

## LE GROUPE LEGENDRE ET NANTES SAINT NAZAIRE PORT POSENT LA PREMIERE PIERRE DES 24 000 M<sup>2</sup> D'ENTREPÔTS LOGISTIQUES DE NANTES CHEVIRÉ



Sur la photo, de gauche à droite : Francis BERTOLOTTI, Président du Conseil de Surveillance de Nantes Saint-Nazaire Port, Olivier ROUALEC, Directeur Général Groupe Legendre et Frédéric MIGNOT, Président Directeur Général de SGT.

**Olivier ROUALEC, Directeur Général du Groupe Legendre, Francis BERTOLOTTI, Président du Conseil de Surveillance de Nantes Saint-Nazaire Port et Frédéric MIGNOT, Président Directeur Général de SGT ont posé ce jour la première pierre des entrepôts logistiques d'une surface de 24 000 m<sup>2</sup> sur le site portuaire de Nantes Cheviré (44). Le Groupe Legendre a déjà trouvé preneur pour 50 % des locaux avec la société SGT, spécialisée dans la production de contenants destinés à l'industrie agroalimentaire.**

C'est sur le site portuaire de Cheviré au sud-ouest de Nantes (44) que va débuter la construction des 24 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques qui seront livrés début 2019. La dynamique de développement industriel de l'agglomération, la proximité immédiate au bassin de consommation nantais, conjuguées à l'accès aux services fluvio-maritimes du site de Cheviré, font partie des atouts qui ont séduit le Groupe Legendre dès l'initiative de cette opération. La grande visibilité des bâtiments du périphérique et du pont de Cheviré, le renforcement des activités logistiques aux services des industriels tournés vers l'import-l'export, la connexion multimodale (fluvio-maritime, route, ferroviaire) optimale ont également été déterminants.

*« En anticipant les études sur ce projet, notre groupe a vite compris qu'il pouvait proposer à des industriels dans un délai très court, un entrepôt dernière génération de classe A, rare sur Nantes. Grâce à notre ADN de constructeur et à notre capacité à optimiser les coûts et délais de construction, nous*

*sommes en mesure de proposer des ouvrages de grande qualité avec un rapport locatif particulièrement compétitif », précise Olivier Roualec, Directeur Général du Groupe Legendre.*

Conçu dans le respect des nouvelles normes de construction, le bâtiment sera conforme aux rubriques ICPE\* 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663 et pourra accueillir plusieurs locataires. L'industriel nantais SGT, Société Générale des Techniques, spécialisé dans l'injection de préformes pour le conditionnement des liquides alimentaire, s'est déjà officiellement positionné pour réserver deux cellules de 6 000 m<sup>2</sup>. Parmi sa clientèle d'embouteilleurs figurent les groupes Coca-Cola, PepsiCo, Nestlé, Danone. Après avoir déjà agrandi plusieurs fois son site de Rezé, SGT opte cette fois pour un site logistique de 12 000 m<sup>2</sup> outil industriel qui viendra s'ajouter à une usine de 10 000 m<sup>2</sup> qu'il fait actuellement construire à Chalon-sur-Saône.

\*Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.



 **LEGENDRE**

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 560 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

**A propos de Nantes Saint-Nazaire Port**

Outil industriel de développement économique et aménageur, Nantes Saint-Nazaire Port travaille en partenariat avec les acteurs publics et privés du territoire à la valorisation économique et environnementale de l'estuaire de la Loire, sur lequel il est implanté. A travers son projet stratégique 2015-2020, il s'est fixé l'ambition de devenir un port français de référence de la transition énergétique et écologique. Le port de Nantes Saint-Nazaire constitue le 3e ensemble industriel et portuaire de France, générant près de 24 400 emplois, au sein d'environ 500 établissements formant un complexe industrialo-portuaire.

Nantes Saint-Nazaire Port est propriétaire d'un domaine foncier 2 700 ha, dont 590 ha sont situés à Nantes. Les zones portuaires, logistiques et industrielles aménagées se concentrent sur environ 300 ha, sur les sites de Cheviré, Cormerais et Roche-Maurice.

2 millions de tonnes de marchandises y transitent chaque année. Situé au cœur de l'aire urbaine nantaise, le site portuaire de Cheviré répond à la fois à des besoins logistiques et industriels. Une cinquantaine d'entreprises issues des filières de construction et du recyclage, des engrais, de l'agroalimentaire et de la logistique, du bois et de sa transformation y sont implantées, générant plus de 400 emplois.

[www.nantes.port.fr](http://www.nantes.port.fr)

**A propos de SGT**

La Société Générale des Techniques (SGT) est une entreprise familiale, basée à Rezé en France, et spécialisée dans la fabrication de préformes en PET. Depuis 1981, la SGT innove pour répondre aux exigences de tous les embouteilleurs et propose aujourd'hui une gamme complète et variée de plus de 220 préformes personnalisables et de 6 types de bouchons en PEHD. En s'appuyant sur ses deux autres sites de production en Algérie, la SGT produit plus de 5.3 milliards de préformes/an, soit une transformation de plus de 160 000 tonnes de PET, et exporte à travers toute l'Europe et l'Afrique.

[www.sgt-pet.com](http://www.sgt-pet.com)

**CONTACTS PRESSE****GROUPE LEGENDRE**

**Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

02 90 09 14 74

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

**NANTES SAINT-NAZAIRE PORT**

**Béatrice Louerat**

Attachée de presse

02 40 44 71 60

[b.louerat@nantes.port.fr](mailto:b.louerat@nantes.port.fr)