

## Legendre Immobilier dévoile Victoria Park, Résidence so British !



Legendre Immobilier a débuté la commercialisation de son nouveau programme à Serris le 30 septembre dernier. Avec son style à l'anglaise, la résidence Victoria Park, s'intègre parfaitement dans le paysage de cette ville atypique.

### VAL D'EUROPE, LE DYNAMISME A 30KM DE PARIS

Située en Seine et Marne, deuxième département le plus visité d'Ile de France, la communauté d'agglomération de Val d'Europe constitue l'un des secteurs de Marne la Vallée, ville nouvelle créée pour rééquilibrer le dynamisme de la région parisienne. Elue agglomération la plus dynamique d'Ile de France, Val d'Europe est devenu un pôle économique majeur, grâce notamment, à la présence de Disneyland® Paris, première destination touristique d'Europe.

### LA RESIDENCE VICTORIA PARK, L'ELEGANCE A L'ANGLAISE AU COEUR DE SERRIS

Située à Serris, au Sud-Est de Val d'Europe, Victoria Park offre la possibilité de vivre dans un environnement privilégié, empreint de quiétude et de raffinement, à seulement 5 minutes à pied des écoles, centres commerciaux et autres commodités. Novatrice et dynamique, Serris s'est fortement développée ces dernières années, offrant à ses habitants de nombreux équipements scolaires, sportifs, culturels, parcs et jardins...

Avec une architecture « à l'anglaise », la résidence se compose de 84 logements : 6 collectifs de trois étages (72 appartements du T1 au T5) et 12 « mews », petites maisons de ville, du T4 au T5 duplex.

Organisé en cœur d'îlots paysagés et arborés, le programme offre des espaces extérieurs pour la plupart des logements (terrasses, loggias, balcons et jardins).

## FICHE PROGRAMME

**Opération :** VICTORIA PARK

**Ville :** SERRIS – VAL D'EUROPE (SEINE ET MARNE – 77)

**Architecte :** Paris Classical Architecture et Stanhope Gate Architecture

**Date de commercialisation :** 30 septembre 2016

**Date de lancement des travaux :** 1<sup>er</sup> trimestre 2107

**Livraison prévisionnelle :** 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**T1 A PARTIR DE** 150 000 €

**Informations et réservations :** 0 800 000 805



Promoteur-constructeur depuis 20 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergies. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements

**33 avenue du Maine – 41<sup>ème</sup> étage – BP 18 – 75755 PARIS Cedex 15 – [www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)**  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1500 salariés et 470 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2015, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers :** Construction, Immobilier, Energie
- **1500** collaborateurs
- **470** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siège :** Rennes – **20 agences**
- **63** millions d'euros de fonds propres

### CONTACTS PRESSE

**Pauline Astier-Garestier**  
Responsable Marketing & Communication  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)