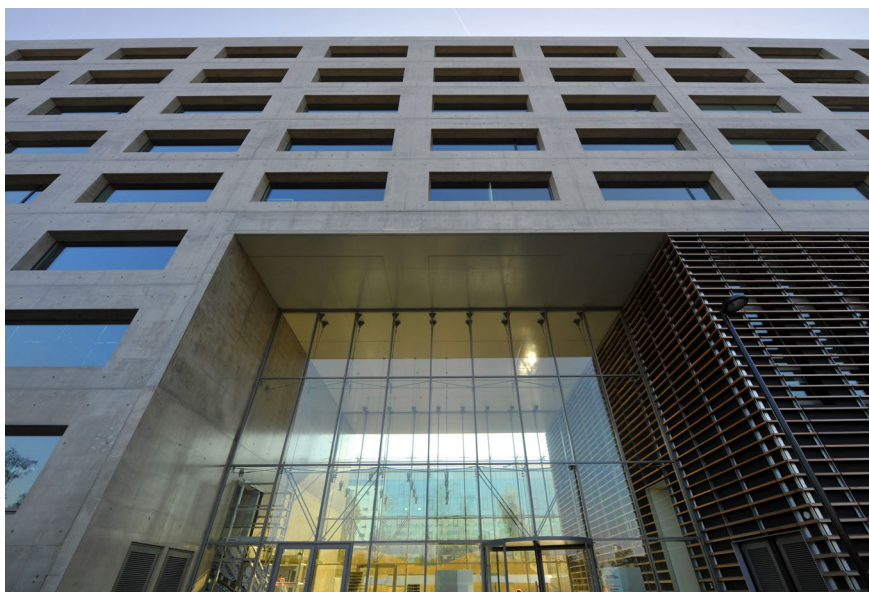


Le Groupe Legendre se refinance à hauteur de 150 millions d'euros pour poursuivre son développement.



Siège du Groupe Legendre à Rennes (35)



Vincent Legendre

Mardi 16 novembre 2021, Le Groupe Legendre finalisait, avec succès, la mise en place d'un nouveau crédit syndiqué de 115 M€ ainsi qu'un Prêt Participatif Relance de 35 M€, destinés à refinancer une partie de son endettement et à financer ses projets de développement en France et à l'international. Le Groupe était accompagné et conseillé dans cette opération par Hottinguer Corporate Finance.

UN RENFORCEMENT DE LA STRUCTURE FINANCIERE ET DE LA LIQUIDITE DU GROUPE LEGENDRE

La mise en place de ce nouveau crédit syndiqué avait pour objectif de simplifier et d'assouplir la structure d'endettement du Groupe Legendre. Cette opération s'est également accompagnée de la mise en place d'un Prêt Participatif Relance d'environ 35 M€, l'un des plus importants émis à ce jour.

Ces différents financements, qui totalisent 150 M€, permettent de significativement accroître les ressources du Groupe pour soutenir son développement futur, notamment dans l'immobilier. Ils lui apportent également souplesse et flexibilité accrues pour son fonctionnement au quotidien, en tenant compte des spécificités du Groupe liées à la diversité de ses activités : Construction (bâtiment neuf, réhabilitation, génie civil...) , Immobilier (promotion immobilière, exploitation, hôtellerie et gestion d'actifs) et Energie (production d'énergie renouvelable et maintenance).

« L'aboutissement de ce refinancement est une véritable satisfaction parce qu'il va nous permettre de poursuivre notre stratégie de développement et de structuration de nos activités. Le Groupe connaît une

croissance soutenue et cette opération va nous permettre d'accélérer sur la concrétisation de nos nouvelles ambitions, tout en renforçant notre liquidité » commente Grégoire Charmetant, Directeur Administratif et Financier du Groupe.

UNE CONFIANCE RENOUVELEE DES PARTENAIRES BANCAIRES HISTORIQUES ET UN ELARGISSEMENT DU POOL BANCAIRE

Le crédit syndiqué de 115 M€, 50% plus important que celui mis en place en 2019, se traduit par un élargissement du pool de banques. Une tranche spécifique d'une maturité de 8 ans a intégralement été souscrite par un investisseur privé : la Banque Postale Asset Management.

Le Prêt Participatif Relance (35 M€) a, quant à lui, été mis en place par les trois coordinateurs du crédit syndiqué : Arkéa, Crédit Agricole Mutuel d'Ille et Vilaine et LCL, avec l'appui de BNPP AM et Eiffel Investment Group.

« L'aboutissement de ce refinancement est un signe fort de la confiance que nous accordent depuis longtemps nos partenaires bancaires historiques. L'élargissement de la syndication à de nouveaux établissements nous conforte également dans les choix stratégiques opérés et ceux à venir. » se félicite Vincent Legendre, Président du Directoire du groupe éponyme qui fête, cette année, ses 75 ans.

Intervenants :

- **Conseil financier : Hottinguer Corporate Finance** (Bernard le Gendre, Rachid Nait Takourout, Romain Guillemin, Sébastien Brasy, Maxime Jaillot)
- **Conseil juridique : Cornet Vincent Segurel** (André Watbot, Aymeric Langanay)
- **Co-arrangeurs & coordinateurs :** Arkea, LCL, Crédit Agricole Mutuel d'Ille et Vilaine
- **Arrangeurs mandatés :** CIC Ouest, BECM, Banque Palatine, Banque Populaire Grand Ouest, Caisse d'Epargne Bretagne-Pays de Loire et Banque Postale AM
- **Conseil juridique banques :** Hogan Lovells
- **PPR :** Arkéa / BNPP AM, Crédit Agricole Mutuel d'Ille et Vilaine / LCL / Eiffel Investment Group

CONTACTS PRESSE

Pauline ASTIER-GARESTIER
Directrice Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com
06.15.16.60.63



Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2200 salariés et 770 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLÉS 2021

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **75 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **21 agences**
- **2200** collaborateurs
- **770** millions d'euros de CA

CONTACTS PRESSE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63



Construisons la ville. Développons la vie.

Retrouvez-nous sur
www.groupe-legendre.com