

LE GROUPE LEGENDRE INTERVIENT UNE NOUVELLE FOIS DANS LA TRANSFORMATION DU QUARTIER DES BASSINS A FLOT A BORDEAUX (33) ET REALISE LA CONSTRUCTION DU MULTIPLEXE UGC



Dans le cadre de la restructuration du quartier des Bassins à Flot à Bordeaux (33), le Groupe Legendre (35) participe à l'opération immobilière Quai des Caps et réalise le gros-œuvre et la charpente métallique du futur multiplexe UGC. Imaginé par Hardel & Le Bihan Architectes, les travaux de cet ouvrage ont débuté en juin de cette année avec une livraison prévue fin d'année 2020.

Le quartier des Bassins à Flot de Bordeaux poursuit sa transformation

Etendue sur 600 mètres entre le pont du Pertuis, l'autopont de la place Latule et le boulevard Alfred Daney, l'opération immobilière « Quai des Caps », initiée par le Grand Port Maritime, propriétaire du foncier, se situe au bord du futur port de plaisance. Le futur cinéma multiplexe UGC s'étend, quant à lui, entre le quai et la rue Lucien Faure sur deux îlots d'environ 80 m de long par 45 m de large, séparés par une sente piétonne couverte. Conçue par Hardel & Le Bihan Architectes, cette réalisation s'inscrit dans la renaissance économique et culturelle d'un quartier auquel le Groupe Legendre contribue déjà fortement à travers la transformation de « l'îlot Bacalan ». Réalisé pour le compte de Fayat Immobilier et Pitch Promotion, le complexe UGC sera livré au cours du dernier trimestre 2020. Cette opération immobilière prévoit également des commerces, des bureaux, un hôtel B&B de 124 chambres, une résidence hôtelière sociale de 128 chambres et un parking Indigo de 424 places.

Des voiles de béton lasuré grande hauteur pour le multiplexe cinéma UGC

La construction de ce cinéma constitue une réalisation très technique pour les équipes Construction du Groupe Legendre, reconnues pour leur savoir-faire en terme de béton haute-couture, tels qu'en témoignent - entre autres références – le bâtiment à la façade ornée de pointes de béton « Horizon Bianco » à Nantes (44) et les immeubles en béton autonettoyant, matricé et teinté dans la masse situés rue de Saussure, dans le quartier des Batignolles dans le 17^e arrondissement de Paris (75).

Regroupant 13 salles de cinéma, près de 2 400 fauteuils et 4 700 m² de commerces, la réalisation de cet équipement largement ouvert sur la ville fait intervenir plusieurs savoir-faire des équipes bordelaises de Legendre Construction :

- La maîtrise de la matière pour monter les voiles grande hauteur en béton lasuré,
- L'expertise en construction métallique des équipes d'OMS, filiale du Groupe, pour concevoir la charpente de l'ouvrage.



© Image de synthèse Hardel & Le Bihan Architectes

Le Groupe Legendre acteur majeur du développement des Bassins à Flot

Outre son engagement actuel dans le programme « Emblem » situé sur l'emplacement de l'ancienne usine Lesieur, le Groupe Legendre est également promoteur et constructeur de l'intégralité du programme « Ilot Bacalan » comprenant les Halles de Bacalan, le parking de la Cité du Vin de 416 places (pour Interparking), l'école de management hôtelier Vatel et les 4800 m² de bureaux en flex office, Whoorks. La dernière phase de construction encore en cours sur ce chantier laissera également la place à deux hôtels 3 et 4 étoiles, et une résidence « parahôtelière », conçus et réalisés par les équipes du Groupe Legendre. Le 3 étoiles situé quai du Maroc, sera composé de 133 chambres réparties sur 6 étages avec un bar-restaurant et une salle de fitness. L'hôtel 4 étoiles comprendra 150 chambres réparties sur 9 étages, avec une entrée aménagée dans deux des anciens silos historiquement présents sur le site et qui seront réhabilités. Il bénéficiera également d'une piscine, d'un spa et d'un restaurant en rooftop.

À propos du Groupe Legendre

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 680 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

À Rennes :

Groupe Legendre – Siège social

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

À Bordeaux :

Legendre Construction - Legendre Immobilier

11-13, rue de Gironde - 33300 Bordeaux - +33 (0) 5 24 73 30 25

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier - Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com - Tel +33 (0)2 90 09 14 74