

Communiqué de presse  
Juin 2017

## Les groupes DELTA DORE et LEGENDRE s'associent pour donner naissance à EFFINSIDE, nouvel acteur de l'efficacité énergétique des bâtiments

Partageant la même vision des enjeux environnementaux et de la maîtrise énergétique dans le bâtiment, DELTA DORE, spécialiste du pilotage des énergies et du confort, et LEGENDRE, spécialiste de la construction et de l'immobilier, ont décidé d'unir leurs compétences pour créer une entreprise dédiée à la performance énergétique dans le secteur du bâtiment. Baptisée EFFINSIDE, celle-ci proposera une offre allant des travaux et outils de pilotage de la performance énergétique au financement de solutions de tiers investissement en passant par la garantie de résultats énergétiques.



De gauche à droite, Christophe Guyard (Directeur pôle bâtiments connectés groupe Delta Dore), Marcel Torrents (Président du Directoire groupe Delta Dore), Vincent Legendre (Président du Directoire groupe Legendre) et Pascal Martin (Directeur général groupe Legendre).

### Une réponse adaptée à un marché demandeur et très dynamique

Aujourd'hui, le bâtiment est le **premier secteur consommateur d'énergie dans notre pays**. Ainsi, le résidentiel et le tertiaire participent pour **44% à l'énergie consommée en France** (contre 32% pour les transports et 21% pour l'industrie) et **pour 19% aux émissions de gaz à effet de serre<sup>1</sup>**. D'ailleurs, le Grenelle de l'environnement a fixé des objectifs ambitieux en matière de réduction énergétique (-38%). Et, pour soutenir cette volonté, de nouveaux labels de construction et de nouvelles réglementations ont vu le jour ces dernières années (BBC, BEPOS...) et plus récemment avec la parution du décret du 10 mai 2017 prévoyant l'obligation de travaux de rénovation énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Parallèlement, devant l'**augmentation globale du coût de l'électricité**, les entreprises et collectivités cherchent des solutions pour réduire les investissements liés aux installations énergétiques, comprendre et maîtriser les consommations. Elles sont de plus en plus nombreuses à se préoccuper des problèmes environnementaux et à vouloir mettre en place une démarche de développement durable.

Sur ce marché en croissance et en structuration, il devient difficile de trouver un partenaire de confiance car il y a beaucoup de nouveaux entrants n'offrant pas de résultats tangibles. Il existe donc aujourd'hui **une place pour un**



Communiqué de presse  
Juin 2017

**nouvel acteur de confiance à taille humaine et orienté sur la gestion des usages du bâtiment.** Une place sur le marché français que DELTA DORE, spécialiste de la maison et des bâtiments connectés, et le groupe LEGENDRE, acteur incontournable de la construction, de l'immobilier et de l'énergie dans le Grand Ouest et en Île-de-France, sont bien décidés à occuper avec la création d'EFFINSIDE.



## L'alliance de deux ETI françaises complémentaires et en croissance

**Joint-venture de deux entreprises bretonnes et familiales, en forte croissance,** l'offre d'EFFINSIDE se nourrit de l'expertise et des compétences spécifiques autant que complémentaires de ses deux actionnaires, solides et pionniers dans leurs domaines.

Employant 840 personnes et ayant réalisé un chiffre d'affaires de 141 M€ en 2016, dont près d'un tiers à l'international, DELTA DORE est aujourd'hui le spécialiste du suivi et de l'analyse des bâtiments, de la performance et du management énergétique. Ainsi, 3 millions de logements sont équipés de ses solutions de domotique et 10 000 sites tertiaires comme industriels optimisent leurs consommations énergétiques avec son soutien.

De son côté, le groupe LEGENDRE emploie plus de 1 600 personnes et a réalisé un chiffre d'affaires de 440 M€ en 2016. L'entreprise rennaise décline son savoir-faire autour de 3 activités principales : construction, immobilier et énergie. En 2007, elle a créé sa filiale LEGENDRE ÉNERGIE, dont l'activité s'organise autour de 3 expertises en France et à l'international : la production d'énergies renouvelables (photovoltaïque en toiture ou au sol) au travers d'ARMORGREEN, l'installation et l'entretien des dispositifs de production d'énergie au travers d'ENER24, et dorénavant l'efficacité énergétique qui sera portée par l'entité EFFINSIDE.

## EFFINSIDE réinvente le service en efficacité énergétique

Fort de l'expertise reconnue de ses deux actionnaires, EFFINSIDE proposera une offre allant **des travaux et outils de pilotage de la performance énergétique au financement de solutions de tiers investissement en passant par la garantie de résultats énergétiques.**

En rapprochant **le meilleur des secteurs du bâtiment et de l'énergie, EFFINSIDE imagine une nouvelle approche du service en efficacité énergétique.** Son objectif : faire gagner de l'argent à ses clients **en leur faisant bénéficier de bâtiments performants en termes d'efficacité énergétique et de confort, mais aussi connectés, afin de gérer en permanence production, consommation, stockage et effacement,** le tout sans investissement et avec un engagement de résultats, véritable gage de confiance.



## Communiqué de presse Juin 2017

### À propos de Delta Dore

Delta Dore est le spécialiste du pilotage du confort et des énergies dans tous les bâtiments :

Pour l'habitat résidentiel, son offre domotique permet au particulier de piloter de chez lui ou à distance ses équipements (chauffage, éclairage, alarme, volet etc.). À l'ère du numérique, Delta Dore innove et réinvente les usages dans la maison en s'attachant à préserver la vie privée des personnes, en garantissant la non exploitation des données générées par ses produits en les conservant au cœur de l'habitation.

Pour les bâtiments tertiaires et industriels, Delta Dore conseille et accompagne ses clients de l'audit à l'optimisation permanente de leur efficacité énergétique en passant par la conception de GTB (gestion technique des bâtiments) sur mesure et performantes. Delta Dore offre également des prestations de services qui permettent de garantir la réalisation d'économies, tout en simplifiant la gestion des installations.

En 5 ans, le groupe Delta Dore, entreprise familiale indépendante, a vu sa croissance augmenter de 20% et affiche en 2016, un chiffre d'affaires de 141 M€ (+4% vs. 2015). Delta Dore réalise par ailleurs, 1/3 de son CA à l'international et investit chaque année près de 10% de son CA dans la recherche et l'innovation. Le groupe emploie 840 personnes en France et via ses filiales en Europe & Asie (Allemagne, Espagne, Italie, Pologne, Royaume-Uni, Chine, Philippines et Singapour). En 2016, Delta Dore a fabriqué plus de 4,5 millions de produits sur ses 2 sites de production en France. Plus d'informations : <http://www.deltadore.fr>

Accès direct aux réseaux sociaux :



### À propos de Legendre :

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Chiffres clés :

3 métiers : Construction, Immobilier, Energie

1600 collaborateurs

440 millions d'euros de CA

70 ans d'existence

1 siège : Rennes - 20 agences

63 millions d'euros de fonds propres

Plus d'informations : [www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### Contact presse

DELTA DORE

**profile!**

Nicolas BRODIEZ - Vanessa CHICOUT

Tel: 01 56 26 72 00

[nbrodriez@agence-profile.com](mailto:nbrodriez@agence-profile.com) ;

[vchicout@agence-profile.com](mailto:vchicout@agence-profile.com)

LEGENDRE

Auréli ALIX

Chef de Projet Marketing et  
Communication

02 99 13 37 92 - 06 25 30 53 80

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing et Communication

02 90 09 14 74 - 06 15 16 60 63

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)