

LEGENDRE IMMOBILIER DEVOILE L'IMMEUBLE « IMPULSION », SON NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER DANS LE QUARTIER CHAPELLE INTERNATIONAL A PARIS (18e)



Chapelle International : perspective Lot I. Crédit image @List/Piovenefabi

Deux mois après la signature de la promesse de vente avec l'aménageur Espaces Ferroviaires, Legendre Immobilier lance son nouveau programme : **IMPULSION**. Situé dans le quartier Chapelle International au cœur du 18^e arrondissement de Paris, cet ensemble immobilier a été imaginé par l'agence d'architectes List & Piovenefabi. **IMPULSION** propose une programmation vivante qui réunit des logements, un espace de brassage de bières, l'Arbre à Café mêlant un centre de formation et un atelier de torréfaction, un espace de restauration tourné vers l'ultra local, un concept novateur pour les TPE et indépendants associant logements et espaces de travail et l'équipement culturel de la Ville de Paris « les Beaux-Arts ». Les travaux débuteront au premier trimestre 2021 pour une livraison prévue au cours du second semestre 2023.

IMPULSION, UN PROGRAMME IMMOBILIER SITUÉ DANS UN QUARTIER DYNAMIQUE & CONNECTÉ

Au cœur du quartier Chapelle International aménagé par Espaces Ferroviaires, dans le 18^e arrondissement de Paris, Legendre immobilier débute la commercialisation, vendredi 19 juin, de sa nouvelle résidence, **IMPULSION**. Imaginé par l'agence d'architectes List & Piovenefabi, ce futur programme, situé entre la rue des Cheminots et la rue Pierre Mauroy, bénéficiera d'une excellente desserte en transports en commun, notamment grâce à la ligne 12 du métro parisien ainsi que le tramway qui relie toutes les banlieues de la capitale, en passant par le centre-ville. Bordé par des espaces publics paysagers et par la future promenade plantée, il s'inscrit parfaitement dans une démarche de revalorisation de cette partie sud du quartier. Véritable porte d'entrée du Grand Paris, le futur bâtiment jouera un rôle de signal, le rendant particulièrement emblématique.

IMPULSION : UN PROGRAMME INNOVANT ET VIVANT

L'immeuble en émergence et en construction bois, doit accueillir **74 logements**.

Lumineux, spacieux et confortables, les appartements allant du studio au 5 pièces, disposeront de prestations de qualité qui participeront au bien-être de leurs futurs occupants. Par son architecture, la résidence permet à la majorité des logements d'être prolongés d'espaces extérieurs (terrasses plein ciel ou loggias). Les plus hauts appartements bénéficieront, quant à eux, d'une vue imprenable sur Paris et la basilique du Sacré-Cœur.

L'immeuble prévoit aussi en son socle, et sur environ 1 570 m² de surface plancher, un équipement de 450 m² pour les pratiques artistiques et culturelles et un programme innovant de 1 100 m², lui-même organisé en :

- un espace de brassage de bières de 300 m² sur deux niveaux, organisé comme un parcours progressif de fabrication et d'apprentissage géré par Brew Unique,
- un atelier de torréfaction et un centre de formation pour les baristas par L'Arbre à Café,
- un espace de restauration et distribution tourné vers l'utilisation de produits ultra-locaux
- un concept novateur destiné aux artisans, TPE et professions libérales, associant logements et espaces de travail,
- un équipement culturel de la Ville de Paris « les Beaux-Arts ».

IMPULSION EN CHIFFRES

- Maître d'ouvrage : Legendre immobilier
- Maître d'œuvre : List & Piovenefabi
- 74 logements
- Particularité : construction bois d'un immeuble de 37 m de hauteur s'élevant au-dessus d'un socle R+2 en béton
- Début des travaux : premier trimestre 2021
- Livraison : second semestre 2023



Promoteur-constructeur depuis plus de 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

GROUPE LEGENDRE (Siège social) 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

Contact presse :

GROUPE LEGENDRE

Pauline **Astier-Garestier**

Directrice Marketing et Communication

Tél : 06 15 16 60 63

pauline.astier@groupe-legendre