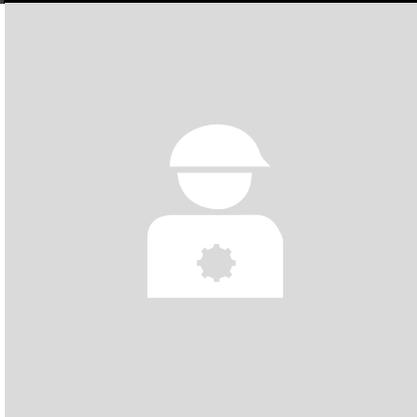
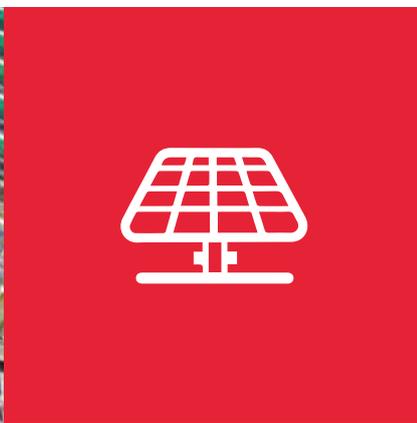
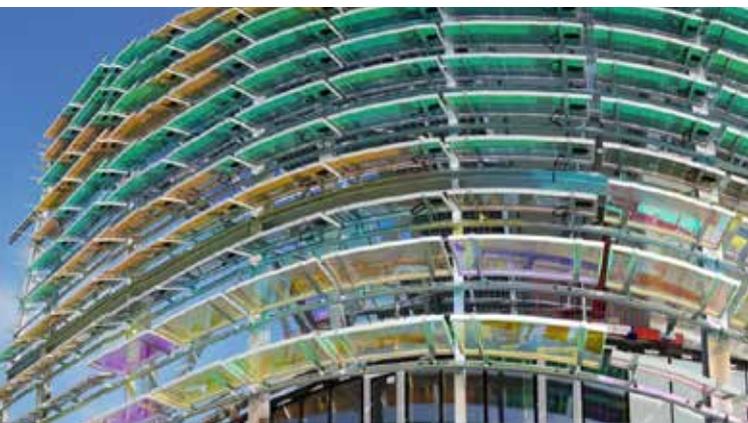




**Cultivons
l'avenir.**



Vincent
LEGENDRE
Président



Édito

Le Groupe Legendre, acteur de la transition énergétique : En route vers les bâtiments et territoires « intelligents »

Parce que nous avons la conviction que la production d'une énergie d'origine renouvelable et la maîtrise de nos consommations énergétiques sont les solutions à notre dépendance aux ressources énergétiques fossiles dont le coût est en constante augmentation et également émettrices de gaz à effet de serre, le Groupe Legendre a créé Legendre Énergie. Cette filiale dédiée a pour mission d'intégrer l'**efficacité énergétique** dans nos métiers de la Construction et de l'Immobilier et de participer au développement d'un monde **vert** et **durable**.

L'Énergie est au cœur du bâtiment et des territoires

Le secteur de l'Énergie connaît aujourd'hui une réelle mutation avec, notamment, la montée en puissance du marché des énergies renouvelables qui est en train d'atteindre sa pleine maturité technologique et économique. Le poste énergétique, qui représente un coût non négligeable dans l'exploitation d'un bâtiment ou d'une infrastructure, fait désormais partie intégrante de la stratégie d'une entreprise ou du budget d'une collectivité. A juste titre, les énergies renouvelables sont aujourd'hui de plus en plus compétitives. Nombreux sont nos clients qui mettent en place une démarche de développement durable au sein de leur structure avec une réelle appropriation de la thématique énergétique : **produire, autoconsommer et stocker de l'électricité verte et locale**.

**LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
EST PLUS QUE JAMAIS EN ROUTE.**

Une offre énergétique complète au service de nos clients

Depuis plus de dix ans, Legendre Énergie s'engage en faveur d'une économie propre en optimisant le potentiel énergétique de nos ressources naturelles. Nous avons développé une offre dédiée aux nouveaux services pour rendre **les bâtiments énergétiquement performants**. De la conception à l'exploitation en passant par la construction et le financement, nous proposons à nos clients une offre complète et clé-en-main. Pour cela, Legendre Énergie s'organise autour de trois métiers que sont :

- La Production d'Énergies Renouvelables,
- L'Efficacité Énergétique,
- L'Exploitation et la Maintenance.

Ces trois expertises apportent de réelles solutions sur la gestion de l'énergie dans sa globalité et à l'échelle d'un bâtiment voire même d'un quartier : diminuer, maîtriser les consommations et maximiser la production d'énergie d'origine renouvelable. Legendre Énergie nourrit l'offre globale du Groupe Legendre en matière d'efficacité énergétique et se positionne aujourd'hui comme un partenaire majeur de la transformation durable des infrastructures et des territoires. **Nous avons pour ambition de mettre notre ADN – les bâtiments – au service de la transition énergétique des territoires.**

Vincent Legendre
Président du Directoire

Présentation du Groupe

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre poursuit son développement et s'est donné pour mission de devenir un « acteur incontournable de la construction, de l'immobilier et de l'énergie de demain ». Favorisant innovation et vision à long terme, il diversifie ses activités et étend son rayonnement géographique à l'échelle nationale et internationale. Au cœur de sa stratégie et de son organisation, le Groupe Legendre s'engage en faveur d'une construction durable des villes et des territoires.

Qui sommes-nous ?



3 métiers



- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



- Production d'Énergies Renouvelables
- Efficacité Énergétique
- Exploitation et Maintenance



680 M€
de chiffre
d'affaires



2000
collaborateurs



90 M€
de fonds
propres

1 Métier, 3 Expertises

1 métier : L'Énergie

Créée en 2007, Legendre Énergie regroupe toutes les activités du Groupe Legendre liées au métier de l'Énergie. En parfaite synergie avec les deux autres métiers du Groupe, que sont la Construction et l'Immobilier, la création de Legendre Énergie renforce la stratégie du Groupe : intégrer l'efficacité énergétique dans l'ensemble de ses projets.

Legendre Énergie est présente sur tout le territoire national mais aussi sur le plan international au travers de trois activités « Énergie » :

- La Production d'Énergies Renouvelables,
- L'Efficacité Énergétique,
- L'Exploitation et la Maintenance.

La Production d'Énergies Renouvelables : le métier historique de Legendre Énergie

Legendre Énergie est spécialisée dans l'installation de centrales solaires photovoltaïques en autoconsommation en France et en Afrique. Armorgreen a développé deux offres clé-en-main en autoconsommation solaire dont une de fournisseur d'énergie pour le compte de ses clients.

L'Efficacité Énergétique : un nouveau levier de croissance

Legendre Énergie se positionne comme un acteur majeur du secteur de l'efficacité énergétique en proposant une offre de solutions destinées aux entreprises (installation d'équipements intelligents des bâtiments afin de garantir leurs bons fonctionnements dans le temps, contrats énergétiques globaux, garanties de performance énergétique, solutions de financement). Pour relever ce défi, Legendre Énergie s'est associée au Groupe Delta Dore en créant la société Effinside.

L'Exploitation et la Maintenance : une activité transversale et incontournable

Legendre Énergie, via sa filiale Ener24, rassemble toutes les compétences liées aux activités d'exploitation et maintenance qu'elle applique aux centrales de production d'énergies renouvelables. Elle propose également ses services dans le domaine de la gestion technique des bâtiments.

Legendre Énergie : les dates-clés

- **Décembre 2007** : Création d'**Armorgreen**, société 100 % dédiée aux énergies renouvelables, par Pascal MARTIN. Le Groupe Legendre s'associe à cette création.
 - **Juin 2012** : Acquisition de l'entreprise ESBIM à Poitiers (86). **Armorgreen s'implante ainsi durablement en Poitou-Charentes.**
 - **Août 2012** : Démarrage des **travaux de la Halle Pajol pour la ville de Paris** (75), une des plus grandes centrales photovoltaïques en milieu urbain de France.
 - **Mai 2013** : Réalisation de deux grands projets de **parcs solaires** à Foussais-Payré (85) et à Cazaubon (32), portés par SERGIES, Société d'Economie Mixte Locale basée à Poitiers (86), chargée de développer la production d'électricité à partir de sources d'énergies renouvelables sur le département de la Vienne (86).
 - **Janvier 2015** : Création d'**Ener24, filiale spécialisée dans l'exploitation et la maintenance** des centrales de production d'énergies renouvelables et la gestion technique des bâtiments.
 - **Juillet 2015** : **Armorgreen devient la filiale Énergie du Groupe Legendre.**
 - **Avril 2016** : Mise en service de **10 mégawatts de projets solaires photovoltaïques** : centrale au sol du Poiré-sur-Vie (85), la toiture du marché aux bestiaux de Sancoins (18) et la toiture solaire de l'Autre Usine à Cholet (49).
 - **Mai 2016** : Réalisation des premiers pas d'**Armorgreen à l'international** avec la création d'Armorgreen Algérie.
 - **Septembre 2016** : **Armorgreen devient Legendre Énergie** et regroupe toutes les activités du Groupe Legendre liées à l'Énergie.
- 
|
 Cultivons
l'avenir.
- **Janvier 2017** : Création de la société **Effinside**, entreprise dédiée à la performance énergétique des bâtiments (joint-venture avec la société Delta Dore).
 - **Décembre 2017** : Mise en service des centrales solaires de **l'Aéroport Toulouse-Blagnac** (1 MW) et du réservoir **Eau de Paris** (1,8 MW)
 - **Décembre 2018** : Mise en service prévisionnelle de la centrale solaire sur la toiture du **Marché d'Intérêt National de Nantes**. Legendre Énergie compte 550 réalisations et 100 MW installés.



Siège Social : Le Mabilay - Rennes (35)

Points-clés :

CRÉATION

- Décembre 2007

CHIFFRE D'AFFAIRES

- 20 M€

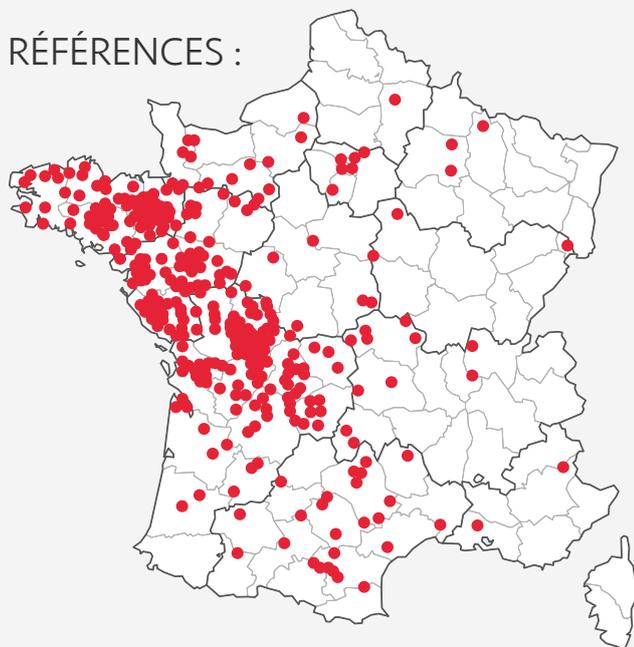
EFFECTIF

- 40 collaborateurs

DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Industrie
- Tertiaire
- Agricole
- Logements
- Santé
- Grande distribution
- Bâtiments publics

RÉFÉRENCES :



IMPLANTATIONS EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



Production d'énergies renouvelables en France et à l'international

Legendre Énergie, à travers sa filiale Armorgreen, se positionne aujourd'hui comme un leader sur le marché du solaire photovoltaïque. Expert dans ce domaine depuis plus de 10 ans, avec plus de 550 références sur le territoire et 100 mégawatts installés, la filiale de Legendre Énergie tient une place majeure sur un marché à forte valeur ajoutée au service des industriels, du secteur tertiaire, des syndicats de copropriétés et des collectivités locales.

NOS OFFRES EN AUTOCONSOMMATION SOLAIRE

Legendre Energie a développé deux offres clés-en-main et en autoconsommation solaire photovoltaïque. Il s'agit de produire de l'électricité renouvelable et la consommer localement pour les besoins de son site ou bâtiment. Elle réalise des projets en toiture, au sol ou sur ombrières de parking.

Une offre en autoconsommation individuelle, deux moyens de financement

Legendre Energie, installateur de centrales solaires en autoconsommation

La société propose d'installer une centrale solaire en autoconsommation en prenant en charge les travaux et la mise en service. Le client finance sa centrale solaire et consomme son énergie verte et moins chère. Il devient donc son propre fournisseur d'énergie.

Legendre Energie devient fournisseur d'énergie

La société prend en charge l'ensemble de l'investissement et devient ainsi fournisseur d'énergie pour le compte de ses clients. Les kWh produits sont à un prix moins élevé que celui pratiqué par les fournisseurs d'électricité habituels et également maîtrisés sur 20 ans. En plus de financer la centrale solaire, Legendre Energie réalise les travaux, la mise en service, l'exploitation et la maintenance des installations.

Une offre en autoconsommation collective

Legendre Energie a également développé une offre clé-en-main en autoconsommation collective. L'autoconsommation est considérée comme collective lorsqu'une ou plusieurs installations photovoltaïques sont raccordées au réseau électrique public et alimentent des consommateurs avec des besoins énergétiques différents selon leurs usages (résidentiel, bureaux ...) et tous situés dans un rayon de 1 km autour de la centrale.

Cette offre vous permet de :

- Consommer de l'électricité verte
- Valoriser votre patrimoine foncier en installant une centrale solaire
- Atteindre vos objectifs de développement des énergies renouvelables

Dans le cadre de cette offre, Legendre Energie a mis en place deux moyens de financement :

- Nous investissons pour vous : nous prenons en charge le coût de l'installation, les travaux et l'exploitation. Vous préservez ainsi votre trésorerie et nous devenons votre fournisseur d'énergie verte.
- Vous investissez dans votre centrale solaire. Vous devenez ainsi fournisseur d'énergie et diversifiez vos revenus. Vous avez la possibilité de nous confier l'exploitation et la maintenance de votre installation.

Cette offre intègre une analyse du territoire, le développement de la boucle solaire, les travaux et la mise en service, l'exploitation et la maintenance de la centrale

NOTRE DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

Depuis 2015, Legendre Énergie se développe en Afrique avec pour vocation de développer, construire et exploiter des centrales solaires. Dans le cadre de ce développement sur le marché africain, Legendre Energie s'est notamment associée à la société algérienne Modelco (spécialisée en génie civil) pour la création d'Armorgreen Algérie.

Notre équipe internationale compte aujourd'hui neuf personnes et dispose de plus de 300 mégawatts de projets en développement.

Legendre Energie va notamment installer une centrale solaire en autoconsommation de 600 kWc sur la toiture d'une cartonnerie de mangues dans le sud-ouest du Mali.



Vincent GRAVELEAU,
Responsable
Commercial

« La multiplication des projets photovoltaïques en autoconsommation souligne le fort potentiel de ce marché, notamment pour les professionnels, dont les besoins en consommation sont en partie couverts par la production solaire de l'installation. Afin d'améliorer le taux d'autoconsommation et donc la rentabilité de votre centrale, Legendre Energie réalise systématiquement des études de faisabilité rigoureuses, en évaluant précisément ces profils de production et consommation. »



Sébastien DEBET,
Responsable Produit et
Innovation

« L'autoconsommation de l'électricité produite par une centrale photovoltaïque est désormais rentable pour la majorité des Français. »



Hangar 108 - Rouen (76) - Toiture solaire en autoconsommation de 354 kW



Aéroport Toulouse Blagnac (47) - Toiture solaire de 1000 kW



Locmaria - Lanvallay (22) - Centrale solaire au sol en autoconsommation - 75 kW



Biocoop - Melesse (35) - Toiture solaire en autoconsommation de 300 kW



Halle Pajol - Paris (75) - Toiture solaire de 465 kW

Efficacité Énergétique

Devant l'augmentation globale du coût de l'énergie et notamment celle de l'électricité, les entreprises et collectivités cherchent régulièrement des moyens pour réduire leur facture d'énergie. Ils sont aussi de plus en plus nombreux à se préoccuper des problèmes environnementaux et cherchent à diminuer leurs émissions de carbone. Afin de répondre à cette demande croissante, Legendre Énergie s'associe au groupe breton Delta Dore et crée Effinside en janvier 2017.



Forte de l'expertise reconnue de ses deux actionnaires (bâtiment et centrales d'énergies renouvelables côté Groupe Legendre et gestion des consommations d'énergie côté Delta Dore), Effinside est une entreprise dédiée à la performance énergétique dans le secteur du bâtiment. Celle-ci propose une offre clé-en-main allant de la solution de financement jusqu'à la garantie de résultats énergétiques, en passant par la réalisation de travaux, grâce à la mise en place d'équipements performants et outils de pilotage qui assurent des consommations énergétiques maîtrisées.

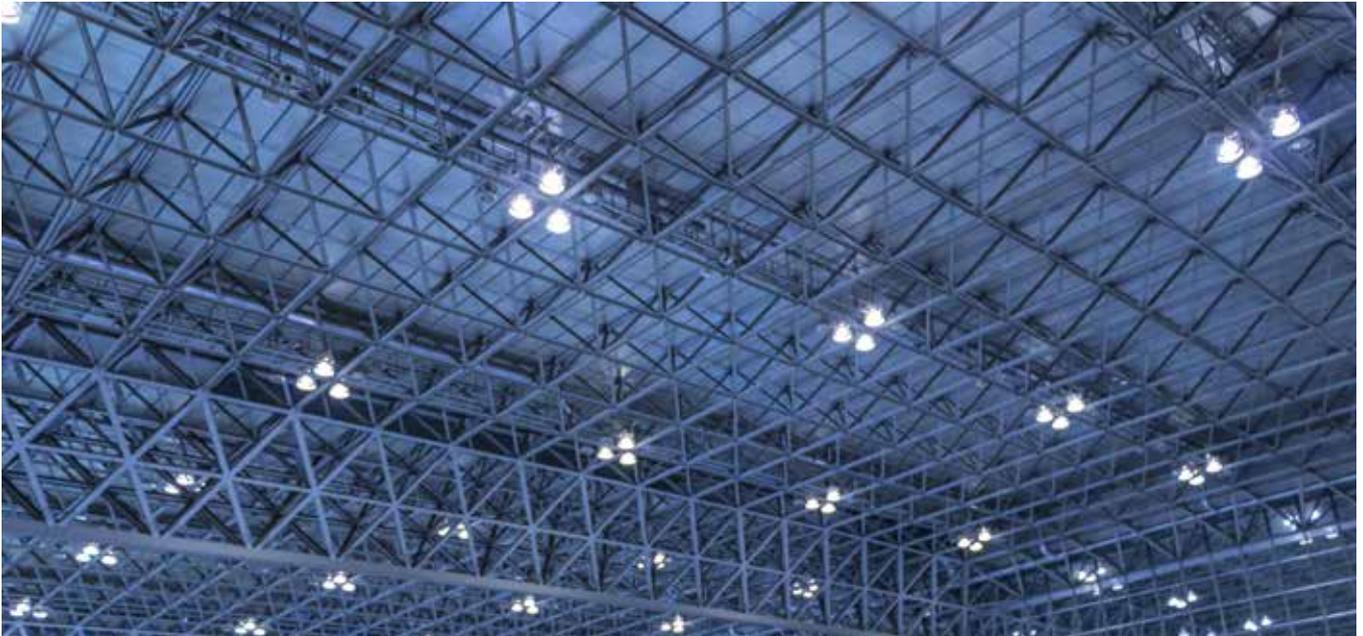
Effinside propose à ses clients :

- **Un diagnostic énergétique** complet de leur installation énergétique actuelle. Celui-ci permettra de déterminer les améliorations et travaux à prévoir afin d'optimiser leurs installations et ainsi de réaliser des économies d'énergie.
- **Des travaux d'efficacité énergétique** clé-en-main tels que du relamping, de la destratification d'air et de la récupération de chaleur sur des équipements existants pour le chauffage des locaux.
- **Une garantie de performance énergétique** sur l'ensemble de ces offres de travaux. Pour cela, Effinside met en place des outils de pilotage, des indications de performances et des prestations de services (en exploitation et maintenance) qui assurent des consommations annoncées au moment de l'audit énergétique et maîtrisées par la suite. Il s'agit d'un véritable engagement de la part d'Effinside : si l'objectif de gain énergétique n'est pas atteint, Effinside garantit le gain financier. Et dans le cas où celui-ci est atteint, les gains supplémentaires sont partagés entre les deux parties.
- **Le financement** : en plus de vous garantir des résultats sur la performance énergétique de l'installation, Effinside prend en charge l'intégralité des travaux.



Franck GOSSELIN,
Directeur Général de Legendre Énergie

« Avec Effinside, nous offrons à nos clients la possibilité de réaliser dès la première année des économies sur leurs factures d'énergie sans investissement à leur charge et avec des garanties de résultats. »



Ouest Armatures - Bourgbarré (35) - Réalisation d'une prestation de relamping



Le Cellier (44) - Remplacement des installations électriques de la commune



Ouest Prefa - Bourgbarré (35) - Réalisation d'une prestation de relamping

Exploitation et Maintenance

La troisième expertise de Legendre Énergie regroupe toutes les compétences liées à l'Exploitation et la Maintenance, via sa filiale Ener24 créée en 2015, qu'elle applique aux centrales de production d'énergies renouvelables (photovoltaïque et méthanisation). Elle propose également ses services dans le domaine de la gestion multitechnique des bâtiments.



CENTRALES DE PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES : énergie solaire et méthanisation

Grâce à son équipe dédiée aux énergies renouvelables qui opère sur 8 agences en France, Ener24 propose une prestation complète de maintenance pour les centrales de production d'énergie solaire et les unités de méthanisation.

Ener24 possède toutes les certifications nécessaires pour réaliser l'entretien des centrales solaires en toute sécurité et en toute confiance : habilitation électrique, travail en hauteur, CACES nacelle, attestation Quali'PV, responsabilité civile professionnelle...

Ener24 réalise aussi l'exploitation et la maintenance de 30 unités de méthanisation en France, soit un peu plus de 20% du parc français et affirme donc sa position d'expert de la méthanisation. La société propose un suivi biologique, une maintenance mécanique, un remplacement des pièces défectueuses, le dépannage des installations, ainsi que le contrôle à distance des unités de méthanisation.

MAINTENANCE & EXPLOITATION MULTITECHNIQUE

Ener24 propose une offre de maintenance et d'exploitation multitechnique du bâtiment qui s'adresse à tous les propriétaires de bâtiments, bailleurs sociaux, syndicats, foncières, etc.

Maintenance Multitechnique

La société Ener24 met à disposition de ses clients un service de maintenance multitechnique des bâtiments avec une offre à la carte :

- Fourniture d'énergie et de combustibles
- Maintenance et renouvellement d'équipements
 - Installations électriques et énergétiques
 - Installations électromécaniques
 - Installations de chauffage
- Solutions de financement des travaux et de rénovation

Exploitation Multitechnique

Ener24 a développé une prestation clé-en-main pour les contrats d'exploitation de bâtiments existants ou de constructions (Entreprise Générale ou CREM) qui comprend :

- Un engagement contractuel sur la consommation énergétique réelle dans des conditions normales d'utilisation du bâtiment pendant 5 ans
- Un suivi de toute l'exploitation et la maintenance du bâtiment
- L'accompagnement des usagers pour la bonne utilisation des équipements
- La réduction des charges de consommations



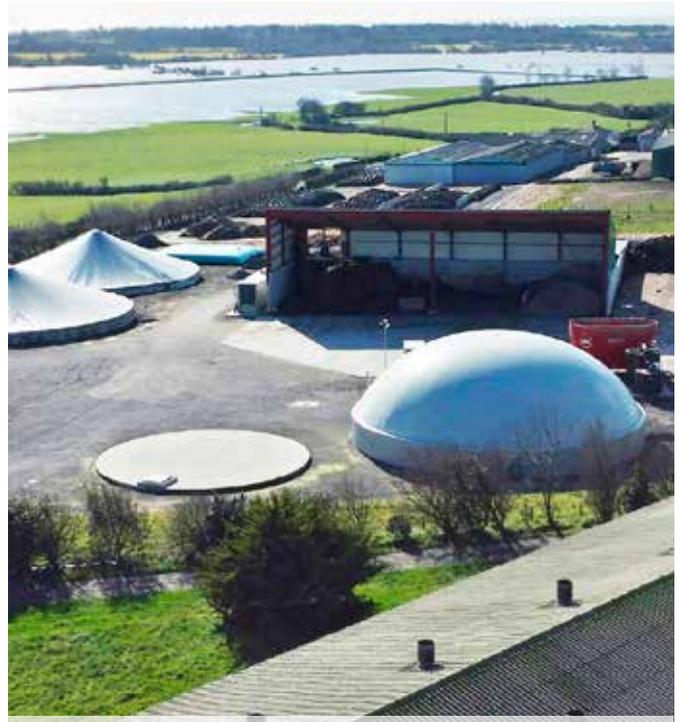
Yvon ROUZIC, Directeur Ener24

« Ener24 répond à un besoin croissant d'avoir une équipe spécialisée dans les domaines de la maintenance et de l'exploitation au sein de Legendre Énergie.

Nous accompagnons ainsi une clientèle composée d'agriculteurs, de collectivités mais également une part importante d'investisseurs dans la gestion de leur centrale de production d'énergie renouvelable, mais également dans la gestion multitechnique de leur bâtiment. »



ZAC Saussure - Paris 17^{ème} : CREM
(Marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance)



Maintenance de l'unité de méthanisation - L'Aiguillon-sur-Vie (85) - 220 kW



Centrale au sol - Le Poiré-sur-Vie (85) : Maintenance de l'installation solaire photovoltaïque - 5,2 MW



Marché aux bestiaux - Laissac (12) : Maintenance de la toiture solaire - 1,4 MW



 **RENNES**

Siège social
2 rue de la Mabilais
35000 RENNES

Tel. : +33 (0) 2 99 13 38 00
energie@groupe-legendre.com
www.legendre-energie.com