

## ECO QUARTIER FLUVIAL – VILLAGE OLYMPIQUE - PARIS 2024

### LE GROUPEMENT PICHET LEGENDRE REMPORTE LA CONSULTATION POUR L'ECOQUARTIER FLUVIAL DE L'ILE-SAINT-DENIS - VILLAGE DES ATHLETES DES JEUX OLYMPIQUES 2024 DE PARIS

Le site de l'écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis, Village des Athlètes, offre au Groupement PICHET LEGENDRE la possibilité d'imaginer, de concevoir et de concrétiser une nouvelle phase d'un projet d'aménagement exemplaire. Baptisé « EMPREINTES », cet espace sera destiné à faire rayonner l'île Saint-Denis pendant les compétitions sportives des Jeux Olympiques de 2024 en accueillant 2500 athlètes, pour ensuite devenir un nouveau lieu de vie avec pour ambition de laisser une trace Durable, Sportive et Solidaire pour les générations à venir.

Amélie Mauresmo est la marraine sportive du groupement.

#### LA « DOUBLE-VIE » D'EMPREINTES : DU VILLAGE DES ATHLETES A LA VRAIE VIE DE QUARTIER

Implanté sur la plus grande des îles de la Seine, au nord de Paris, **le projet constituera dans un premier temps le Village des Athlètes et accueillera pendant toute la durée des Jeux Olympiques, 2 500 sportifs et officiels rassemblés autour d'une passion commune : le Sport.**

Le Village des Athlètes comprendra :

- des logements clé-en-main pour les sportifs de haut niveau et officiels,
- des bureaux pour le Comité National Olympique et Paralympique,
- des espaces médicaux et de stockage,
- des bureaux d'informations-conciergerie,
- des lieux de restauration,
- des salles dédiées aux réunions ou à la récupération sportive.

D'une surface de plancher de 47 000 m<sup>2</sup>, **cet ensemble immobilier mixte réparti sur 15 bâtiments a été pensé pour être reconfiguré après les Jeux en un quartier de vie durable au sein de l'Ecoquartier Fluvial de L'île-Saint-Denis.**

#### EMPREINTES SPORTIVES ET DURABLES

Le projet **EMPREINTES** est doté d'une **Eco-Station** animée par la Fédération et l'Union Nationale Sportive Léo Lagrange. Cette base de loisirs sera dédiée aux activités nautiques et sportives familiales.

Véritable symbole du lien renouvelé entre l'Île Saint-Denis et son fleuve, elle accueille :

- un espace multisports et e-sport,
- des espaces de formation dédiés à l'innovation sportive,
- un restaurant solidaire.

L'éco-station est surtout le point de départ des apprentis marins qui se partagent la Seine en kayaks, canoës, paddles, pédalos et autres optimistes.



EMPREINTES est un quartier bas-carbone de pointe, symbole d'un urbanisme aimable et durable qui fera rayonner L'île-Saint-Denis. Son empreinte carbone maîtrisée repose sur :

- L'excellence environnementale des matériaux,
- Une conception bioclimatique des bâtiments,
- Une gestion vertueuse des eaux pluviales,
- Une démarche d'économie circulaire volontaire,
- Une logistique fluviale du chantier,
- L'autoconsommation collective d'énergie solaire,
- La réversibilité des bâtiments.



© Groupe PICHET- Groupe LEGENDRE

## EMPREINTES HUMAINES ET SOLIDAIRES

EMPREINTES s'inscrit dans la continuité de la première phase de l'écoquartier fluvial de l'île Saint-Denis et prolonge la convivialité et l'hospitalité qui forgent son identité.

Depuis l'animation de la Place de la Batellerie jusqu'aux interstices plus confidentielles (placettes, jardins communs et terrasses partagées), le projet décline plusieurs facettes du vivre ensemble.

Avec Ôfildesvoisins, l'habitat participatif permettra aux habitants de co-concevoir leur lieu de vie.

En accession libre, sociale ou réservés aux étudiants, les logements incarnent un désir d'inclusion, de solidarité et de mixité.

EMPREINTES s'appuie sur les associations, les structures de l'économie sociale et solidaire et les entrepreneurs de l'île-Saint-Denis pour animer ses commerces, ses activités et ses services.

Avec la création du cluster de l'économie fluviale et l'intervention de ses partenaires, Halage, Bellastock et la Maison de l'Emploi, le projet promeut l'insertion sociale et la coopération pour être un tremplin au service des projets porteurs de sens, économiquement stables et socialement utiles.

**La Cité des Arts Urbains est un équipement ouvert à tous, conçu pour accueillir les jeunes talents locaux comme des artistes internationaux.** Lieu d'accueil des pratiques musicales, freestyle et urbaines, elle comprend :

- un espace scénique au rez-de-chaussée,
- un espace d'expression corporelle,
- des studios de musiques,
- des ateliers dédiés à l'expérimentation et la professionnalisation artistique, animés par le 6B,
- un tiers-lieu orchestré par Sinny&Ooko, qui conjugue évènements, séminaires et conférences au dernier étage.

### PROGRAMMATION DE L'OPERATION

- **325 logements familiaux** (accession libre et sociale + locatifs sociaux) dont une partie en habitat participatif.
- **Un Pôle Nautique** : qui déclinera plusieurs activités sportives aquatiques complémentaires, le canoë, le paddle, le kayak et des activités « indoor » (aviron pour les non-voyants notamment). Exploité par la Fédération et l'Union Nationale Sportive Leo Lagrange.
- **Une Cité des Arts Urbains**, tourné vers les pratiques artistiques et solidaires avec nos partenaires le 6B et Sinny & Ooko.
- **Un Hôtel durable** de 135 chambres.
- **Des commerces et activités.**
- **Des logements réversibles.**
- **La création d'un cluster de l'économie fluviale** : accueil dans environ 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux d'entreprises liées à l'économie grandissante du fluvial. 3 thèmes d'entreprises visées : La logistique fluviale, le tourisme, le BTP.
- **Une centrale de mobilité d'environ 400 places.**

### EMPREINTES SOLIDES ET PERENNES

Les groupes **PICHET** et **LEGENDRE** s'associent pour l'écoquartier fluvial et apportent leurs expertises complémentaires (promotion, investissement, construction, exploitation, gestion, énergie) pour faire d'**EMPREINTES** un projet fiable et inscrit dans la durée. Les deux entreprises françaises et familiales assurent un montage juridique et financier simple et sécurisé et s'engagent avec une efficacité sans faille pour une garantie de qualité et une tenue stricte des délais.

Le groupement est fier d'avoir pu répondre aux attentes et aux besoins de l'organisation des Jeux Olympiques, de la Ville de L'Île-Saint-Denis et de la SEM Plaine Commune Développement.

*Pour Patrice Pichet : « C'est une grande fierté pour notre Groupe d'avoir été désigné lauréat en partenariat avec le Groupe Legendre. Nous remercions la Solideo, Plaine Commune Développement et la ville pour leur confiance. Nos Groupes ont des structures et des savoir-faire solides et pérennes. L'éco quartier fluvial de l'Île Saint-Denis nous donne l'occasion d'imaginer et de concevoir un quartier exemplaire et unique. C'est un challenge qui va nous permettre de construire un lieu de vie inclusif, accessible, humain, durable et sportif. C'est un projet incroyable et enthousiasmant ! »*

*Pour Vincent Legendre : « Nous sommes ravis d'être aux côtés du Groupe Pichet pour la réalisation de cet écoquartier à la double vie, à la fois sportive et résidentielle. Créer des univers atypiques et durables est clairement dans notre ADN. Ce projet en est l'incarnation, et nous sommes honorés d'avoir été choisis par la SEM Plaine Commune Développement pour le bâtir. Quant à la première destinée de cette programmation, elle est tout simplement exceptionnelle et représente déjà une fierté pour l'ensemble de notre Groupe particulièrement animé par le sport et les valeurs qu'il véhicule. »*

L'équipe de maîtrise d'œuvre est structurée autour de trois agences d'architecture prestigieuses qui coordonnent chacune un macro-lot :

- Récemment désignée architecte du projet de la Tour Montparnasse, **CHARTIER DALIX** coordonne la conception du lot PA en bordure du Quai du Chatelier.
- L'agence parisienne **PETITDIDIER PRIOUX** a été désignée coordinatrice du lot PB en bordure du Petit Bras de Seine.
- L'agence franco-suédoise **EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTURE**, spécialiste des écoquartiers et du bois composera les bâtiments du lot PE dédiés notamment au sport et aux arts.

### CALENDRIER DE L'OPERATION

L'opération se déroule en deux phases, une phase dite « Jeux Olympiques » et une phase dite « Héritage ».

- Fin 2020 : démarrage des travaux « Jeux Olympiques »
- Début 2024 : Fin des travaux « Jeux Olympiques »
- Fin 2024 : démarrage des travaux « Héritage »
- Fin 2025 : Achèvement des travaux « Héritage »

### EMPREINTES en Bref

- **54% de bois** pour les constructions
- **+ 130 emplois** dédiés à l'ESS sur les 800 emplois créés
- **+ 325 familles et 125 étudiants** accueillis
- **1 400 m<sup>2</sup>** dédiés aux Arts Urbains
- **35 activités** accueillies dans l'éco-station Sports et Loisirs
- **2 groupes nationaux et familiaux** associés à parité
- **Marraine Sportive** : Amélie Mauresmo



© Groupe PICHET- Groupe LEGENDRE



### À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

### Le groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité d'1,2 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 5 200 réservations
- 106 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 47 500 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 3 000 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 400 collaborateurs
- 35 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

### Le groupe en vidéo

[Film Corporate du groupe Pichet \(YouTube\)](#)

## LEGENDRE

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe LEGENDRE est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie. Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 680 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe LEGENDRE connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

#### CHIFFRES CLÉS 2019

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Energie
- 2000 collaborateurs
- 680 millions d'euros de CA
- 70 ans d'existence
- 1 siège : Rennes – 20 agences

#### CONTACTS PRESSE :

**Groupe Pichet**  
**Anne-Sophie MASSE**  
[anne-sophie.masse@pichet.com](mailto:anne-sophie.masse@pichet.com)  
Tél. : 05 56 07 47 00

**Groupe Legendre**  
**Pauline ASTIER-GARESTIER**  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)  
Tél. : 02 90 09 14 74