

INAUGURATION DES 272 LOGEMENTS DU PROGRAMME IMMOBILIER HERITAJ, REALISE PAR LEGENDRE CONSTRUCTION, AU CŒUR DU CENTRE VILLE DE RENNES (35).



Pour inaugurer le programme Heritaj, David CONAS, Franck HELARY, Jean-Yves CARILLET, Anthony BOUTIN, Vincent LEGENDRE, Olivier AUFFRAY, accompagnés des différents partenaires du projet, ont planté un camélia dans l'allée centrale de la résidence, au pied des immeubles.

Situé sur l'ancien site de la Caisse régionale du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine, entre le Boulevard de la Liberté et les rues Pré-Perché et Chicogné, à Rennes (35), les 4 bâtiments composant le programme, ont été livrés au promoteur de l'opération, le Crédit Agricole Immobilier, en juillet dernier. Baptisé Heritaj, d'après l'orthographe bretonne du mot « héritage », cette réalisation a été inaugurée ce mardi 1^{er} octobre en présence d'Olivier AUFFRAY, Président du Crédit Agricole Ille-et-Vilaine, de Jean-Yves CARILLET, Directeur Général du Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine, de Marc OPPENHEIM, Directeur Général du Crédit Agricole Immobilier, et de Vincent LEGENDRE, Président du Directoire du Groupe Legendre. Avec un chiffre d'affaires de plus de 30 millions d'euros, il s'agit du plus gros projet de logements en entreprise générale réalisé par les équipes construction du Groupe Legendre dans l'Ouest.

Moderne et esthétique, une vitrine du savoir-faire de Legendre Construction

Situé à deux pas de la future station de métro « Colombier » à Rennes, le programme de 272 logements Heritaj s'intègre parfaitement au quartier effervescent et dynamique du même nom. Résolument moderne dans sa conception, il intègre de nombreuses prestations haut de gamme : équipement domotique, placards aménagés, parquet dans les chambres, ou encore menuiseries en aluminium. Côté extérieur, la quasi-totalité des appartements disposent de balcons ou de terrasses. Du haut de leurs 9

étages en moyenne (deux bâtiments sont en R+9, un en R+8 et un en R+10), les 4 bâtiments qui composent cette réalisation s'articulent autour d'une allée piétonne privative, permettant de découvrir les façades en béton matricé, parfois lasuré, équipées de bardages et de garde-corps tantôt métalliques, tantôt en verre coloré, constituant une vitrine du savoir-faire des équipes du Groupe, et d'OMS, sa filiale de construction métallique. Pour compléter le tout, la résidence proposera 1 300 m² de commerces en pied d'immeuble et 3 niveaux de sous-sol de 5 000 m² chacun, accueillant au total 395 places de stationnement.

Un chantier méthodique pour optimiser le temps et l'espace

Dans le cadre de la réalisation de cette opération, les responsables du projet ont dû déployer une organisation au millimètre pour orchestrer les allers-et venues de chaque entreprise intervenant sur le chantier. En moyenne, 80 compagnons œuvraient en même temps sur le projet, avec un pic à 180 au plus fort de l'activité. Des outils de gestion de planning ont été mis en œuvre pour permettre à chacun de positionner ses interventions et ainsi, de tenir les délais imposés par le promoteur.

Au-delà de la gestion humaine, cette opération a fait appel à l'ingéniosité des équipes construction. La localisation en centre-ville du projet posait un problème d'espace pour installer les trois grues du chantier. L'une d'elle a donc été positionnée au troisième sous-sol du parking. Cette grue a également été utilisée sur un chantier mitoyen à Heritaj, pour la construction de 85 logements pour le compte d'Archipel Habitat. Il a donc fallu attendre la fin de cette deuxième opération pour pouvoir procéder à son démontage, et ainsi, achever le chantier Heritaj, en refermant la trémie du parking sous-terrain.

36 mois de chantier pour des logements « haute couture »

En seulement 4 mois, les 272 logements ont été livrés. L'une des difficultés de cette étape résidait dans le fait que les acquéreurs avaient la possibilité de personnaliser l'intérieur de leur logement : nature du sol, couleurs des murs, emplacement des cloisons... Répondant à tous les besoins des futurs propriétaires, les équipes construction du Groupe sont restées disponibles et impliquées jusqu'au dernier moment, pour satisfaire le promoteur.

Faisant preuve d'une capacité d'adaptation à toutes épreuves, elles ont finalement réalisé cette opération emblématique de la ville de Rennes, en seulement 36 mois, comme convenu.

Heritaj

Rue du Pré Perché / Rue Chicogné / Boulevard de la Liberté

35000 RENNES

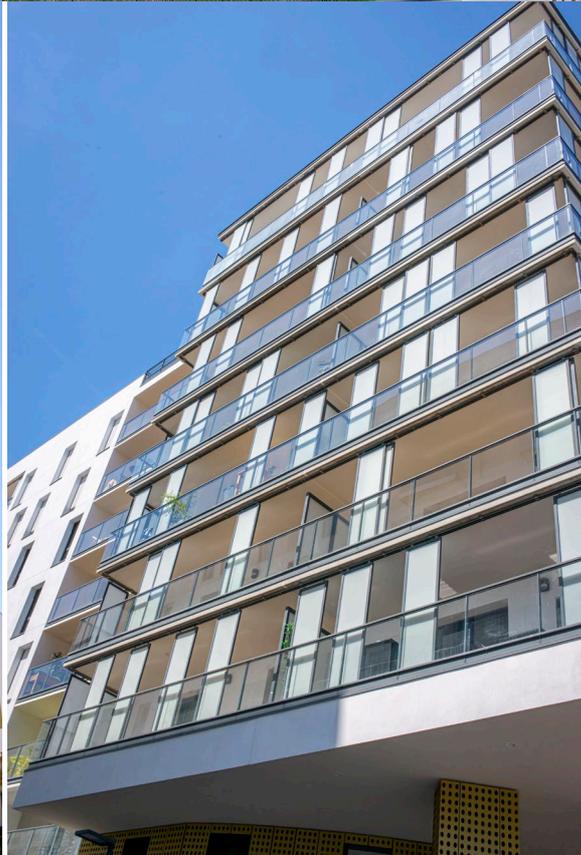
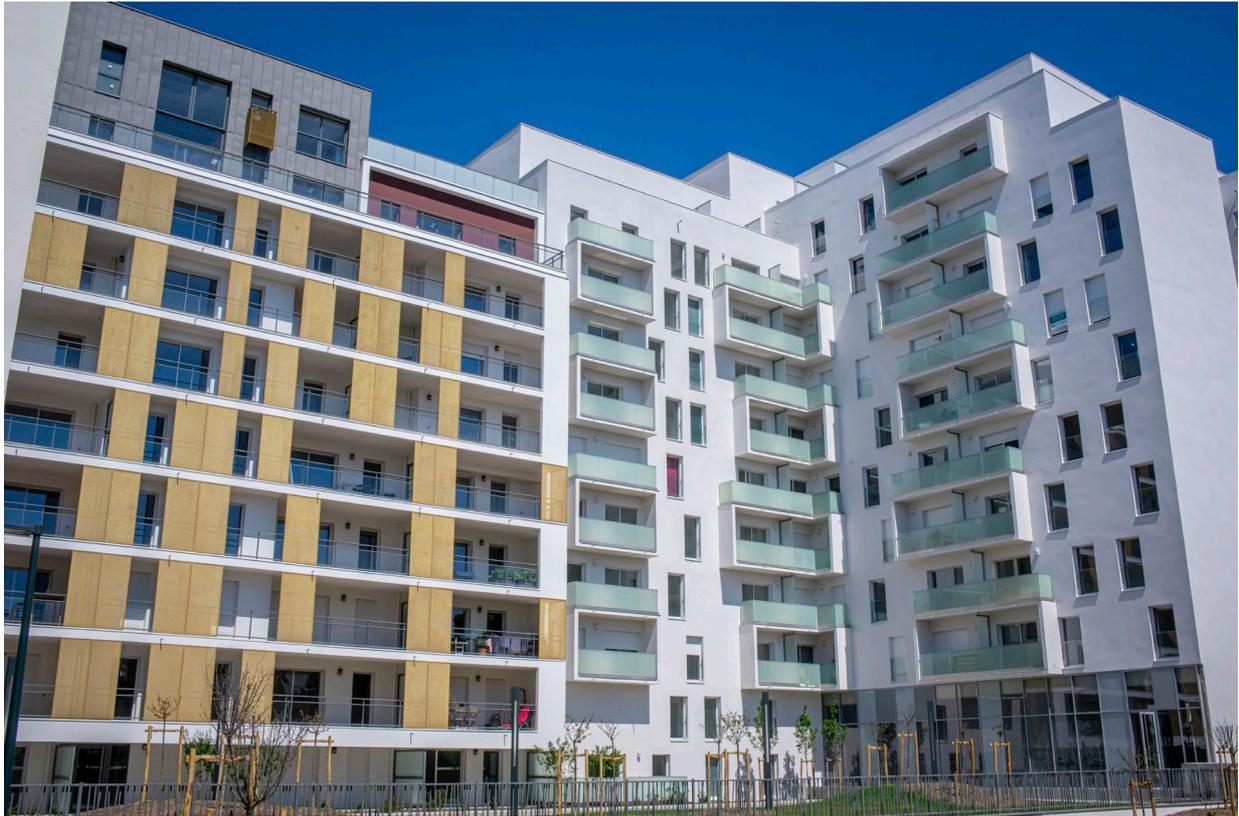
Composition : 272 logements + 1 300 m² de commerces + 395 places de stationnement sur 3 niveaux de sous-sol

Durée des travaux : 36 mois

Nombre moyen de compagnons sur le chantier : 80

MOA : Crédit Agricole Immobilier

MOE : Jean-François Golhen Architecte / Christian Marina / MPA Architectes / Dominique Marrec / ECDM





@ Photos Devisubox

À propos du Groupe Legendre

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 680 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

À Rennes :

Groupe Legendre – Siège social

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier - Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com - Tel +33 (0)2 90 09 14 74