

Legendre Immobilier réalisera le nouveau pôle médical de Liffré (35).

C'est à Liffré (35), dans une zone résidentielle que le futur pôle médical conçu et réalisé par Legendre Immobilier accueillera une équipe de professionnels de santé.

UN REGROUPEMENT PLURIDISCIPLINAIRE

Le bâtiment de 1368 m² accueillera sur 3 niveaux un ensemble de professionnels de santé. 14 locaux sont proposés à la vente ou à la location. Legendre Immobilier s'occupera d'aménager les cabinets, en fonction des demandes des médecins. À l'heure actuelle, 70% de la surface du pôle médical a déjà trouvé preneur. Le pôle facilitera les échanges entre spécialistes et ceux-ci pourront mutualiser certains équipements (chauffage, ascenseurs, sanitaires destinés au public).

UNE SOLUTION AUX DÉSERTS MÉDICAUX

Le projet répond à un souhait des professionnels de santé d'intégrer des locaux neufs, aménagés et fonctionnels, répondant aux normes en vigueur en termes de réglementation thermique et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. De plus, il répond à une demande de la mairie de Liffré qui recherchait à attirer de nouveaux médecins généralistes, la zone souffrant d'une offre médicale insuffisante. Legendre Immobilier a donc imaginé un lieu où les habitants de Liffré retrouveront au même endroit différents professionnels de santé, favorisant ainsi l'accès aux soins de proximité.

FICHE PROGRAMME

Opération : Pôle médical

Ville : LIFFRÉ (35)

Architecte : Agence BNR

Date de lancement des travaux : Septembre 2018

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 440 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1600** collaborateurs
- **440** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **70** millions d'euros de fonds propres

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier
Directrice Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com



Inventons l'espace de demain.

Retrouvez-nous sur
www.legendre-immobilier.com