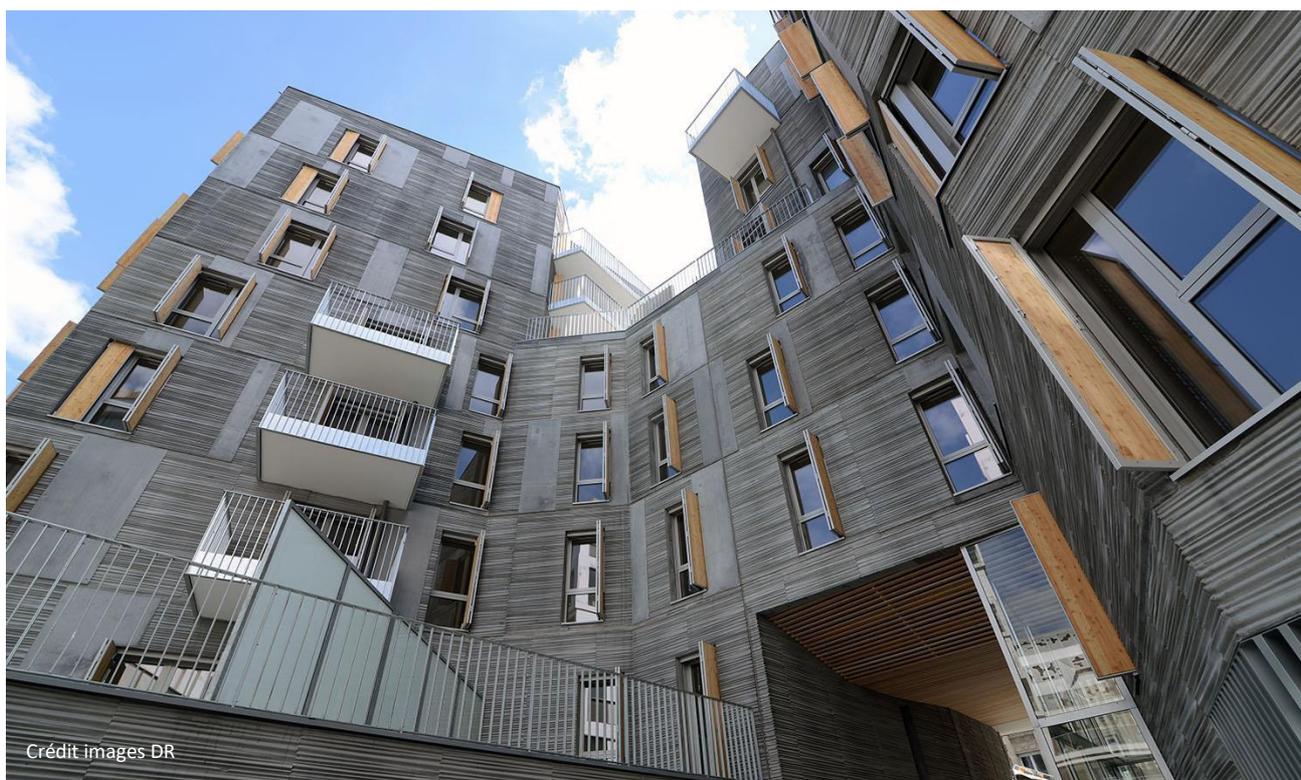


122 rue de Saussure Paris 17^{ème}, Legendre Construction réalise un nouveau chantier CREM : une résidence atypique en béton matricé, teinté dans la masse et autonettoyant

Au 122 rue de Saussure, à Paris (17^e), un ensemble de 74 logements sociaux revêtus de béton gris foncé vient d'être achevé⁽¹⁾. Pour créer le dernier immeuble en construction de la ZAC Saussure, Legendre Construction et Thibaut Robert (TRAA) ont fait le choix de l'originalité et de la cohérence. Les élégantes façades en béton matricé teinté dans la masse, brut et dépolluant, s'inscrivent parfaitement dans l'environnement urbain existant, en faisant la liaison entre les constructions modernes et variées du secteur Saussure de la ZAC des Batignolles, et le secteur Pereire, aux immeubles anciens et haussmanniens.



Une traduction contemporaine des immeubles haussmanniens

Porches traversants, balcons aux formes aléatoires, géométrie très travaillée : l'ouvrage semble se déplier tel un origami. Pour donner du relief à ce grand îlot de 74 logements, découpé en 3 volumes biseautés posés sur un socle, l'architecte et Legendre Construction ont alterné les pans uniformes et matricés. Inspiré par l'univers de Pierre Soulages - peintre du noir et de la lumière - Thibaut Robert a souhaité un béton de façades « brut de brut », appareillé comme de la pierre... sans aucun revêtement de finition ni lasure, un béton vivant qui ne soit ni lisse, ni figé et dont les variations de teintes puissent évoluer en fonction de la couleur du ciel.

Pour les soubassements comme les façades, son choix s'est porté sur un béton d'un élégant gris foncé s'associant parfaitement à la toiture en zinc visible depuis la rue.

Pour préparer le chantier, à toutes les étapes, de nombreux tests ont été réalisés par Legendre Construction, afin de produire un béton lumineux qui puisse virer du brun au bleu en passant par le gris. Le résultat est très satisfaisant : le bâtiment semble changer d'intensité selon la luminosité et le moment de la journée. Le choix d'un béton autonettoyant, pour éviter la formation de moisissures, et surtout dépolluant, grâce à l'action intrinsèque du ciment i.active ULTRA, est cohérent avec celui d'un béton brut, coulé sur place, plutôt que d'un parement de façade : éviter la surenchère de matériaux, c'est aussi agir pour l'environnement.

Premier programme en CREM pour Legendre Construction

Les programmes « *Horizon Bianco* », « *Polaris-Plot 2* », « *Le Nant'île* » à Nantes⁽²⁾ ou encore le siège régional du Groupe Legendre à Wissous, témoignent déjà de la parfaite maîtrise de la technicité du béton « haute couture » par Legendre Construction. Pour cette opération menée en conception, réalisation, exploitation et maintenance (CREM), Legendre Construction a préféré le béton coulé sur place à la verticale, à des panneaux préfabriqués, afin d'obtenir des joints d'une plus grande finesse. L'effet « cannelures » a été créé grâce à une matrice réalisée sur mesure par Reckli. Afin d'effacer des façades, les tâches dues à l'apparition d'efflorescences, Legendre Construction a passé au papier de verre au grain fin puis au balai les 5190 m² du bâtiment.

OMS, filiale de Legendre Construction spécialisée en charpente métallique et serrurerie, a réalisé les 600ml de garde-corps balcons et terrasses.

Alain Girard, Directeur Général Groupe Legendre

[Il s'agit de notre premier programme réalisé en CREM, pour lequel Legendre Construction s'est associé à ENER24, structure d'exploitation et de maintenance appartenant à Legendre Energie. Deux entités du Groupe ont uni leurs compétences et savoir-faire pour conduire cette opération qui est une première pour nous dans la mesure où nous allons entretenir et maintenir ce bâtiment pendant 4 ans. C'est également la première collaboration du Groupe Legendre avec ICF Habitat La Sablière, structure qui développe des logements sociaux pour le compte de la SNCF. Importante particularité du bâtiment, il est en béton fini, matricé et auto nettoyant. Remarquable, la réalisation d'un tel bâtiment témoigne d'une grande compétence technique des équipes. Particulièrement important pour la Ville de Paris, ce dernier bâtiment de la ZAC Saussure est emblématique pour le Groupe Legendre car - de la conception à la réalisation, jusqu'à l'entretien et la maintenance - il a entièrement été exécuté en BIM.]

Un lien entre deux univers et une intégration réussie

Une architecture moderne, alliée à des matériaux tout en minéralité, en référence au tissu haussmannien, ont favorisé l'intégration et l'acceptation de ce bâtiment, trait d'union entre deux univers.

Thibaut Robert, agence d'architecture TRAA :

[Dès la phase concours la mairie du 17^e et l'association des riverains avaient été séduites par le projet. Si cette dernière était favorable à la teinte, la Mairie avait - durant cette première phase - émis quelques inquiétudes quant à la perception de la teinte gris foncé de la façade.

Elle souhaitait pouvoir contribuer au choix de la nuance de gris définitive du projet, ce qui a été fait lors de la réalisation d'un témoin complet de la façade, rendu possible grâce à un travail important de l'équipe du chantier dès le démarrage pour trouver, avec nous, l'équilibre entre exigences architecturales et urbaines, ce sont les caractéristiques intrinsèques d'un béton teinté dans la masse, destiné à rester apparent et sans aucune finition. Nous avons profité de cette attente de la mairie du 17^e pour ajouter au projet une exigence de maintien de la teinte dans le temps, associée à une recherche sur la matrice, pour contribuer à dépasser cette appréhension dans le calepinage des façades et dans la vibration d'un béton coulé en place. Lors d'une visite en mars dernier, la mairie du 17^e s'est dite satisfaite par le résultat.]

L'effet photocatalytique du ciment i.active ULTRA va, en outre, permettre à la construction de contribuer de manière active à la réduction de la pollution atmosphérique et des substances gazeuses nocives (oxydes d'azote et composés organiques volatils) générées par cet environnement urbain. Le bien-être des habitants, comme la qualité des façades de l'immeuble, qui bénéficie du label Effinergie+, sera ainsi mieux préservée, et l'ouvrage restera propre durablement.

⁽¹⁾Maître d'ouvrage : ICF HABITAT LA SABLIERE
Maître d'œuvre / Architecte : L-BA – THIBAUT ROBERT ARCHITECTES & ASSOCIES
Bureau d'Études : Tekhné
Entreprise générale : Legendre Construction associé à Legendre Energie
Matrice sur mesure : Reckli
Fournisseur béton : Cemex
Surface totale : 5190 m² SP
Ciment : i.active ULTRA gris de l'usine Ciments Calcia (Ile de France)
Coulage des façades : janvier à août 2017
Livraison : mars 2018

⁽²⁾Outre les chantiers précédemment cités en référence de maîtrise du béton matricé, le Groupe Legendre aura, sur 2016/2017, signé plusieurs chantiers de référence, parmi lesquels :

- **le projet Oxygen - Esplanade Paris La Défense**, Legendre Construction réalise ce chantier faisant appel à son expertise en matière de réhabilitation,
- **la requalification du site de Villejuif Le Fort de la Redoute des Hautes Bruyères**. Legendre Immobilier (Promoteur Immobilier), associé à l'Agence Nicolas Michelin & Associés - ANMA (Architecte Urbaniste Maître d'œuvre), a remporté la consultation lancée dans le cadre d'*Inventons la Métropole du Grand Paris*,
- **L'Îlot Bacalan - Bordeaux**, intervenants : Legendre immobilier, Suitcase Hospitality – Cosa–Egis, Legendre Construction (GO) / 30 000m² de bureaux, une halle commerciale, deux hôtels, une auberge de jeunesse,
- **One - Nanterre** / Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs - Maître d'œuvre/Architecte : Farshid Moussani Architecture Richez Associés - Legendre Construction | Wissous / Construction de 200 logements et commerces,
- **Campus Avril - Bruz** / Maître d'ouvrage : Legendre Immobilier - Maître d'œuvre/Architecte : Agence Unité - Legendre Ouest / Bâtiment emblématique composé de bureaux, d'espaces de restauration et d'une salle de sport,
- **Orange - Cesson-Sévigné** / Maître d'ouvrage : Legendre Immobilier - Maître d'œuvre / Architecte : DTACC ARCHITECTURE Centre R&D de ORANGE – 18 000 m² Réserve foncière « Buttes de Coësmes » de 42000 m² - Projet d'aménagement mixte dans un environnement urbain en pleine mutation avec l'arrivée de la ligne B du métro rennais - Orange Labs : Bâtiment HQE – architecture qui conjugue innovation technologique et insertion environnementale forte,
- **Look & Like** / Maître d'ouvrage Icade Promotion - Maître d'œuvre/Architecte : Huysas & Auffret Architecture - Legendre Construction | Wissous - Construction de 227 logements en 3 tranches,
- **Site de Maintenance et de Remisage Tram 9 + Travaux anticipés - Orly Ville** / Maître d'ouvrage TRANSAMO, Maître d'œuvre/Architecte : GPT Jacques Ferrier Architecte, ARCADIS- 12 ECO, Legendre Construction | Wissous.



Crédit images DR



Crédit images DR



Le Directoire du Groupe Legendre, de gauche à droite :
Olivier ROUALEC, Vincent LEGENDRE / Président du Directoire, Bertrand RUAUX, Alain GIRARD, Pascal MARTIN

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 560 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017, le Groupe Legendre est aujourd'hui un acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France. Il est présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Si la construction est le cœur de métier du Groupe, le bâtiment est son ADN. Legendre Construction construit ainsi les bâtiments de demain en résidentiel, tertiaire, ou autres ouvrages fonctionnels. Le pôle bâtiment du Groupe Legendre intervient en corps d'états séparés, macro-lots, entreprise générale, conception-réalisation, ou CREM (conception, réalisation, exploitation, maintenance), pour apporter une réponse sur-mesure à ses clients, publics ou privés.

L'entreprise connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Siège francilien : 13, avenue Jeanne Garnerin - CS 85807 - 91321 Wissous Cedex
Siège social : 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

6



L'agence d'architecture de Thibaut Robert a été fondée en 2006 avec une ambition : être en mesure de proposer une architecture éthique qui reste au service des usages. Thibaut Robert est à la fois architecte et ingénieur, et cette double culture insuffle à chaque projet l'exigence permanente d'un dialogue rigoureux et créatif entre les impératifs et partis. TRAA est convaincu que c'est en réinterrogeant, pour chaque nouveau projet, le système de production qui lui est propre, que l'agence établit pour chacun d'eux des partis architecturaux et urbains spécifiques.

157 Boulevard Macdonald, 75019 Paris - www.traa.fr

ICF HABITAT



Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, dont 80 000 logements sociaux et 20 000 logements à loyers libres, ICF Habitat, filiale logement de la SNCF, est le 4^{ème} opérateur du logement en France.

En cohérence avec les politiques publiques de l'habitat ICF Habitat a engagé un ambitieux programme de développement immobilier, notamment dans les grandes agglomérations où il existe une forte demande de logement social de la part des collectivités, de la SNCF et des particuliers.

24 rue de Paradis, 75010 Paris - www.icfhabitat.fr

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

Tel +33 (0)2 90 09 14 74