

À CHESSY, LEGENDRE IMMOBILIER LANCE « LE RIVIERA », UNE RESIDENCE DE LOGEMENTS AU STYLE ART DECO, À DEUX PAS DE DISNEYLAND PARIS.



C'est à Chessy (77), dans le secteur de Marne-la-Vallée – Val d'Europe, que Legendre Immobilier lance Le Riviera, une résidence de 128 appartements et maisons du T1 au T6, inspirée du style art déco.

CHESSY, VILLE DYNAMIQUE ET CONNECTÉE

Commune principalement résidentielle, Chessy et ses 4800 habitants bénéficient de nombreux commerces et services (le centre commercial Val d'Europe et ses 190 boutiques, la Vallée Village, Les Terrasses et ses 30 restaurants, tous situés à proximité immédiate du Riviera) et d'infrastructures scolaires et culturelles : crèches, groupe scolaire Henri Matisse et une antenne de l'Université Paris-Est.

Très bien desservie, la ville profite également d'un excellent réseau de transports : autoroutes A4 et A104, aéroport Roissy-Charles de Gaulle à 30 mn., bus et Gare RER A à quelques minutes à pied du programme. Enfin, une navette relie rapidement Le Riviera à la gare TGV de Marne-la-Vallée Chessy et à Disneyland Paris.

ESPRIT ART DECO AU CŒUR DU QUARTIER DES STUDIOS ET CONGRÈS

En collaboration avec l'EPAMARNE, établissement public d'aménagement et Real Estate Development by EURO DISNEY, qui s'appliquent tous deux, à créer une véritable identité aux communes du Val d'Europe, Legendre Immobilier réalisera au croisement des rues Haddock et du Pré Verson, Le Riviera, sa résidence d'inspiration Art Déco, typique des années 20. Chacun des 6 bâtiments et des 5 maisons duplex rendra ainsi hommage à une signature spécifique de ce mouvement artistique grâce à des façades à ornements, des colonnades, des modénatures marquées ...

DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET PERSONNALISABLES

Les appartements, du studio au 6 pièces sur 3 étages posséderont tous, selon le niveau, un espace extérieur : balcons, loggias, terrasses ou jardins privés. Les 5 maisons duplex, du 4 au 6 pièces, offriront de grandes baies vitrées, favorisant une belle luminosité intérieure. Les futurs acquéreurs pourront personnaliser leurs logements en choisissant parmi une sélection de parquet et carrelage. Ils pourront également souscrire à une option connectée, permettant l'installation d'outils de pilotage pour les volets roulants, l'éclairage, le chauffage ainsi que la mise en place de boîtes aux lettres connectées. Enfin, une place de parking en sous-sol attribuée à chaque logement facilitera le quotidien



FICHE PROGRAMME**Opération** : LE RIVIERA**Ville** : CHESSY – SEINE-ET-MARNE (77)**Architecte** : Carole Jenny Lakatos & Michel Lakatos**Date de commercialisation** : 19 janvier 2018**Date de lancement des travaux** : 3^{ème} trimestre 2018**Livraison prévisionnelle** : 3^{ème} trimestre 2020**Informations et réservations** : 0 800 000 805

Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 440 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS 2017

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1800** collaborateurs
- **440** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siècle** : Rennes – **20 agences**
- **70** millions d'euros de fonds propres

CONTACT PRESSE**Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com