

**GRAND  
LANCEMENT**

**OFFRE SPÉCIALE  
COLLABORATEURS  
LEGENDRE**



**CHESSY**  
SEINE-ET-MARNE (77)  
MARNE-LA-VALLÉE / VAL D'EUROPE

Cher Collaborateurs,

Nous avons le plaisir de vous faire découvrir la nouvelle résidence **LE RIVIERA** située à Chessy a u cœur du Val d'Europe, à quelques pas de la gare RER A et du Centre Commercial. Devenir propriétaire n'a jamais été aussi accessible qu'aujourd'hui grâce à :

- Des **taux d'intérêt historiquement bas**
- Le **Prêt à Taux Zéro**<sup>(1)</sup>
- Des **réductions d'impôts** avec la Loi Pinel<sup>(2)</sup>

Bénéficiez des conditions avantageuses actuelles, ainsi que d'une remise de 5% sur le prix de vente public.

**N'hésitez pas à profiter de cette offre exclusivement réservée aux collaborateurs du Groupe.**

Si vous souhaitez découvrir le programme **LE RIVIERA** plus en détails, **Johanna KOHL** se tient à votre disposition par mail à l'adresse suivante : [johanna.kohl@groupe-legendre.com](mailto:johanna.kohl@groupe-legendre.com).

Cordialement,

**L'Équipe Legendre Immobilier.**



**APPARTEMENTS  
DU STUDIO AU 6 PIÈCES  
& MAISONS DUPLEX  
DU 4 AU 6 PIÈCES**

**LE RIVIERA**

Angle rue Haddock  
et rue du Pré Verson  
77700 CHESSY

**À partir de**

~~160 000€~~<sup>(3)</sup>

**152 000 €**

PARKING INCLUS

**-5% SUR LE PRIX DE VENTE PUBLIC**

#### LES PRESTATIONS DU RIVIERA



Pack domotique  
(pilotage des volets roulants,  
de l'éclairage, du chauffage...)



Parquet  
en chêne massif



Carrelage  
grès émaillé



Boîtes aux lettres  
connectées



Respect des normes actuelles  
en matière de performance  
énergétique -10%

Renseignements :

**0 800 000 805**

Service & appel  
gratuits

[legendre-immobilier.com](http://legendre-immobilier.com)

Une réalisation

**LEGENDRE**  
IMMOBILIER



Angle rue Haddock et rue du Pré Verson  
**77700 CHESSY**



**128 APPARTEMENTS  
DU STUDIO AU 6 PIÈCES**



**5 MAISONS DUPLEX  
DU 4 AU 6 PIÈCES**



**GRAND  
LANCEMENT**

**OFFRE SPÉCIALE  
COLLABORATEURS  
LEGENDRE**

**PRIX DE VENTE COLLABORATEURS  
LEGENDRE**



Tombez sous le charme d'une résidence au style Art Déco, idéalement située au cœur du Val d'Europe : un pôle d'attractivité sans équivalent en Europe !

- À moins de 10 mn\* à pied de la **gare RER A** et du **centre commercial Val d'Europe**
- À 10 mn\* en voiture de **Disneyland Paris**
- **Écoles, lycée et université** à proximité
- **Balcons, loggias, terrasses** ou **jardins privés**
- **Cœur d'îlot arboré** en jardins à la française et à l'anglaise

**STUDIO** à partir de  
**152 000€<sup>(3)</sup>** ~~160 000€~~

**2 PIÈCES** à partir de  
**179 550€<sup>(4)</sup>** ~~189 000€~~

**3 PIÈCES** à partir de  
**221 350€<sup>(5)</sup>** ~~239 000€~~

**4 PIÈCES** à partir de  
**329 650€<sup>(6)</sup>** ~~347 000€~~

**5 PIÈCES** à partir de  
**405 650€<sup>(7)</sup>** ~~427 000€~~

**6 PIÈCES** à partir de  
**541 500€<sup>(8)</sup>** ~~570 000€~~



**LOI PINEL<sup>(2)</sup>**

**Vous souhaitez investir ?**

Réduction d'impôts jusqu'à 21%, possibilité de louer à votre famille, durée d'investissement au choix : 6, 9 ou 12 ans.

(2) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.



**PRÊT À TAUX ZÉRO<sup>(1)</sup>**

**Vous achetez pour la 1<sup>ère</sup> fois ?**

Jusqu'à -40% du montant emprunté sans intérêt, remboursement différé : 5, 10 ou 15 ans.

Pour plus de renseignements,  
contactez **Johanna KOHL** par mail à  
[johanna.kohl@groupe-legendre.com](mailto:johanna.kohl@groupe-legendre.com)

\* Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Sous condition de ressources. Plus de renseignements auprès de votre conseiller. (2) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt valable pour l'acquisition d'un logement neuf, destiné à la location pendant 6, 9 ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafond de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novocies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location, 18% pour 9 ans de location et de 21% pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000€. (3) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un studio, dans la limite des stocks disponibles. (4) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un 2 pièces, dans la limite des stocks disponibles. (5) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un 3 pièces, dans la limite des stocks disponibles. (6) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un 4 pièces, dans la limite des stocks disponibles. (7) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. (8) Prix en vigueur au 19/01/2018 pour un 6 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations : Habiteo. Création : Cardamone. 12/2017.

IMAGES NON CONTRACTUELLES. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Une réalisation



Renseignements :

**0 800 000 805** Service & appel gratuits

[legendre-immobilier.com](http://legendre-immobilier.com)

REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

by EuroDisney

MARNE LA VALLÉE  
EPAFRANCE