

Legendre Immobilier ouvre son 3^e établissement WHOORKS en moins d'un an et investit la ville de Nantes (44) pour cette nouvelle implantation

Whoorks Nantes / Immeuble « Le Vendôme » © Atelier 2/3/4



Après l'ouverture de son premier WHOORKS à Bordeaux (33) en mars 2019, suivie de celle de WHOORKS Rennes (35) en septembre dernier, Legendre Immobilier (35) ouvre son troisième établissement de location de bureaux en Flex Office à Nantes (44). Situé à proximité immédiate de la gare, dans le quartier d'affaires EuroNantes, ce nouveau WHOORKS, qui a ouvert ses portes le 9 janvier dernier, accueille d'ores-et-déjà une dizaine d'entreprises.

Whoorks Nantes : 7 000 m² sur le thème des « arts du cirque »

Situé boulevard de Berlin à Nantes (44), dans l'immeuble « Le Vendôme », ce nouvel établissement en Flex Office est idéal pour les entreprises et permet à leurs usagers d'accéder rapidement, à pied, à la gare SNCF, la gare routière, au tramway et busway, au centre-ville ainsi qu'à la Cité des Congrès.

Sur 8 niveaux, WHOORKS Nantes offre 650 postes de travail ainsi qu'un espace de restauration de 300 m² situé au rez-de-chaussée.

Dessiné par le cabinet d'architecture 2/3/4, ce bâtiment de 7 000 m² comprend également 55 places de stationnement en sous-sol et 744 m² de terrasse dont un jardin suspendu au 4^e étage.

Pour chaque établissement WHOORKS, un réel travail de personnalisation est réalisé avec un architecte d'intérieur afin de créer un univers décoratif unique et en lien avec son environnement direct. Le concept de ce nouvel établissement a été imaginé par le studio de scénographie Epatant faisant référence aux arts du cirque en écho aux « Machines » de l'Île de Nantes, un écosystème qui stimule la créativité et la souplesse d'esprit.

Ouvert courant janvier, WHOORKS Nantes héberge d'ores-et-déjà une dizaine d'entreprises et enregistre de fortes prises d'intérêt de la part de grands groupes dont certains d'envergure internationale.

WHOORKS : une solution « flexible » de travail qui séduit de nombreuses villes et entreprises

En développant le concept WHOORKS, Legendre Immobilier, présent sur le marché de l'exploitation depuis près de 4 ans au travers de Legendre XP, propose à ses clients une offre de location de bureaux en Flex Office. WHOORKS met à disposition des espaces de travail flexibles et sur-mesure qui répondent parfaitement à l'évolution des nouvelles attentes des entreprises et de leurs collaborateurs. Cette flexibilité répond à de nombreuses situations auxquelles sont confrontées les sociétés : activité en croissance (ou décroissance), besoin d'occuper des bureaux entre deux locations, un achat, pendant une période de rénovation ou encore attirer/fidéliser des collaborateurs en leur offrant un environnement de travail moderne, cosy, atypique associé à de nombreux services.

Lumineux, meublés selon les dernières tendances et dotés des technologies les plus collaboratives, ces espaces de travail s'adaptent à toutes les tailles d'entreprises.

Chaque établissement propose de nombreux services et espaces communs ouverts à tous : coffee corners, salles de réunion ou encore agoras pouvant accueillir jusqu'à une centaine de personnes.

WHOORKS apporte une solution alternative en proposant à ses usagers des aménagements sur-mesure et en leur permettant même de personnaliser leurs espaces selon la configuration retenue.

WHOORKS : un développement dynamique

Avec WHOORKS Nantes, Legendre Immobilier compte désormais trois établissements de Flex Office en exploitation en France.

En mars 2019, la société a ouvert un espace de plus de 8 000 m² dans le quartier des Bassins à flot situé près de la Cité du Vin à Bordeaux (33) puis en septembre, un établissement de 5000 m² à Rennes à deux pas de la nouvelle Gare. Ces deux premiers WHOORKS ont très rapidement suscité un fort intérêt auprès des entreprises, qui se traduit, pour l'établissement de Bordeaux, par un taux d'occupation de 100% 6 mois après son ouverture

Legendre Immobilier entend bien continuer de développer son réseau d'espaces en Flex Office avec notamment une nouvelle ouverture à Paris prochainement.



Créé en 2019, WHOORKS est le dernier né d'une famille de concepts immobiliers développés par Legendre Immobilier et exploités par Legendre XP, pour ceux qui veulent travailler autrement. WHOORKS est un concept de location de bureaux en Flex Office, permettant aux entreprises de dimensionner leur environnement professionnel en fonction de leur activité à l'instant T.

WHOORKS, c'est travailler au sein d'espaces lumineux, meublés selon les dernières tendances et dotés des technologies les plus collaboratives.



LOCATION DE BUREAUX ÉQUIPÉS



SANS ENGAGEMENT
DE DURÉE



A PARTIR D'UN
POSTE DE TRAVAIL



ANIMATIONS



ADAPTABILITÉ DE
VOTRE ESPACE



SERVICES INCLUS

WHOORKS Bordeaux : 117 quai de Bacalan – 33000 BORDEAUX

WHOORKS Rennes : 28 boulevard du Colombier – 35000 RENNES

WHOORKS Nantes : 15-17 boulevard de Berlin – 44000 NANTES

www.whoorks.com



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre - CS 60825 - 35208 RENNES Cedex 02 (Siège social)

www.legendre-immobilier.com

CONTACT PRESSE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63

Aurélié ALIX

Chef de Projets Marketing & Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80