LEGENDRE IMMOBILIER

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le jeudi 27 septembre 2018

À LAMBALLE, FACE AU HARAS NATIONAL, LEGENDRE IMMOBILIER ET SEMBREIZH LANCENT « LES TERRASSES DU HARAS », UNE RESIDENCE DE 24 LOGEMENTS, AVEC UNE MAISON DE SANTÉ ET DES COMMERCES EN PIED D'IMMEUBLE.

Legendre Immobilier, en co-promotion avec Sembreizh, investit les terres costarmoricaines avec sa résidence « Les Terrasses du Haras », au cœur de Lamballe, à deux pas du Haras National et du centre-ville commerçant.

LAMBALLE, VILLE DYNAMIQUE ET ACCUEILLANTE

Située à moins de 30min en voiture de la baie de Saint-Brieuc, Lamballe, 4ème ville des Côtes d'Armor, compte près de 14 000 habitants et s'impose comme étant l'une des plus dynamiques du territoire.
Connue pour son Haras National, haut lieu des rendez-vous équestres de la région, et pour son artisanat d'art, la commune entretient l'équilibre entre histoire et modernité. Sa gare, récemment rénovée en pôle multimodal, accueille désormais une ligne TGV, permettant de rejoindre Paris en seulement 2h.

UNE ADRESSE CENTRALE, A DEUX PAS DES COMMERCES ET DU HARAS NATIONAL

En cœur de ville, face au Haras National, la résidence « Les Terrasses du Haras » bénéficie d'un emplacement central, qui permettra à ses habitants de privilégier les déplacements piétons.
Implantée sur la place du Champ de Foire, où se déroule le marché tous les jeudis matins, la résidence permet d'accéder immédiatement à la rue du Val, ses commerces et boutiques.

DES APPARTEMENTS AUX SURFACES GÉNÉREUSES

Le bâtiment compte 24 spacieux appartements, répartis sur trois étages. Les appartements, du 2 au 4 pièces, seront, pour la majorité, prolongés d'une loggia, d'un balcon ou d'une large terrasse.
Un parking privé dédié aux occupants de la résidence sera situé en sous-sol. Quelques commerces (pharmacie, mutuelle ophtalmologique, restaurant) prendront place en pied d'immeuble.
Toute l'aile gauche du bâtiment sera occupée par une maison de santé, du 1er jusqu'au 3ème étage.

En investissant dans cette résidence, les acquéreurs pourront bénéficier de deux dispositifs financiers avantageux *(sous conditions de ressources)* : le Prêt à Taux Zéro, destiné aux acquéreurs de leur résidence principale, pour un financement de leur logement jusqu'à 40% sans intérêts et le Prêt Locatif Social (PLS), dédié aux investisseurs, qui permet une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ainsi que l'obtention de la TVA à taux réduit, à 10%. Pour en bénéficier, le bien devra être loué à des occupants respectant un plafond de ressources.

La commercialisation des logements débutera le 28 septembre 2018.
Cette résidence, premier programme neuf lancé sur la commune depuis plusieurs années, marque les premiers pas de Legendre Immobilier en Côtes d'Armor.

LEGENDRE IMMOBILIER

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le jeudi 27 septembre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le jeudi 27 septembre 2018

FICHE PROGRAMME
Opération : LES TERRASSES DU HARAS
Ville : LAMBALLE – CÔTES D'ARMOR (22)
Architecte : Atelier du Canal - Rennes
Date de commercialisation : 28 et 29 Septembre 2018
Livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2021
Informations et réservations : 0 800 50 10 18

LES TERRASSES DU HARAS
Calme & douceur de vivre

Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :
• des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
• des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
• des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.
Legendre Immobilier met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.
Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1 800 salariés et 560 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.
Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements… et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS 2017

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1 800** collaborateurs
- **560** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **80** millions d'euros de fonds propres

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le jeudi 27 septembre 2018

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

Sembreizh est l'opérateur régional d'économie mixte. Forte d'une présence de 60 ans et de 50 collaborateurs, la société équipe, développe et investit au service de la Bretagne. Elle est un outil de référence pour rendre la Région et ses territoires toujours plus attractifs.
Sembreizh est l'activateur des territoires de Bretagne. En tant que société d'économie mixte régionale, elle favorise et concrétise les initiatives territoriales en Bretagne.

Ses coeurs d'activité sont l'aménagement, la construction, le développement de projets d'échelle territoriale ou régionale ainsi que le soutien aux activités économiques et aux énergies renouvelables grâce à ses filiales d'investissement régional Breizh Immo et Eilañ.

Maître d'ouvrage reconnu, Sembreizh intervient au service de tous les Bretons, avec les collectivités publiques et les acteurs économiques. Elle accompagne ainsi le développement de la Bretagne, sous l'impulsion du Conseil régional, son premier actionnaire.
SEMBREIZH dont le sièges est à Rennes dispose d'une agence dans les 4 départements bretons ; l'opération des terrasses du Haras est gérée par son agence de Saint-Brieuc.

13 rue du Clos Courtel - 35510 Cesson Sévigné
www.sembreizh.fr

CONTACT PRESSE
Pauline Astier-Garestier
Directrice Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com