

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 8 avril 2016

**A SAINT MICHEL SUR ORGE,
LEGENDRE IMMOBILIER ACTEUR DU RENOUVEAU DE TOUT UN QUARTIER**

Le promoteur Legendre Immobilier lance le 8 avril la commercialisation de sa résidence Arboréa, dernier acte du renouveau de la ZAC Gambetta, à Saint-Michel sur Orge en Essonne. Unique et basse consommation, cette résidence s'inscrit dans un projet urbain mis en œuvre il y a 10 ans par la municipalité et un aménageur. Elle repose sur des objectifs qualitatifs forts en matière d'intégration architecturale et paysagère, comme de qualité environnementale.

**UN NOUVEAU QUARTIER GAMBETTA POUR REDYNAMISER LE CENTRE VILLE**

Avec un engagement fort en matière de dynamisation de la vie de quartier et de préservation des espaces naturels, la ville a su cultiver son patrimoine environnemental et humain. Le projet Arboréa s'inscrit au cœur d'un quartier repensé pour réunir les différents secteurs de la ville. Il est situé à seulement 2min à pied de la gare RER, à proximité immédiate des commerces et services (écoles, cabinets médicaux, mairie...) et du centre de Saint Michel sur Orge.

Cette nouvelle dynamique du centre-ville permet aux habitants de profiter d'installations repensées pour leur bien-être : place du marché, promenade paysagère, nouveau Centre Culturel Baschet ou encore jardin public avec jeux pour enfants sur la terrasse centrale du mail Gambetta.

Par sa qualité de vie, le quartier Gambetta est aujourd'hui devenu un endroit prisé des Saint-Michellois.

LA RESIDENCE ARBOREA, NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER INTEGRÉ AU QUARTIER

L'architecture d'Arboréa repose sur le développement durable. Au service de la composition urbaine, elle représente une vision moderne et positive de l'habitat, en accord avec les idéaux à l'origine de la rénovation du quartier.

Le programme est composé au total de 62 logements : 38 appartements et 24 villas du T2 au T4 avec des prestations intérieures de qualité (double exposition des logements, chauffage gaz individuel, poêle à bois dans les villas..) et des équipements résolument tournés vers le développement durable (ventilation hygro-réglable, isolation par l'intérieur...). Organisés en cœurs d'îlots végétalisés, tous les logements sont agrémentés d'espaces extérieurs : jardins privatifs, terrasses ou loggias.

FICHE PROGRAMME

Opération : ARBOREA

Ville : SAINT MICHEL SUR ORGE (ESSONNE – 91)

Architecte : DEVILLERS ET ASSOCIÉS

Permis de construire obtenu : 7 JANVIER 2016

Date de commercialisation : 8 AVRIL 2016

Date de lancement des travaux : JUILLET 2016

Livraison prévisionnelle : 2^{ÈME} TRIMESTRE 2018

T2 A PARTIR DE 158 000 €

Informations et Réservations : 0 800 000 805 (numéro vert)



Promoteur-constructeur depuis 20 ans, LEGENDRE IMMOBILIER, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergies. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, LEGENDRE IMMOBILIER s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, accédants à la propriété ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements

LEGENDRE IMMOBILIER | 5 rue Louis Jacques Daguerre | CS60825 | 35208 Rennes Cedex 2 | www.legendre-immobilier.com



Akteur incontournable du BTP dans le grand Ouest, le Groupe Legendre assoit son développement sur 3 activités principales : Construction, Immobilier et Énergies.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1450 salariés et 450 millions d'euros de chiffres d'affaires estimé en 2015, le groupe affirme aujourd'hui ses ambitions d'expansion, renforçant sa présence dans l'Ouest, en Ile de France et désormais à l'international.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial avec des valeurs fortes partagées par chaque entreprise qui le compose : rigueur, professionnalisme, engagement des équipes, respect des délais et du montant initial du marché, conception des projets en harmonie avec l'environnement... des valeurs qui engagent chaque filiale individuellement dans le cadre de ses réalisations et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

GROUPE LEGENDRE | 5 rue Louis Jacques Daguerre | CS60825 | 35208 Rennes Cedex 2 | www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Énergie
- **1450** collaborateurs
- **160** recrutements
- **450** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence

CONTACTS PRESSE

LEGENDRE IMMOBILIER
Pauline Astier-Garestier
Responsable Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com

GROUPE LEGENDRE
Marie Fischer
Chargée de Communication
marie.fischer@groupe-legendre.com