

## A Saint-Michel-Sur-Orge, Legendre Immobilier dévoile l'ATRIUM, son nouveau programme résidentiel au cœur du quartier Gambetta.



**L'ATRIUM, nouveau programme résidentiel de Legendre Immobilier est dévoilé ce vendredi 29 septembre 2017. Dernier né du promoteur Legendre Immobilier, l'ATRIUM est situé à Saint-Michel-Sur-Orge au cœur de l'Essonne (91). Cette commune bénéficie d'une forte attractivité due notamment aux nombreux services et équipements mis à disposition de ses habitants, favorisant une vie locale animée.**

### **LE QUARTIER GAMBETTA, NOUVEAU CENTRE DE VIE DES SAINT-MICHELLOIS**

Repensé pour réunir les différents secteurs de la commune, le quartier Gambetta offre à ses habitants un cadre de vie privilégié : Place du marché, square, centre culturel... l'offre de services y est diversifiée et de qualité. Le quartier est situé à moins de 5 minutes à pied de la Gare RER C, reliant Saint-Michel-sur-Orge à la capitale en moins de 30 minutes.

### **L'ATRIUM, UN PROGRAMME RESIDENTIEL TOURNÉ VERS L'AVENIR**

C'est au cœur de ce quartier que s'inscrit la résidence l'ATRIUM. Son architecture moderne et épurée, teintée de touches végétales, s'intègre harmonieusement aux nouveaux espaces et infrastructures récemment construites pour les habitants de Saint-Michel-Sur-Orge.

Organisée en trois bâtiments, elle propose 48 logements du T2 au T4, dont 5 appartements T4 Duplex.

Avec ses nombreuses ouvertures, l'ensoleillement naturel dans chaque logement est favorisé et permet une réelle économie d'énergie. Les espaces à vivre sont tous prolongés par des espaces extérieurs (balcons ou jardins privatifs) et les logements disposent chacun d'une place de parking en sous-sol.

## FICHE PROGRAMME

**Opération :** L'ATRIUM

**Ville :** SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (ESSONNE - 91)

**Architecte :** Louis TEQUI - Atelier d'Architecture Téqui

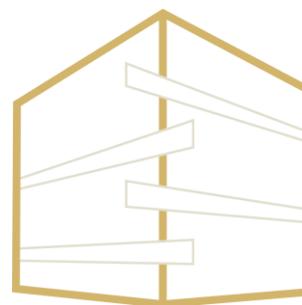
**Date de commercialisation :** 29 Septembre 2017

**Date de lancement des travaux :** Mai 2017

**Livraison prévisionnelle :** T1 2019

T2 A PARTIR DE 144 000€

**Informations et réservations :** 0 800 000 805



L'ATRIUM



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 440 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1600** collaborateurs
- **440** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **70** millions d'euros de fonds propres

### CONTACT PRESSE

**Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)