

LEGENDRE IMMOBILIER A LIVRÉ OSMOSE, LE NOUVEAU SITE PRINCIPAL DE SEINE-ET-MARNE DU CRÉDIT AGRICOLE BRIE PICARDIE SITUÉ À CHESSY (77)



Crédits photos : Image Contemporaine / Jean-Philippe MESGUEN / PCA-STREAM

Vendredi 25 septembre dernier, Legendre Immobilier, promoteur –constructeur- exploitant, a officiellement livré le programme Osmose au Crédit Agricole Brie Picardie. Situé dans l'agglomération du Val d'Europe à Chessy (77), cet ensemble immobilier, qui a été imaginé par le cabinet d'architecture PCA-STREAM, abrite le nouveau site principal du Crédit Agricole en Seine-et-Marne, des logements ainsi que des espaces de travail et de services.

Osmose by Crédit Agricole Brie Picardie : un programme mixte situé en plein cœur du secteur dynamique du Val d'Europe (77)

Situé dans la ville de Chessy (77), en Seine-et-Marne à l'Est de Paris, ce programme a pris place au cœur de l'agglomération Val d'Europe. Ce quartier est l'un des centres urbains et d'affaires les plus dynamiques de France. Parfaitement desservi par les différents transports, ce territoire accueille de nombreuses entreprises de toutes tailles qui viennent y installer leurs sièges sociaux et qui peuvent à la fois bénéficier de l'attractivité du secteur, de son rayonnement européen et d'un réel dynamisme économique. Le Val d'Europe dispose également d'un environnement paysager unique en région parisienne qui intègre des bassins d'eau, des pistes cyclables et de nombreux espaces verts. Situé dans le nouveau quartier des Studios et Congrès de Chessy, Osmose vient ainsi enrichir l'offre tertiaire, mais également résidentiel de ce lieu en devenir.

Conçu avec le cabinet PCA-STREAM et réalisé par les équipes Legendre Immobilier, ce nouvel espace immobilier mixte à l'allure contemporaine totalise près de 14 000 m² de surface de plancher. Au-delà des espaces de travail partagés pour les 400 collaborateurs du Crédit-Agricole basés en Seine-et-Marne, ce bâtiment tertiaire propose de nombreux autres services : une agence bancaire, une

boutique coopérative, un working café, une crèche inter-entreprises ou encore un centre de conférence 400 places. Osmose by Crédit Agricole Brie Picardie héberge également 70 logements du T1 au T5 répartis sur quatre bâtiments.

Livré fin septembre dernier par Legendre Immobilier, ce programme, qui dispose notamment d'une terrasse végétalisée labellisée et d'un jardin paysager de 1 300 m², a obtenu la certification NFHQE Bâtiments Tertiaire – Niveau Excellent.

Legendre Immobilier multiplie les projets au cœur de Val d'Europe Agglomération

Legendre Immobilier participe vivement au développement de cette nouvelle agglomération en réalisant des programmes résidentiels et tertiaires. En 2016, Legendre Immobilier a livré un hôtel B&B de 400 chambres à Magny-Le-Hongre (77). L'année dernière, l'entreprise a également terminé Le Bellini, un immeuble de bureaux de 6 300 m², situé à Chessy (77) et qui est désormais occupé par EuroDisney. Cette même année, Legendre Immobilier a également finalisé la résidence Victoria Park, à Serris (77), qui comprend 117 appartements et 12 maisons de ville. L'année 2019 marque aussi le début des travaux du programme Mayfair à Chessy, composé de deux bâtiments totalisant près de 15 000 m² de surface de plancher, qui accueillera des bureaux et services. Enfin, au cours du premier trimestre 2021, Legendre Immobilier livrera une autre opération : la résidence Le Riviera située à Chessy qui comprendra 123 appartements et 5 maisons de ville.



Crédits photos : Jean-Philippe MESGUEN / PCA-STREAM



Promoteur-constructeur depuis plus de 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier est également un acteur de l'exploitation de résidences gérées et plus largement de lieux de vie. Dans tous ces projets, il place les usagers au cœur de sa réflexion et souhaite répondre au plus proche de leurs attentes avec des concepts novateurs et modernes, adaptés aux nouveaux modes de vie des habitants.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

Agence Paris : Heron Building – 66 avenue du Maine – 75 014 PARIS
Siège Social : 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable de la construction sur tout l'arc atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre a étendu son activité sur une grande partie du territoire national et a fait ses premiers pas à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements...

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **750 M€** de chiffre d'affaires
- **1 siècle** : Rennes – **22 agences**

CONTACTS PRESSE

GRUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com
06. 15.16.60.63

Aurélié ALIX

Chef de Projets Marketing Communication
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06.25.30.53.80