

## À Bordeaux, Legendre Immobilier inaugure les Halles de Bacalan & la brasserie Familia en présence d'Alain Juppé, de Nicolas Lascombes et de Biltoki.



Inauguration en présence de Pierre De Gaétan Njikam-Mouliom (Maire Adjoint du quartier Bordeaux Maritime), Alain Juppé (Ancien Premier Ministre, président de Bordeaux Métropole et Maire de Bordeaux, Pascal Martin, Directeur Général Groupe Legendre, Nicolas Lascombes (Familia), Xabi, Vixente, Romain Allaman & Jérôme Lesparre (Biltoki)

**Les Halles de Bacalan, bâtiment de 2639m<sup>2</sup> réalisé par Legendre Immobilier et abritant un marché avec 23 étals de produits locaux ainsi qu'un restaurant « le Familia », a officiellement été inauguré le 8 novembre 2017 avant d'ouvrir au public dès le lendemain.**

### Du renouveau dans le quartier de la Cité du Vin

L'exploitation de la halle gourmande a été confiée à BILTOKI, société qui réinvente le concept des halles en leur donnant un coup de jeune et Nicolas Lascombes, restaurateur bordelais.

Au total, ce marché couvert accueillera sur une surface de 950m<sup>2</sup>, 23 artisans, commerçants et producteurs et sur 780 m<sup>2</sup>, la brasserie « Familia », qui s'ajoute aux 7 autres restaurants tenus par Nicolas Lascombes.

La brasserie Familia est composée de 3 espaces différents : un comptoir qui propose une carte de tapas à l'ardoise, une brasserie avec une carte de vins impressionnante (plus de 700 références) et un café. Elle permettra d'accueillir jusqu'à 350 personnes.

*“ L'idée était de recréer une Halle d'antan avec des étals et un restaurant, dans un maximum de transparence. Le bâtiment est presque entièrement vitré et intègre 16 km de lames de bois, faisant office de brise-soleil ”- Pascal Martin (DG du Groupe Legendre)*

*Dossier de presse des Halles Bacalan joint*

## L'îlot Bacalan, une redynamisation immobilière

Legendre Immobilier mène sur ce qui était l'ancienne fourrière de Bordeaux, une opération de plus de 30 000 m<sup>2</sup>, face aux Bassins à flot et en vue directe sur la Garonne, avec pour ambition de créer un pôle dédié à la gastronomie, aux affaires et au tourisme. L'îlot Bacalan comprendra à terme, les Halles, des bureaux, deux hôtels (3 et 4/5\*) et une auberge de jeunesse.

Intervenant comme promoteur-constructeur des Halles, le Groupe a choisi de placer ce nouveau lieu de vie (façades sur le quai du Maroc et quai de Bacalan) à la proue du dispositif global.

« Le bâtiment comprenant les Halles et le restaurant est traité en volumes bas dont l'horizontalité signifie l'appartenance aux quais » - Pascal Martin (DG du Groupe Legendre)

### Dossier de presse de l'opération îlot Bacalan joint



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Akteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 440 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

#### CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1600** collaborateurs
- **440** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **70** millions d'euros de fonds propres

#### CONTACT PRESSE

**Pauline Astier-Garestier**  
Directrice Marketing & Communication  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)