



MA VILLE

GRAND PARIS

# Deux projets innovants à Villejuif

Suite à l'appel à projets « *Inventons la métropole du Grand Paris* », la ville de Villejuif a la chance d'accueillir deux projets de qualité, sur le terrain « Bizet » et autour de La Redoute des Hautes-Bruyères. Physionomie et enjeux de ces deux sites. ■

Les lauréats de l'appel à projets « *Inventons la métropole du Grand Paris* » ont été dévoilés le 18 octobre dernier. Objectif : proposer des aménagements répondant aux besoins et enjeux de la métropole du Grand Paris et des projets ambitieux pour la ville. Le Maire Franck Le Bohellec s'est déclaré « *très heureux de ces deux projets de qualité, pour nos habitants et pour l'avenir de notre ville* ». Les deux sites sont très opposés. Sur la friche des terrains Bizet, en lien avec le groupe scolaire des Réservoirs en construction dans une démarche de labellisation Bâtiment à énergie positive (Bepos), c'est un projet de logements aux normes écologiques qui s'intègre au quartier pavillonnaire. Le thème principal est celui de la nature en ville en intégrant l'innovation environnementale, l'innovation sociale et solidaire. À l'autre bout de la ville, le projet autour de la Redoute des Hautes-Bruyères met en valeur et préserve un patrimoine peu connu tout en proposant, en connexion avec le pôle d'excellence en santé de Campus Grand Parc et le Pôle universitaire, un projet qui développe les liens entre les différents acteurs locaux (Semgest, La Fabrik, etc.) et répond aux besoins des futurs étudiants. « *Un projet du 21<sup>ème</sup> siècle pour ce quartier qui sera la 1<sup>ère</sup> balise scientifique d'entrée de la métropole du sud parisien* » se félicite le Maire.



Coteau en commun

**Rue Bizet Pichet (promoteur) et ANMA (architecte)**

- ✓ 11 500 m<sup>2</sup> de surfaces de planchers au total
- ✓ 180 logements dont 25% de logements sociaux
- ✓ Implantation de petits bâtiments : préservation du quartier pavillonnaire, création de percées visuelles, d'un maillage de sentes piétonnes et cyclables
- ✓ Création d'une venelle publique entre la rue Bizet et le sentier Émile-Zola
- ✓ Un jardin écologique public, les arbres remarquables préservés, un potager urbain
- ✓ Un jardin, balcon ou terrasse pour chaque logement, des toitures et murs végétalisés
- ✓ Une Maison de la biodiversité avec la Ligue de protection des oiseaux
- ✓ Innovations sociales : une conciergerie, des « cocons » pièces en plus partagées, réservables par les résidents, des logements adaptables dans le temps selon l'évolution des modes d'habiter : garde alternée, colocation, dépendance, télétravail, etc
- ✓ Bâtiments éligibles à la norme Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE)
- ✓ Parkings partagés en sous-sol
- ✓ Système de chauffage intelligent de production de chaleur numérique, pour la partie logement social
- ✓ Réaménagement de la rue Bizet financé par la recette de ce projet



Campus Horizons

**Redoute des Hautes-Bruyères**

**Legendre Immobilier (promoteur) et ANMA (architecte)**

- ✓ 23 000 m<sup>2</sup> de surfaces de planchers au total
- ✓ Valorisation du patrimoine du Fort : création de promenades autour du lieu, point culminant du Val-de-Marne, des commerces et locaux associatifs aménagés dans les casemates, réhabilitées
- ✓ Une programmation en écho à la dimension internationale de Campus Grand Parc et en lien avec le futur Pôle universitaire interdisciplinaire en santé (PUIS) à construire sur le terrain mitoyen
- ✓ Un incubateur biotech et un centre de séminaire
- ✓ 5 000 m<sup>2</sup> de locaux pour des entreprises innovantes et de bureaux
- ✓ Une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 448 logements dont la moitié de logements étudiants sociaux
- ✓ Une auberge de jeunesse de 109 chambres