

LEGENDRE IMMOBILIER (35) ET PARISEINE (75) LAURÉATS DE L'APPEL À PROJETS INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 2 AVEC LEUR PROGRAMME PARISPUCES



Projet ParisPuces, Porte de Clignancourt - Saint Ouen sur Seine (93) - Atelier WOA et Vincent Lavergne Architecture

Legendre Immobilier, (35) et PariSeine (75) ont été désignés lauréats du concours Inventons La Métropole du Grand Paris 2 pour leur programme ParisPuces. Situé Porte de Clignancourt à Paris, ce futur bâtiment de 6500 m², imaginé par Vincent Lavergne Architecture et Atelier WOA, accueillera l'école des Antiquaires de Paris Saint Ouen, une résidence en co-living et des espaces de coworking dédiés au monde du design, du mobilier et de l'IOT. Les travaux devraient débuter au cours du second trimestre 2021 pour une livraison prévisionnelle fin 2022.

Legendre Immobilier et PariSeine participent à la création du nouveau visage de la Porte Clignancourt

Située au Nord de la capitale, véritable charnière entre Paris et sa banlieue, la Porte de Clignancourt (93) va prochainement connaître une véritable transformation urbaine. En lançant l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris 2, la ville poursuit sa stratégie d'émergence des projets urbains et économiques innovants au cœur de son territoire en donnant une seconde vie à une vingtaine de sites en Ile de France. La Métropole souhaite que ces différents lieux deviennent de véritables places, lieux d'échanges et de transmission. Le programme ParisPuces, remporté par Legendre Immobilier et PariSeine s'inscrit totalement dans cette démarche en revalorisant l'attractivité des Puces pour la ville de Saint-Ouen (93). Le futur bâtiment qui disposera d'une architecture singulière, créera également un lien plus fort entre la Porte de Clignancourt et ce prestigieux marché d'antiquités de renommée internationale, grâce à ses usages mixés.

ParisPuces, un programme innovant et diversifié avec une architecture unique : véritable emblème métropolitain

En remportant le programme immobilier ParisPuces, Legendre Immobilier et PariSeine signent un projet innovant et vivant qui a pour ambition de créer un lieu original de transmission, de fabrication et de partage culturel tourné vers le design, l'antiquité et l'artisanat. Ce bâtiment « totem » de plus de 6500 m² sera majoritairement conçu en bois et accueillera sur sa face sud une résidence de co-living exploitée par Colonies et des espaces tertiaires flexibles dédiés au design, à l'IOT ('Internet des objets, soit l'interconnexion entre Internet et des objets, des lieux et des environnements physiques) et à l'ameublement.

En toiture, des potagers partagés gérés par Peas&love et un restaurant panoramique pensé par l'agence de communication parisienne La Lune Rousse occuperont l'espace. Ce bâtiment mixte abritera également l'École des Antiquaires de Paris-Saint-Ouen qui sera développée avec le Marché aux Puces. Cet écosystème reposera sur un socle vibrant d'espaces communs et de commerces variés animés par La Lune Rousse. Jusque dans les sous-sols, les « makers » seront à l'honneur avec des locaux dédiés aux artisans et à l'installation de K-Ryole, développeur de solutions en logistique urbaine verte.

Les travaux de ce nouveau programme débuteront au cours du second trimestre 2021 pour une livraison prévisionnelle fin 2022.

ParisPuces, second projet remporté par Legendre Immobilier dans le cadre de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris

En 2017, Legendre Immobilier avait déjà participé à la première phase du concours Inventons la Métropole du Grand Paris en remportant le projet de la Redoute des Hautes Bruyères. Situé à Villejuif (94), sur l'ancien fort militaire basé le long de l'A6, à côté de l'hôpital Gustave Roussy, cette opération immobilière mixte de près de 25 000 m² intégrera des logements, un hôtel, un centre séminaire, un complexe sportif, un restaurant inter-entreprise, un centre d'innovation santé et numérique ainsi que des commerces et des locaux associatifs. En remportant ce deuxième projet nommé ParisPuces, Legendre Immobilier, poursuit son développement en Ile-de-France, région dans laquelle le Groupe Legendre réalise déjà près de 50% de son chiffre d'affaires.

 **LEGENDRE**
IMMOBILIER

Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

GROUPE LEGENDRE (Siège social) 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com



Maître d'ouvrage, ensemblier, passerelle public-privé, PariSeine est le promoteur public qui investit pour l'intérêt général et l'amélioration du cadre de vie urbain. Structurée autour des métiers de la transformation urbaine et de la gestion d'ouvrages complexes, PariSeine mobilise sa haute technicité au service de ses commanditaires et de l'intérêt général.

Entreprise Publique Locale spécialisée dans les projets composites et la diversité programmatique, le savoir-faire de PariSeine en matière de concertation et d'écoute des dynamiques locales assure la réussite des projets dans lesquels elle s'implique.

PariSeine s'adapte aux situations urbaines et à leurs parties prenantes en intervenant sous différentes formes au sein de la fabrique de la ville : promotion, aménagement, maîtrise d'ouvrage déléguée, assistance à maîtrise d'ouvrage, pilotage de projet, gestion d'ensembles complexes.

PariSeine - 2 rue Jean Lantier - 75001 - Paris
www.pariseine.fr

CONTACTS PRESSE

Groupe Legendre

Pauline ASTIER-GARESTIER

pauline.astier@groupe-legendre.com

06 15 16 60 63

PariSeine

Hugo CHRISTY

christy.hugo@gmail.com

06 34 28 66 49