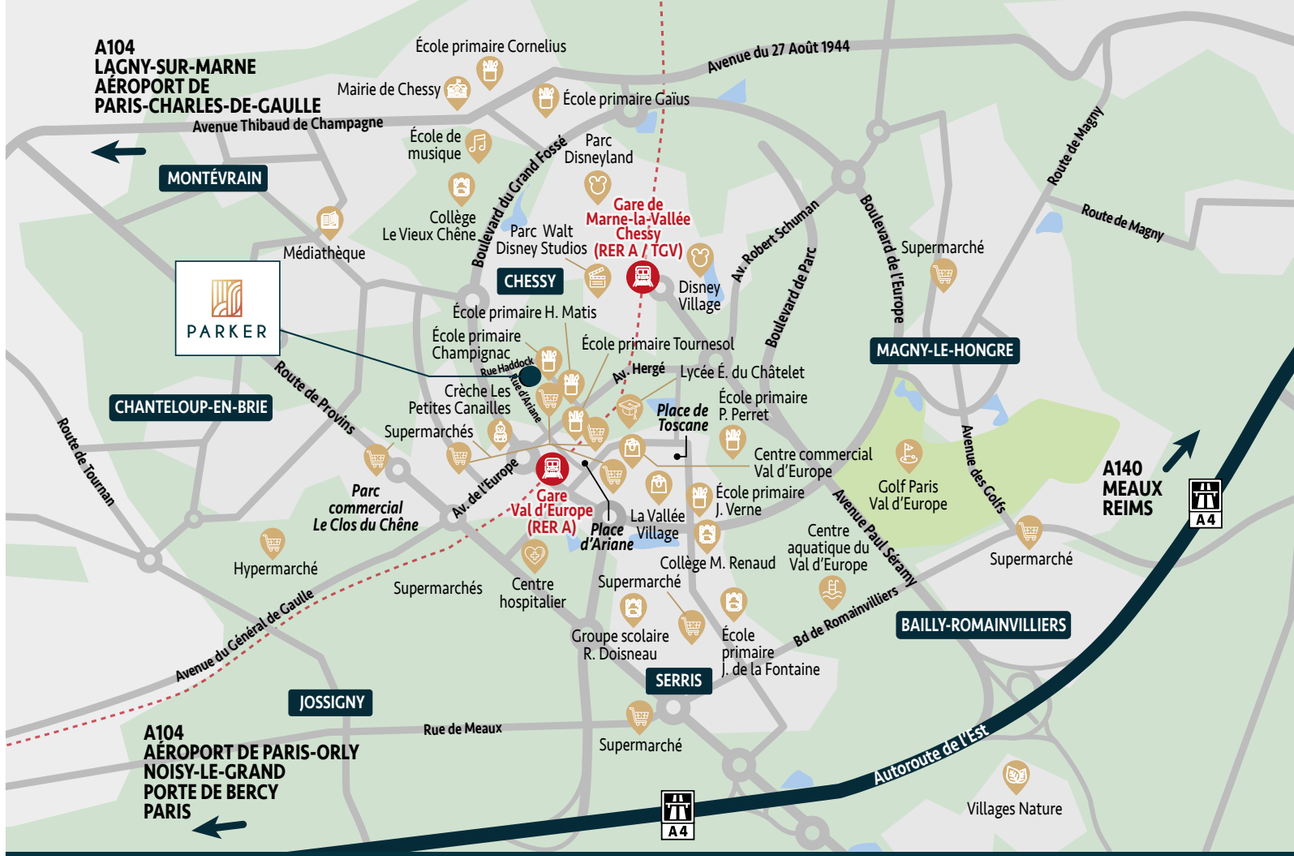
- Résidence sécurisée
- Chauffage collectif urbain
- Places de parking sécurisées en sous-sol
- Locaux à vélos
- Cœur d'îlot paysager
- Toitures végétalisées



La garantie d'habiter dans une résidence responsable

RE 2020

Cette nouvelle réglementation énergétique et environnementale vise à améliorer les performances énergétiques des bâtiments neufs (principalement en matière d'isolation et de consommation), à réduire de manière significative l'empreinte carbone des bâtiments neufs, à diminuer leur impact sur le climat (émissions de gaz à effet de serre) et à améliorer le confort des habitants (renforcement du confort d'été).



Une adresse connectée à votre quotidien*

À pied

Commerces ..... 8 min.

École primaire et crèche ..... à moins de 10 min.

Gare RER Val d'Europe ..... 10 min.

À vélo

Lycée ..... 4 min.

Collège ..... 5 min.

Parc du Bicheret ..... 11 min.

En voiture

Centre commercial Val d'Europe ..... 6 min.

Centre commercial La Vallée Village® ..... 8 min.

Autoroute A4 ..... 8 min.

Gare TGV de Marne-la-Vallée Chessy ..... 9 min.

Disneyland Paris® ..... 10 min.

Centre aquatique du Val d'Europe ..... 10 min.

En transports en commun

Depuis la gare RER Val d'Europe

RER A
Vincennes ..... 33 min.

Châtelet-Les Halles ..... 44 min.

La Défense ..... 55 min.

LIGNES DE BUS
2228-2233-2260-2-6-16-18-19-22-32-34-42-43-46-60-69-N130-N138

**Sources : Google maps – RATP (sous réserve de conditions de trafic et de météo).*

PARKER

ENTRE VILLE ET NATURE

UNE RÉALISATION

LEGENDRE IMMOBILIER

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION

REAL ESTATE DEVELOPMENT
by EuroDisney

EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

LEGENDRE IMMOBILIER - SAS au capital social de 300 000 € - RCS Rennes 421 061 680. Siège social : 5 rue Louis Jacques Daguerre 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande. PLURIAL NOVILIA - SA de HLM à conseil d'administration au capital social de 86 427 728 € - RCS Reims B 335 480 679 - Siège social : 2 place Paul Jamot 51100 Reims. Document non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques. Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les appartements, maisons, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations : VIRGIN LEMON. Architecte : ARCAS ARCHITECTURE & URBANISM PARIS. Crédits photos : AdobeStock - Val d'Europe Agglomération : ©Stephane Gautier - ©CAMBON - Ville de Chessy. Conception : Coef.6 - Sept. 2024.