

LE GROUPE LEGENDRE AGRANDIT SON PARC LOGISTIQUE À DERVAL (44)



La Communauté de Communes Châteaubriant-Derval va prochainement accueillir un nouvel entrepôt logistique d'une surface de 18 000 m². Projet porté par le Groupe Legendre, ce bâtiment sera construit dans le Parc d'Activités des Estuaires à Derval (44) qui héberge déjà l'entrepôt de 32 000 m² réalisé par le Groupe Legendre pour l'entreprise Saint Gobain (spécialisée dans la production, la transformation et la distribution de matériaux), et dont les travaux d'extension débutent en juillet prochain pour atteindre les 39500 m².

UNE LOCALISATION STRATEGIQUE POUR LES FUTURS LOCATAIRES

Un nouveau bâtiment de 18 000 m² va bientôt voir le jour sur l'axe stratégique Rennes – Nantes. Ce futur entrepôt classe A de dernière génération sera conforme aux rubriques ICPE* 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663 et pourra accueillir un ou plusieurs locataires. Implanté dans un site clos, ce bâtiment de 18 000 m², extensible à 32 000m², sera divisible en trois cellules de 6 000 m².

Situé aux portes de la Bretagne et des Pays de la Loire, le Parc d'Activités des Estuaires dispose de nombreux avantages tels que son positionnement géographique proche de l'axe Rennes-Nantes et des aménagements spécifiques pour les chauffeurs poids-lourds.

« L'implantation d'une nouvelle plateforme logistique de dernière génération de 18 000 m² extensible à 32 000 m² et divisible en cellules de 6 000 m², constitue une formidable opportunité pour la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval. Le développement de nos parcs d'activités et l'implantation de plateformes logistiques sur notre territoire demeurent une priorité pour notre collectivité. L'employabilité sur notre territoire ainsi que notre position stratégique sur le grand ouest de la France à équidistance de Nantes et Rennes constituent un atout indéniable pour une implantation réussie.

Le Parc d'Activités des Estuaires à Derval fort de son accès direct à la 4 voies, de ses deux stations-services, de son restaurant routier, de son aire de lavage poids lourds et de son garage poids lourds a tout naturellement retenu l'attention du Groupe Legendre.

Nous nous félicitons du professionnalisme et de la réactivité de LEGENDRE pour ce qui est de réaliser cette nouvelle plateforme logistique dans les meilleurs délais. » indique M. Alain DUVAL – Maire de Marsac-sur-Don et

Vice-Président de la Communauté de Communes Châteaubriant Derval en charge de l'Économie, l'Emploi et la Formation.

LE GROUPE LEGENDRE, ACTEUR LEADER DE LA CONSTRUCTION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES

Le Groupe Legendre, spécialisé dans la construction, l'immobilier et l'énergie, est devenu leader en France en matière de réalisation de plateformes logistiques et compte plus d'une quinzaine de réalisations depuis ces 5 dernières années. Situés principalement dans le Grand Ouest de la France et en Ile de France, ces plateformes logistiques représentent près de 474 000 m² construits.

**Installations Classées pour la Protection de l'Environnement*

Quelques références



Plateforme logistique de Saint Gobain – 32 500 m² - (44)



Plateforme logistique Weldom – 84 500 m² - (60)



Plateforme logistique de Gelin – 18 000 m² - (35)



Plateforme logistique Carrefour 91 000 m² - (72)



Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 560 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017, le Groupe Legendre est aujourd'hui un acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France.

Il est présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Si la construction est le cœur de métier du Groupe, le bâtiment est son ADN. Legendre Construction construit ainsi les bâtiments de demain en résidentiel, tertiaire, ou autres ouvrages fonctionnels. Le pôle bâtiment du Groupe Legendre intervient en corps d'états séparés, macro-lots, entreprise générale, conception-réalisation, ou CREM (conception, réalisation, exploitation, maintenance), pour apporter une réponse sur-mesure à ses clients, publics ou privés.

L'entreprise connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE

GROUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER- GARESTER

Directrice Marketing et Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com



Construisons en confiance.

Retrouvez-nous sur
www.groupe-legendre.com