



LEGENDRE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Hennebont, le 22 mars 2018

SÉVÉA PROMOTION ET LEGENDRE CONSTRUCTION POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DU PROGRAMME LES ORIENTALES A HENNEBONT (56).



Le 22 mars 2018, Marc DE LA FOURNIERE, Directeur Général de Sévéa Promotion, André HARTEREAU, Maire d'Hennebont et Vice-Président de Lorient Agglomération et Jean-Paul LEGENDRE, Président du Conseil de Surveillance du Groupe Legendre, ont posé la première pierre du projet Les Orientales, à Hennebont (56).

LES ORIENTALES, UN « NOUVEAU QUARTIER » RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET SPORTIF

C'est à Hennebont (56), commune située entre Lorient et Vannes que se construit le projet Les Orientales. Cette opération immobilière de plus de 22 000 m² comprend plus de 105 logements allant du T1 au T4 (45 logements locatifs sociaux et 60 logements privés et PSLA) et plus de 1 200 m² de commerces (dont une boulangerie, un salon de coiffure...).

Dans une seconde phase, l'opération verra l'implantation d'un complexe dédié au Tennis de Table : une salle qui accueillera les matchs de Pro A et de coupe d'Europe de la GVHTT (Garde du Vœu Hennebont Tennis de Table, le club de la ville) ainsi qu'une structure d'hébergement pour les stagiaires et sportifs de haut niveau. Cet ensemble s'intégrera dans le dispositif des Jeux Olympiques Paris 2024. Une résidence Services Séniors est également prévue dans cette seconde partie de la programmation.

UN PROJET MIXTE AU CŒUR DE LORIENT AGGLOMÉRATION

Portée par la société Sévéa Promotion (56), cette opération immobilière d'envergure œuvrant à la réhabilitation de la rive droite de la commune d'Hennebont, a été conçue par l'agence d'Architecture Alinéa de Vannes (56) et sera construite par les équipes construction du Groupe Legendre.

Ce programme a été récompensé par deux fois aux Pyramides d'argent 2017 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers dans les catégories « prix de l'innovation industrielle » et celui de la « mixité urbaine ».

La démolition de l'ancienne friche industrielle de près de 2 hectares a été réalisée en mars 2017. Les travaux de la première partie du programme ont, quant à eux, débuté en janvier 2018 pour une livraison prévue en juin 2019.



©Arka Studio pour Sevea Promotion



©Arka Studio pour Sevea Promotion

LES ORIENTALES :

- **Ville :** HENNEBONT (56)
- **Maitre d'ouvrage :** Sévéa Promotion
- **Maitre d'œuvre :** Agence Alinéa - Vannes - Eric Legrand Architecte
- **Entreprise Générale :** Legendre Construction

CALENDRIER :

- **Date d'obtention du permis de construire :** 28 octobre 2016
- **Date du début des travaux Phase 1 :** Janvier 2018
- **Livraison Phase 1 :** Juin 2019



Fondée en 2007, SEVEA IMMOBILIER a eu pour activité la Maîtrise d'œuvre d'exécution, l'assistance à Maîtrise d'ouvrage et l'ordonnancement et pilotage de projets. Elle s'est répartie sur des chantiers de taille variable allant de la Maîtrise d'œuvre de réaménagement de locaux de bureaux jusqu'au pilotage d'opérations de logements neufs de plus de 100 logements. Après avoir connu une forte période de croissance sur les trois premiers exercices, l'activité est aujourd'hui stabilisée. SEVEA assure désormais exclusivement la Maîtrise d'Ouvrage de ses propres opérations de promotion immobilière.

1 Rue Alain Gerbault - 56000 VANNES

www.sevea-immobilier.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 540 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CONTACTS PRESSE

SEVEA PROMOTION

Marc DE LA FOURNIERE

Directeur Général

marc@sevea-promotion.fr

GROUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER- GARESTER

Directrice Marketing et Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

GROUPE LEGENDRE

Aurélié ALIX

Chef de Projet Marketing & Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com