

Le Havre : Legendre Immobilier lève le voile sur « Quai Marceau », un programme inscrit dans le réaménagement du quartier des Docks.



De Gauche à Droite : Pascal Martin, Directeur Général du Groupe Legendre, Nicolas Denis, Directeur Général du Crédit Agricole Normandie-Seine, Florent Saint-Martin, Adjoint au Maire - Chargé de l'Urbanisme

Le 8 février 2019 au Havre, Legendre Immobilier organisait une « levée de voile » sur l'avancée du chantier débuté en mars 2018⁽¹⁾, 66-68 rue Marceau, dans le quartier des Docks. Cette cérémonie, qui s'est déroulée en présence de Pascal Martin, Directeur Général du Groupe Legendre, Nicolas Denis, Directeur Général du Crédit Agricole Normandie-Seine, de Florent Saint-Martin, Adjoint au Maire - Chargé de l'Urbanisme, marque la fin du gros œuvre, étape symbolique dans la construction de cet immeuble portant sur 5 980 M² de surface totale de plancher (voir perspective en page 2).

UN PROGRAMME QUI PARTICIPE AU RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DES DOCKS

Au Havre, les quartiers sud ont été témoins de l'histoire économique, maritime et portuaire de la ville. Le gigantisme croissant des bateaux éloignant peu à peu le port de la ville, de nombreuses friches industrielles et portuaires sont apparues autour des bassins et des anciens docks, imposant le réaménagement de ces espaces vers de nouveaux usages. Le plan de réinvestissement de ces quartiers a été initié par la ville début 2013. Le programme QUAI MARCEAU s'inscrit dans ce projet de développement économique, social et urbain du quartier des Docks, tout en respectant son histoire et sa mémoire.

CINQ NIVEAUX POUR ACCUEILLIR COMMERCES, SERVICES ET BUREAUX

Implanté sur un terrain anciennement occupé par des locaux tertiaires et un entrepôt du transporteur GEFCO, Legendre Immobilier⁽²⁾ conçoit, construit et commercialise un programme neuf, certifié RT 2012 et BBC. Organisé sur 5 niveaux, le bâtiment propose des plateaux de 200 à 600m² du 1^{er} au 4^{ème} étage pouvant accueillir des bureaux. Les 600 m² du rez-de-chaussée seront quant à eux destinés à des commerces et services. Proposant des espaces de travail conviviaux, fonctionnels et confortables, adaptés à une flexibilité d'usage, QUAI MARCEAU dispose également de 120 places de parking sur deux niveaux (en aérien et semi-enterré).

QUAI MARCEAU est un bâtiment signé par le Cabinet d'Architecture Paumier, partenaire avec lequel Legendre Immobilier a déjà réalisé de nombreux projets sur le Grand Ouest.

- (1) Calendrier de l'opération : Dépôt du permis de construire : Décembre 2013 - Obtention du permis de construire : Mars 2014
Date d'acquisition du foncier : 2016 - Date de livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2019

**NORMANDIE-SEINE FONCIERE, FILIALE DU CREDIT AGRICOLE NORMANDIE-SEINE, PREMIER INVESTISSEUR DE QUAI MARCEAU**

La commercialisation du programme QUAI MARCEAU est déjà bien engagée avec l'acquisition des plateaux des 3 et 4^{ème} niveaux, soit une surface totale de 2 800m², par NORMANDIE-SEINE FONCIERE, filiale du CREDIT AGRICOLE NORMANDIE-SEINE. Elle réalise des investissements immobiliers utiles dont l'objectif est de soutenir le développement

et l'attractivité du territoire : résidences gérées, habitat et bureaux, avec la particularité sur ce dernier point d'acquérir des immeubles en « blanc ». Avec ce type d'acquisition, la foncière permet notamment à des entreprises exogènes de venir s'implanter plus aisément et rapidement en Normandie.

De la mise en relation au travers de la société HM Immo Pro, jusqu'à la signature de la vente en mars 2018, les solutions apportées par Legendre Immobilier en réponse aux attentes du Crédit Agricole ont permis d'aboutir à un accord rapide.

La volonté de NORMANDIE-SEINE FONCIERE traduite par cet investissement est le souhait de promouvoir la transformation des quartiers sud du Havre tout en mettant sur le marché une offre de bureaux nouvelle génération accélérant le dynamisme du territoire.

À ce jour, les 1^{er} et 2nd niveaux de QUAI MARCEAU cherchent leurs futurs preneurs comme les 3 cellules commerciales de 150 à 220m² situées en rez-de-chaussée.

LE GROUPE LEGENDRE AU HAVRE : UN ANCRAGE SUR LE TERRITOIRE, DES CHANTIERS EN COURS POUR DES PROJETS D'ENVERGURE

Entreprise familiale rennaise, le Groupe Legendre a - en 2015 - ouvert une agence au Havre, au cœur du centre-ville classé ⁽²⁾ pour renforcer sa présence en Normandie, région dans laquelle il avait déjà implanté ces bureaux de Rouen et réalisé plusieurs opérations. L'objectif : être au plus proche de ses clients.

Livré en février 2015 à l'issue de 28 mois de travaux, Legendre Immobilier a notamment signé au Havre (près de la gare) le programme mixte « Turgot Magellan » de près de 13 000m², investi, entre autre, par la direction régionale de la CPAM et l'hôtel « NOMAD » de 106 chambres.

Actuellement, Legendre Construction réalise plusieurs chantiers dont celui de l'ESAT de Gonfreville l'Orcher et a obtenu le marché à bon de commande de la ville du Havre et de sa communauté d'agglomération pour l'entretien de plusieurs bâtiments publics. Le chantier lié au Marché Public de Performance du Havre Seine Métropole devrait également débiter prochainement. Par ailleurs, de nouveaux projets sont en cours de discussion avec des industriels de la place havraise.

(2) 2 avenue Foch - 76600 LE HAVRE



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

GROUPE LEGENDRE (Siège social) 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

GROUPE LEGENDRE (Le Havre) : 2 avenue Foch - 76600 LE HAVRE

www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS 2018

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **2 000** collaborateurs
- **80 millions** d'euros de fonds propres
- **630 millions** d'euros de CA

CONTACT PRESSE

Pauline **ASTIER-GARESTIER**

pauline.astier@groupe-legendre.com

06 15 16 60 63



NORMANDIE-SEINE

Banque universelle de proximité installée dans l'Eure et la Seine-Maritime, Crédit Agricole Normandie-Seine accompagne tous les types de clientèles dans une relation globale et durable. Ses 1 900 collaborateurs œuvrent quotidiennement à la satisfaction de près de 640 000 clients particuliers, professionnels, agriculteurs, entreprises, associations et collectivités publiques.

Le réseau de Crédit Agricole Normandie-Seine est celui d'un banquier-assureur au plus près de ses clients : 145 points de ventes, une Agence en ligne, 12 Pôles Pro/Agri, 3 Banques Privées, 3 Centres d'Affaires Entreprises, 1 Pôle de Développement Régional, 1 Pôle Experts Professions Médicales et 3 Agences Habitat, en plus du réseau d'agences immobilières Square Habitat et de sa filiale Normandie-Seine Foncière

Entreprise coopérative fidèle à ses valeurs mutualistes, Crédit Agricole Normandie-Seine soutient chaque année plusieurs centaines d'actions et d'événements en faveur du patrimoine, de la santé, du social, de l'environnement, de la jeunesse et des sports.