

Communiqué de presse

Le 20 mars 2018

Le Groupe Legendre livrera en 2019 24 000 m² d'entrepôts logistiques à Nantes Cheviré

Le site portuaire de Cheviré accueillera au premier trimestre 2019 des entrepôts logistiques d'une surface de 24 000 m², projet porté par le Groupe Legendre, professionnel de l'immobilier, spécialisé dans la construction, la promotion immobilière et l'énergie. Commercialisée par Blot Immobilier, cette plateforme a déjà attiré un premier industriel qui occupera 50% de l'entrepôt pour ses activités, les 12 000 m² restants attendent un second preneur.

Un nouveau bâtiment de 24 000 m² va voir le jour au premier trimestre 2019 sur la rive sud de la Loire à Nantes Cheviré. Propriétaire du domaine portuaire, Nantes Saint-Nazaire Port a délivré, fin février, au Groupe Legendre, une autorisation d'occupation temporaire d'une durée de 30 ans, portant sur une surface de 6 ha. Le constructeur y développera des solutions locatives d'entrepôts logistiques auprès d'entreprises.

Le bâtiment sera conçu dans le respect des nouvelles normes de construction, et sera conforme aux rubriques ICPE* 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663. Il pourra accueillir plusieurs locataires : un premier industriel s'est déjà officiellement positionné pour réserver deux cellules de 6 000 m² et plusieurs entreprises ont déjà manifesté leur intérêt sur les 12 000 m² restants. Les deux cellules encore libres ont été confiées à Blot Immobilier à qui le Groupe Legendre a donné mandat pour la commercialisation de l'ensemble de l'opération.

Un site stratégique

La dynamique de développement industriel de l'agglomération conjuguée à la proximité immédiate qu'offre le site de Cheviré au bassin de consommation nantais, font partie des atouts qui ont séduit le Groupe Legendre. La connexion multimodale (fluvio-maritime, route, ferroviaire) optimale et une grande visibilité des bâtiments situés à proximité immédiate du périphérique et du pont de Cheviré ont également été déterminants.

« La situation géographique exceptionnelle de ce projet a été un élément déclencheur dans le choix de l'investissement que nous faisons ici. En anticipant les études sur ce projet, notre groupe peut proposer à des industriels dans un délai inférieur à un an, un entrepôt dernière génération de classe A, rare sur Nantes. Grâce à notre ADN de constructeur et à notre capacité à optimiser les coûts et délais de construction, nous sommes en mesure de proposer des ouvrages de grande qualité avec un rapport locatif particulièrement compétitif », précise Olivier Roualec, Directeur Général du Groupe Legendre.

L'obtention du permis de construire est attendue dans les prochaines semaines. Les travaux doivent débuter avant l'été.

*Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Contacts presse

Groupe Legendre

Pauline Astier-Garestier,
Directrice Marketing et Communication
02 90 09 14 74
pauline.astier@groupe-legendre.com

Nantes Saint-Nazaire Port

Béatrice Louerat
Attachée de presse
02 40 44 71 60
b.louerat@nantes.port.fr

Blot Immobilier

Vincent Illiaquer
Directeur associé
02 40 02 02 03
villiaquer@blotimmobilier.fr

Communiqué de presse

Le 20 mars 2018

A propos du Groupe Legendre

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 550 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, le Groupe Legendre s'est développé autour de trois secteurs : la construction, l'immobilier, et l'Energie. Elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée, à l'aide de ses vingt agences implantées en Bretagne, Pays de la Loire et Ile de France. Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création, il y a 70 ans. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

www.groupe-legendre.com

A propos de Blot Immobilier

Créé en 1968, BLOT IMMOBILIER est présent dans tout l'Ouest de la France. Avec plus de 500 collaborateurs expérimentés et 38 agences dans les secteurs de Rennes, Nantes, Saint-Malo, Saint-Brieuc, Brest, Quimper, Lorient, Vannes, Paris et Toulouse.

Le groupe Blot propose des solutions immobilières dans l'ensemble des secteurs professionnels et particuliers. En immobilier d'entreprise le groupe Blot est présent à Nantes fort de 13 collaborateurs à votre service pour vos recherches en bureaux, locaux d'activités et logistique.

www.blot-immobilier.fr

A propos de Nantes Saint-Nazaire Port

Outil industriel de développement économique et aménageur, Nantes Saint-Nazaire Port travaille en partenariat avec les acteurs publics et privés du territoire à la valorisation économique et environnementale de l'estuaire de la Loire, sur lequel il est implanté. A travers son projet stratégique 2015-2020, il s'est fixé l'ambition de devenir un port français de référence de la transition énergétique et écologique. Le port de Nantes Saint-Nazaire constitue le 3^e ensemble industriel et portuaire de France, générant près de 24 400 emplois, au sein d'environ 500 établissements formant un complexe industrialo-portuaire.

Nantes Saint-Nazaire Port est propriétaire d'un domaine foncier 2 700 ha, dont 590 ha sont situés à Nantes. Les zones portuaires, logistiques et industrielles aménagées se concentrent sur environ 300 ha, sur les sites de Cheviré, Cormerais et Roche-Maurice. 2 millions de tonnes de marchandises y transitent chaque année. Situé au cœur de l'aire urbaine nantaise, le site portuaire de Cheviré répond à la fois à des besoins logistiques et industriels. Une cinquantaine d'entreprises issues des filières de construction et du recyclage, des engrais, de l'agroalimentaire et de la logistique, du bois et de sa transformation y sont implantées, générant plus de 400 emplois.

www.nantes.port.fr

Contacts presse

Groupe Legendre

Pauline Astier-Garestier,
Directrice Marketing et Communication
02 90 09 14 74
pauline.astier@groupe-legendre.com

Nantes Saint-Nazaire Port

Béatrice Louerat
Attachée de presse
02 40 44 71 60
b.louerat@nantes.port.fr

Blot Immobilier

Vincent Illiaquer
Directeur associé
02 40 02 02 03
villiaquer@blotimmobilier.fr