

# LEGENDRE IMMOBILIER, ACTEUR DE “RENNES AU FUTUR”



**Avec son nouveau programme résidentiel, Helios Park, Legendre Immobilier participera activement au développement et à la construction de l'éco-quartier “La Courrouze”, projet urbain phare de l'agglomération rennais. Unique et basse consommation, Helios park s'intègre parfaitement dans cette nouvelle facette du paysage rennais.**

## **LA COURROUZE, DE FRICHES INDUSTRIELLES A ECO-QUARTIER**

La Courrouze c'est Rennes au futur, imaginé par de grands urbanistes. Un quartier qui a enlevé son masque fait de friches industrielles et militaires pour dévoiler son vrai visage, celui d'un lieu où s'invente une ville humaine et plus respectueuse de la nature. Une réponse durable au développement métropolitain de Rennes tout en limitant l'étalement urbain et en faisant la part belle aux espaces naturels et publics ainsi qu'à l'esprit de quartier, cher à ses habitants.

Initié dans les années 2000, l'aménagement de La Courrouze prendra fin en 2020 avec comme point d'orgue la mise en service, en 2019, de la ligne B du métro, dont les stations La Courrouze et Cleunay et Mabilais se situeront à seulement 5 minutes à pied de la résidence Hélios Park.

## **LA RESIDENCE HELIOS PARK, NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER AU COEUR DE L'ECO QUARTIER**

Située au cœur de cet éco-quartier, Helios Park offre la possibilité de vivre dans un environnement préservé à proximité immédiate des commerces et services (crèche, boulangerie, supermarché, Antipode MJC...), de Cleunay et son quartier résidentiel. Le centre-ville de Rennes est aujourd'hui rapidement accessible en voiture (moins de 5 minutes) et le sera encore plus à l'horizon 2019 avec l'ouverture de la ligne B du métro.

Les logements sont pour la plupart exposés plein sud, d'où le nom de la résidence, en référence à Helios, personnification divine du soleil et de la lumière solaire dans la mythologie grecque.

Ce programme à l'architecture contemporaine est composé de 87 logements, 83 appartements du T1 au T4 et 4 maisons en T4 Duplex.

## FICHE PROGRAMME

**Opération :** HELIOS PARK

**Ville :** RENNES (ILLE ET VILAINE – 35)

**Date de commercialisation :** 30 AVRIL 2016

**Date de lancement des travaux :** 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2017

**Livraison prévisionnelle :** 4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2018

T1 A PARTIR DE 94 300 €

**Informations et réservations :** 0 811 88 22 10 (service 0,06€/min + prix appel)



Promoteur-constructeur depuis plus de 20 ans, LEGENDRE IMMOBILIER, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergies. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, LEGENDRE IMMOBILIER s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, accédants à la propriété ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35298 RENNES Cedex 02**

[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1500 salariés et 470 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2015, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35298 RENNES Cedex 02**

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers :** Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans d'existence**
- **1500 collaborateurs**
- **1 siège :** Rennes - **20 agences**
- **470 millions d'euros de CA**
- **4 directions :** Paris, Nantes, Bordeaux, Londres

### CONTACTS PRESSE

**LEGENDRE IMMOBILIER**

**Pauline Astier-Garestier**

Responsable Marketing & Communication

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)



Inventons l'espace de demain.

Retrouvez-nous sur  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)