

LEGENDRE CONSTRUCTION REALISE QUATRE PROJETS DE TOURS DANS QUATRE VILLES DE L'OUEST



Bordonova (Lambert et Lenack) - **Dremmwel** (Marian Rubio Architecte & Itar Architectures)
Duo de Cimes (Leibar & Seigneurin) - **Alta** (Hamonic + Masson & Associés)

LEGENDRE CONSTRUCTION a remporté, coup sur coup et en seulement quelques semaines, quatre projets de construction de tours dans quatre villes de l'Ouest : Rennes, Le Havre, Nantes et Bordeaux. LEGENDRE CONSTRUCTION confirme ainsi son savoir-faire technique en matière de construction d'immeubles de grande hauteur.

Rennes, Le Havre, Nantes, Bordeaux. Ces quatre métropoles attractives vont chacune prochainement voir émerger quatre projets emblématiques de tours dans des quartiers à la fois stratégiques et émergents.

La reconnaissance d'un savoir-faire technique pour la filiale Construction du GROUPE LEGENDRE

Ces quatre projets présentent des points communs majeurs. D'une hauteur importante, ils seront également réalisés en béton architectonique, un des savoir-faire techniques du GROUPE LEGENDRE. *« Nos clients, avec qui nous sommes en partenariat sur ce type de projets viennent, à la fois, chercher notre compétence en matière de béton architectonique ainsi que notre forte capacité à anticiper leurs besoins. C'est la garantie pour eux d'un projet bien réalisé. »*, indique Denis Motard, Directeur Général du GROUPE LEGENDRE.

Le béton architectonique permet d'avoir un aspect de la façade brut et fini dès la réalisation des voiles de façades. « À Bordeaux, par exemple, le projet Bordonova a été imaginé avec un aspect coloré « pierre de Bordeaux », qui sera obtenu grâce à la fabrication d'un béton teinté dans la masse et spécifique à ce projet. » Un défi technique supplémentaire mais maîtrisé par les équipes en charge des travaux.

Ce mode opératoire ne tolère aucune reprise ou finition. « Nos équipes réalisent, au préalable, un « mur témoin, soit un brouillon » permettant de vérifier que la technique est adaptée au projet et que le béton mis au point répond aux attentes de l'architecte, voire de la Ville. Cette période de tests est également primordiale pour valider que l'aspect final est parfait », précise Denis Motard.

« Ces projets nécessitent, à la fois, une Ingénierie capable de relever ce genre de défis et des outils adaptés. Mais rien ne serait possible sans nos compagnons très qualifiés et engagés. Nos équipes sont fières de travailler sur ces programmes car ils sont emblématiques. Ce type d'opérations fait progresser l'entreprise ».

ZOOM SUR 4 PROJETS D'ENVERGURE

Rennes : « Dremmwel », une programmation mixte sur 17 étages

Imaginé par Marian Rubio Architecte et Itar architectures, le projet Dremmwel (ou « horizon », en Breton) se situe au cœur de la nouvelle ZAC de Guines, à proximité de la future station de métro Mabilais et à 15 minutes à pied du centre-ville rennais. Les équipes de LEGENDRE CONSTRUCTION ont été retenues suite à un appel d'offre lancé par le bailleur social ESPACIL pour **la réalisation de la structure de cette tour de 17 étages qui proposera une programmation mixte**. L'immeuble hébergera ainsi des commerces en rez-de-chaussée, des bureaux dans les niveaux intermédiaires et 96 logements dans les niveaux supérieurs.

Les travaux ont démarré en juin 2020. Après la réalisation des deux niveaux de sous-sol, les équipes s'attèlent, depuis début 2021, à la construction de la superstructure en béton matricé. Ce chantier, qui nécessite une excellente préparation ainsi qu'une très bonne organisation, mobilise près de 40 personnes dont 35 compagnons. La livraison est prévue au cours du dernier trimestre 2022.

Nantes : « Duo des Cimes » 69 logements dans le quartier Euronantes

À Nantes, LEGENDRE CONSTRUCTION a remporté en juin 2020, pour le **GROUPE CIF**, le projet « Duo des Cimes », une **tour de 17 étages située au sein du nouveau quartier Euronantes**. Une construction qui s'avère très technique, l'immeuble nécessitant des fondations profondes et des moyens de protection importants. En outre, la structure sera réalisée en béton blanc teinté dans la masse, qui donnera un aspect esthétique et pérenne au projet.

Le chantier, imaginé par l'agence d'architecture Leibar & Seigneurin et qui a débuté en début d'année, devrait être livré au cours du premier trimestre 2023.

« Bordonova », véritable porte d'entrée au Sud-Est de la ville

À Bordeaux, LEGENDRE CONSTRUCTION a démarré les travaux de « Bordonova ». **Cette tour de 15 étages et de 87 logements** a été dessinée par le cabinet d'architectes Lambert et Lenack, et se situe dans le nouveau quartier du Belvédère. Le GROUPE LEGENDRE doit, cette fois, réaliser la structure et l'enveloppe de l'immeuble, une opération menée pour le GROUPEMENT BELVEDERE formé par les groupes COGEDIM, PITCH et NEXITY.

Plus de 30 compagnons sont mobilisés sur ce projet. Le chantier sera livré fin 2022.

Le Havre : « Alta », une tour qui « twiste » sur 17 étages

Enfin, au cœur du Havre, LEGENDRE CONSTRUCTION débutera, en avril 2021, les travaux en Tous Corps d'Etat de la tour Alta pour le promoteur SOGEPROM NORMANDIE. Située en plein centre-ville, face à la mer, le long du quai Videcoq, elle offrira un emplacement d'exception et comprendra **69 logements haut de gamme sur 17 étages** ainsi qu'une crèche en rez-de-chaussée.

Ce projet se distingue par ailleurs par d'autres spécificités. En effet, le cabinet d'architectes Hamonic + Masson & Associés a imaginé une tour remarquable, qui « twiste ». Cette forme très particulière, ainsi que la présence de balcons de grande portée, imposent à LEGENDRE CONSTRUCTION de créer des planchers post-contraints, mode constructif plus adapté dans cette configuration, habituellement peu utilisés dans les programmes résidentiels. Enfin, du fait de son emplacement, sa construction devra également répondre aux problématiques de résistance à l'air salin.

La tour Alta doit être livrée au cours du 4^e trimestre 2023.



Akteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2100 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2020, le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **2 100** collaborateurs
- **1 siège** : Rennes - **21 agences**

Contacts presse :**GROUPE LEGENDRE****Pauline ASTIER- GARESTIER**

Directrice Marketing et Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06 15 16 60 63

Aurélié ALIX

Chef de Projets Marketing et Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06 25 30 53 80