

PYRAMIDES D'ARGENT DE BRETAGNE - 2021 :
LEGENDRE IMMOBILIER REMPORTE LE GRAND PRIX RÉGIONAL POUR SON
PROGRAMME BEAUMONT À RENNES (35),
VITRINE DE SON SAVOIR-FAIRE EN MATIÈRE DE MIXITÉ ET D'ANIMATION DE QUARTIER



Beaumont - Rennes / Atelier Kempe Thill et Atelier 56S

De Gauche à droite, Pascal MARTIN Directeur Général, Groupe Legendre, Fanny LANDEAU, Architecte ATELIER 56S, Pauline TROCHU, Architecte ATELIER KEMPE THILL, Vincent PRIOUL, Directeur de Programmes Legendre Immobilier et Samuel GUILLEUX, Directeur de Région Legendre Immobilier

Lors de la Cérémonie des Pyramides d'Argent de Bretagne qui s'est déroulée le 9 novembre 2021, au Couvent des Jacobins à Rennes (35), LEGENDRE IMMOBILIER s'est vu remettre le Grand Prix Régional, par la CAISSE D'EPARGNE, pour son projet rennais, Beaumont, situé au pied de la gare. Organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), cette compétition régionale récompense les programmes immobiliers exemplaires en matière d'innovation, d'esthétisme et de savoir-faire.

Beaumont, lauréat de l'édition bretonne de ce concours, prolongera le centre-ville de Rennes avec une programmation esthétique, innovante et plurielle faite de logements haut de gamme, d'une résidence urbaine, de bureaux nouvelle génération, ainsi que de commerces et services sélectionnés par LEGENDRE IMMOBILIER pour rendre encore plus vivant le quartier. Livraison prévue fin 2023.

BEAUMONT : UN PROGRAMME AMBITIEUX ET INNOVANT

UNE ARCHITECTURE URBAINE ET INTEMPORELLE

Caractérisée par sa **verticalité** et sa **volumétrie**, l'**architecture de Beaumont** se distingue par la finesse de son ossature béton et ses grandes surfaces vitrées permettant un apport de lumière important. Les cabinets d'architectes Atelier Kempe Thill et Atelier 56S ainsi que LEGENDRE IMMOBILIER ont également fait le choix de rythmer les façades par des retraits de 15 centimètres à chaque niveau, lui donnant un **aspect pyramidal très distinctif**.

UNE PROGRAMMATION HYBRIDE, PLURIELLE ET RESPONSABLE

Réparti sur plus de 25 000 m² de surface de plancher, Beaumont offrira **trois bâtiments** aux **usages différents** et pourtant très **complémentaires**. Les deux bâtiments à l'ouest proposeront **12 000 m² de bureaux labellisés HQE bâtiment durable niveau Excellent et Wired Score niveau Silver**. De nombreuses entreprises rennaises ont d'ores-et-déjà été séduites par cet univers professionnel que la proximité de la gare rend encore plus attractif. **Exemple parfait de mixité**, le dernier bâtiment accueillera sur 17 étages trois typologies d'espaces résidentiels labellisés Effinergie + : une **résidence urbaine** sous la marque **WHOO**, qui sera exploitée, par LEGENDRE XP, filiale

Rennes, le 10 novembre 2021

d'exploitation de LEGENDRE IMMOBILIER, occupera les cinq premiers étages, **41 logements sociaux** s'établiront du 6^e au 9^e étage et **46 logements haut de gamme, en accession libre**, prendront place du 10^e au 17^e étage du bâtiment.

UN LIEU NOVATEUR

Le rez-de-chaussée commun aux 3 bâtiments du programme Beaumont s'étendra sur près de 1600 m² et assurera un lien continu entre tous les usages du projet. Ce socle commercial **tourné vers la ville** proposera notamment des services autour du **sport et du bien-être** ainsi qu'une **offre culinaire créative**, que Legendre Immobilier souhaite confier à des entrepreneurs de la restauration, **audacieux et passionnés**.

Lieu de toutes les innovations, Beaumont proposera également un système de **parking en foisonnement**. L'ensemble des places de stationnement seront mutualisées, grâce à une application digitale « intelligente », jouant sur les **besoins complémentaires** des bureaux et des logements.

Enfin, LEGENDRE IMMOBILIER mettra à disposition des futurs propriétaires des logements en accession libre, une plateforme digitale (HABX) permettant une **personnalisation totale de leur appartement**.

Avec cette **approche résolument moderne et novatrice de l'art de vivre et de travailler**, Beaumont deviendra, sans nul doute, un programme « **signal** » au sein du quartier de la gare de Rennes.

BEAUMONT : GRAND LAUREAT DE LA CEREMONIE DES PYRAMIDES D'ARGENT DE BRETAGNE

Le **Grand Prix Régional** distingue des projets ayant répondu à l'ensemble des critères demandés pour la **Pyramide de l'Innovation industrielle, la Pyramide de la Mixité urbaine et celle de la Conduite responsable des opérations**.

Cette Pyramide d'Argent récompense également un projet aux **qualités innovantes**, en termes d'équipements, de conception ou d'usages avec une sensibilité particulière donnée à **l'intégration sociale et au développement de la ville**.

La **multiplicité d'usages et d'innovations** du programme Beaumont a permis à LEGENDRE IMMOBILIER et à l'équipe architecturale de remporter cette **remarquable distinction**.

Ce projet sera, par la suite, proposé au **Jury National**, dans le cadre du concours des **Pyramides d'Or** qui se déroule à la fin de ce mois de novembre.

En cours de construction, cette opération sera livrée au dernier trimestre 2023.

 **LEGENDRE**
IMMOBILIER

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

Intégrant également de plus en plus d'exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2 100 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2020, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CONTACTS PRESSE**GRUPE LEGENDRE****Pauline ASTIER-GARESTIER**

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63

Aurélié ALIX

Chef de Projet Marketing et Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80