

LEGENDRE IMMOBILIER (35) DÉVOILE SON NOUVEAU PROGRAMME DE BUREAUX À CHESSY AU CŒUR DU VAL D'EUROPE (77) : LE MAYFAIR



Crédit photo : Kreaction / Legendre Immobilier

Legendre Immobilier, promoteur –constructeur- exploitant, lance la commercialisation de son nouveau programme de bureaux et services : Le Mayfair. Idéalement situés dans l’agglomération du Val d’Europe à Chessy (77), ces deux bâtiments composant cet ensemble immobilier ont été imaginés par le cabinet d’architecture DTACC. Les travaux de la première phase ont débuté en mars 2019 pour une livraison du premier bâtiment prévue au cours du premier trimestre 2021.

Le Mayfair enrichit l’offre tertiaire de Val d’Europe (77)

Situé dans la ville de Chessy (77), en Seine-et-Marne à l’Ouest de Paris, ce programme prendra place au cœur de l’agglomération Val d’Europe. Ce quartier est l’un des centres urbains et d’affaires les plus dynamiques de France. Parfaitement desservi par les différents transports, ce territoire accueille de nombreuses entreprises de toutes tailles qui viennent y installer leurs sièges sociaux et qui peuvent à la fois bénéficier de l’attractivité du secteur, de son rayonnement européen et d’un réel dynamisme économique. Le Val d’Europe dispose également d’un environnement paysager unique en région parisienne qui intègre des bassins d’eau, des pistes cyclables et de nombreux espaces verts.

Avec le Mayfair, l’agglomération du Val d’Europe complète l’offre tertiaire de ce territoire dynamique.

L'ensemble immobilier composé de deux bâtiments prévoit des bureaux et services, totalisant 14 852 m² de surface de plancher.

Dessinée par le cabinet d'architecture parisien DTACC, la ligne architecturale du Mayfair est inspirée du style Art Déco des années 20 et intègre des grandes et larges façades de baies vitrées, ainsi que des arrêtes très droites qui mettent en avant la symétrie parfaite de ce bâtiment. Ce programme comprend également 270 places de stationnement.

En 2016, Legendre Immobilier avait déjà livré un hôtel B&B de 400 chambres à Magny-Le- Hongre (77). L'année dernière, la société a également terminé Le Bellini, un immeuble de bureaux de 6 300 m², situé à proximité immédiate de Mayfair et qui est désormais occupé par EuroDisney.

Mayfair, un programme de bureaux sur-mesure et ultra-équipés

Pour répondre aux besoins des moyennes et grandes entreprises, Mayfair proposera des espaces de bureaux rationnels et optimisés divisibles à partir de 800 m². La configuration des bureaux et l'aménagement des plateaux pourront être envisagés selon les besoins des usagers : espaces cloisonnés, open-space ou encore mixtes.

Le programme Mayfair intégrera également une large gamme de services en rez-de-chaussée des bâtiments :

- Des salles de réunion d'une grande capacité et modulables selon l'activité des entreprises,
- Un espace workshop qui sera équipé d'outils informatiques tels qu'un écran tactile, un vidéoprojecteur, etc.
- Un espace lounge qui permettra aux usagers de disposer d'un véritable lieu de détente au sein de leur lieu de travail,
- Une tisanerie, un espace convivial qui se prêtera parfaitement aux échanges entre les collaborateurs.



Exemple d'aménagement des bureaux - Crédit photo : Axyz / Legendre Immobilier



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier est également un acteur de l'exploitation de résidences gérées et plus largement de lieux de vie. Dans tous ces projets, il place les usagers au cœur de sa réflexion et souhaite répondre au plus proche de leurs attentes avec des concepts novateurs et modernes, adaptés aux nouveaux modes de vie des habitants.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable de la construction sur tout l'arc atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre a étendu son activité sur une grande partie du territoire national et a fait ses premiers pas à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements...

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS 2019

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **750 M€** de chiffre d'affaires
- **1 siège** : Rennes – **22 agences**

CONTACTS PRESSE

GRUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com

Aurélié ALIX

Chef de Projets Marketing Communication
aurelie.alix@groupe-legendre.com