

LE GROUPE LEGENDRE CONSTRUIT OSMOSE, UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE PLUS 16 000 M² DANS LE QUARTIER DU CHAPERON VERT A ARCUEIL (94)



Crédit photo : Arte Charpentier Architectes

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain menée dans le quartier du Chaperon Vert à Arcueil (94), le Groupe Legendre réalise actuellement l'immeuble de bureaux baptisé « Osmose » pour un montant de travaux de plus de 33 M€. Dessiné par Arte Charpentier Architectes, ce bâtiment de plus de 16 000 m² de plateaux de bureaux devrait accueillir à terme 900 salariés de tous horizons. Les travaux de cet ouvrage ont débuté en août 2018 pour une livraison prévue fin d'année 2020.

Le GROUPE LEGENDRE pose la dernière pierre de la nouvelle ZAC Chaperon Vert en réalisant le projet OSMOSE

Créée en 2006, la ZAC du Chaperon Vert s'inscrit sur le territoire de l'Opération de réaménagement urbain d'Arcueil/Gentilly en bordure sud de Paris dans le département du Val-de-Marne (94). La construction du bâtiment OSMOSE, le long de l'avenue Lénine, par les équipes du Groupe Legendre, constitue la dernière étape de la transformation de ce nouveau quartier, initiée il y a une dizaine d'années. Cet immeuble de 7 étages d'une surface de plus de 16 000 m² de plateaux de bureaux est conçu par le cabinet d'architecture Arte Charpentier, pour le compte du promoteur immobilier Idève.

Le bâtiment OSMOSE sera livré au cours du dernier trimestre 2020 par les équipes franciliennes du Groupe Legendre pour un montant de travaux de plus de 33 M€.

11 000 m³ de béton coulés et plus de 1 000 panneaux préfabriqués sur-mesure

Le bâtiment s'organise en deux corps principaux articulés autour d'un hall d'entrée commun qui est construit sur une double hauteur donnant une vue sur un jardin central. La construction de l'immeuble OSMOSE constitue une

réalisation particulièrement technique pour les équipes Construction du Groupe Legendre, notamment en raison des façades qui utilisent trois déclinaisons de matériaux différents que sont le verre, l'aluminium et le béton poli de type « marbrière ».

Amenant de la lumière naturelle dans les plateaux de bureaux, ces façades s'inscrivent parfaitement dans l'architecture souhaitée par le client pour un immeuble résolument contemporain, intemporel et sobre.

La façade minérale est composée de 1 020 panneaux préfabriqués en béton poli, fournis par l'entreprise angevine Jousselin Préfabrication. Ces panneaux ont également nécessité la mise en place de systèmes de fixation sur-mesure du fait de leur hauteur atteignant plus de trois mètres et de leur épaisseur n'allant pas au-delà des sept centimètres. La façade vitrée, est quant à elle, réalisée en mur-rideau et se compose d'éléments verriers avec une alternance de verre clair et de verre émaillé opaque.

Ce projet de construction mené en entreprise générale par le Groupe Legendre vise la certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE 2015 Exceptionnel et une certification BREEAM en Very Good.

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans d'existence**
- **2000** collaborateurs
- **1 siège** : Rennes – 20 agences
- **750** millions d'euros de CA

CONTACTS PRESSE :

Pauline Astier-Garestier
Directrice Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com
Tel +33 (0)2 90 09 14 74

Aurélié Alix
Chef de Projet Marketing & Communication
aurelie.alix@groupe-legendre.com
Tél +33 (0)2 99 13 37 92