

LE GROUPE LEGENDRE POURSUIT SON DEVELOPPEMENT A BORDEAUX (33) ET CONSTRUIRA LE COLLEGE DE L'ECOQUARTIER GINKO



Perspective / Crédit photo : agence Tetrac Architecture

Dans le cadre du « Plan Collèges Ambition 2024 » lancé par le département de la Gironde, le Groupe Legendre va réaliser un collège de 700 places. Situé dans le nouvel écoquartier Ginko à Bordeaux (33), ce futur ouvrage a été imaginé par l'agence d'architecture Tetrarc. Les travaux de ce groupe scolaire débuteront en novembre 2020 avec une livraison prévue au cours du second trimestre 2022.

Un projet de plus de 17 M€ à Bordeaux pour les équipes construction du Groupe Legendre

Depuis plusieurs années, le département de la Gironde, en Nouvelle Aquitaine, gagne en moyenne 200 000 habitants chaque année. Ce département du Sud-Ouest de la France séduit de plus en plus de par son climat, sa situation géographique proche de l'océan, son riche patrimoine, sa gastronomie ou encore son dynamisme économique. Pour répondre à cette croissance de la population, le Département se doit de mettre à disposition des infrastructures adaptées à ses habitants et notamment pour l'éducation des enfants. La Gironde s'est donc engagée dans un « Plan Collèges Ambition 2024 » qui prévoit la création de 12 nouveaux collèges d'ici 2024. Dans ce cadre, le département girondin a sélectionné le Groupe Legendre pour la construction d'un collège de 700 places au cœur de l'écoquartier Ginko de Bordeaux situé sur la rive Est du lac de la ville.

D'une surface de plus de 3 000 m², cet établissement scolaire, imaginé par l'agence d'architecture Tetrarc, comprendra notamment des gymnases, des plateaux sportifs extérieurs et un espace de restauration collective. Ce projet d'un montant de travaux de 17,3 millions d'euros sera livré au cours du second trimestre 2022, après 20 mois de travaux.

Un projet réalisé en Conception- Réalisation -Exploitation et Maintenance (CREM)

Cet édifice disposera d'une architecture qui mêlera à la fois du béton pour son socle et du bois pour l'ensemble des façades des salles de cours.

Il sera réalisé en Conception- Réalisation -Exploitation et Maintenance (CREM). Ce type de marché global permet d'associer l'exploitation du bâtiment dès la conception de l'ouvrage et donc de répondre aux enjeux en termes de performance et d'efficacité énergétique.

Dans le cadre de cette réponse à appel d'offre, les équipes de Legendre Construction ont également réalisé le projet en synthèse et modélisation BIM (Building Information Modeling). La maquette numérique permet de se projeter dans la phase construction dès la conception du bâtiment et donc d'anticiper les potentiels problèmes techniques qui pourraient survenir lors de la phase chantier du projet. Ce concept innovant permet également d'imaginer le futur bâtiment de manière très précise et réelle.

Le Groupe Legendre multiplie les projets à Bordeaux (33)

Outre son engagement actuel dans le programme « Emblem » situé sur l'emplacement de l'ancienne usine Lesieur, dans le quartier des Bassins à Flot, le Groupe Legendre est également promoteur et constructeur de l'intégralité du programme « Ilot Bacalan » comprenant les Halles de Bacalan, le parking de la Cité du Vin de 416 places (pour Interparking), l'école de management hôtelier Vatel d'une surface de 1200 m² et les 8 000 m² de bureaux en flex office, Whoorks. La dernière phase de construction encore en cours à cet emplacement laissera également la place à deux hôtels 3 et 4 étoiles, et à une résidence/auberge qui sera exploitée sous la marque Whôo par Legendre XP, la filiale d'exploitation du Groupe Legendre. Le 3 étoiles situé quai du Maroc, sera composé de 133 chambres réparties sur 6 étages avec un bar-restaurant et une salle de fitness. L'hôtel 4 étoiles comprendra 150 chambres réparties sur 9 étages, avec une entrée aménagée dans deux des anciens silos historiquement présents sur le site et qui seront réhabilités. Il bénéficiera également d'une piscine, d'un spa et d'un restaurant en rooftop. Ces deux hôtels seront exploités sous les enseignes Moxy® pour l'hôtel 3*, et Renaissance® Hotels pour l'hôtel 4*, du Groupe Marriott International, leader mondial de l'hôtellerie. Dans ce même quartier, le Groupe Legendre réalise également le nouveau complexe UGC qui regroupera 13 salles de cinéma, près de 2 400 fauteuils et 4 700 m² de commerces. La livraison de ce dernier ouvrage est prévue pour cette fin d'année.

LE CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION :

- Maître d'ouvrage : Département de la Gironde
- Maître d'œuvre : Tetrarc Architectes
- Obtention du Permis de Construire : Novembre 2020
- Début des travaux : Novembre 2020
- Livraison : Second trimestre 2022

À propos du Groupe Legendre

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

À Rennes :

Groupe Legendre – Siège social

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

À Bordeaux :

Legendre Construction - Legendre Immobilier

11-13, rue de Gironde - 33300 Bordeaux - +33 (0) 5 24 73 30 25

CONTACTS PRESSE

Pauline Astier-Garestier - Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com - Tel +33 (0)2 90 09 14 74

Aurélié Alix – Chef de Projets Marketing et Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com – Tél +33 (0)2 99 13 37 92