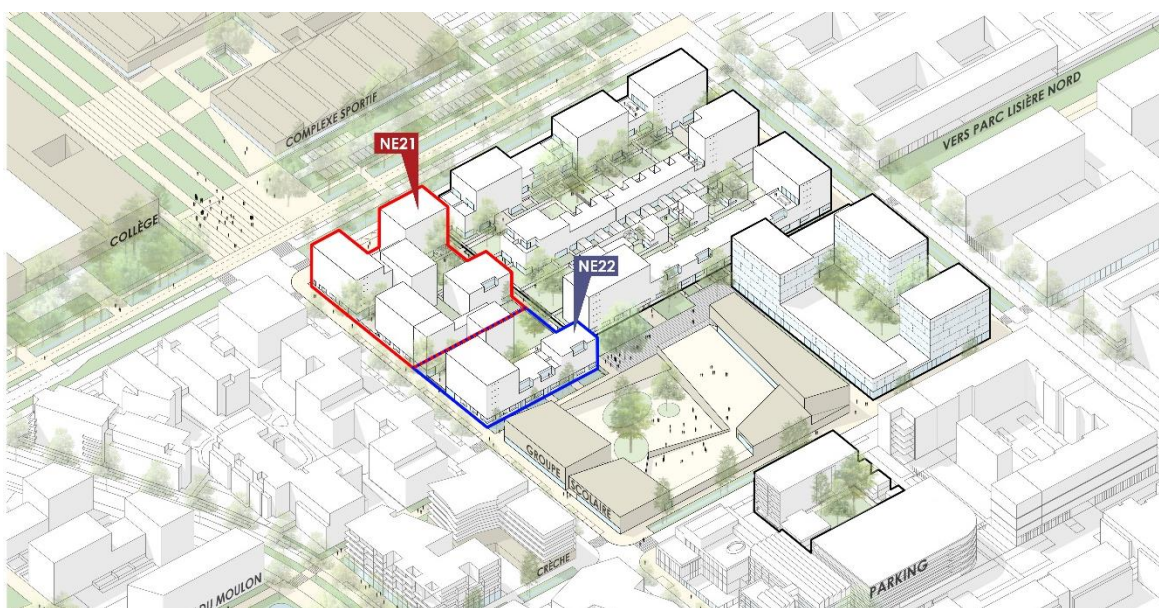


COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 12 janvier 2022

Les agences d'architecture Béal & Blanckaert et Charles-Henri Tachon sélectionnées pour réaliser un programme de 132 logements familiaux porté par Legendre Immobilier dans le quartier de Moulon, à Gif-sur- Yvette

A la suite de la consultation d'opérateurs lancée en mai 2019, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Legendre Immobilier lauréat de la consultation opérateurs portant sur le lot NE2 (composé des lots NE2.1 et NE2.2) pour la réalisation de logements familiaux sur la ZAC du quartier de Moulon. Les concours de maîtrise d'œuvre sur ces lots ont été remportés par les agences d'architecture Béal & Blanckaert et Charles-Henri Tachon.



Crédit : Atelier germe&JAM (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine SaM)

Situé à Gif-sur-Yvette au sein du quartier de Moulon du Campus urbain de Paris-Saclay, le programme comprendra 132 logements pour un total d'environ 9 650 m² SDP et sera livré début 2025. 30% de ces logements seront vendus en accession maîtrisée.

L'offre de Legendre Immobilier intègre entre autres :

- Un éventail de formes et de typologies de logements, adapté aux besoins des familles ;
- Une exemplarité en matière environnementale avec un objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le niveau E3C1-20% du label Energie-Carbone et un mode constructif avec un minimum de 50% de la superstructure en bois.
- Une démarche de participation citoyenne en partenariat avec LesCityZens. Actuellement en phase d'étude, cette démarche consiste à se nourrir des contributions des usagers et futurs résidents afin d'affiner la programmation et de concevoir des logements et espaces partagés qui s'adapteront aux besoins et attentes exprimés.

Les deux équipes d'architectes retenues sur les lots NE2.1 et NE2.2 ont été sélectionnées à l'issue de concours de maîtrise d'œuvre lancés au printemps dernier. La qualité des logements était une exigence forte de la consultation à laquelle l'EPA Paris-Saclay, les collectivités et le maître d'ouvrage Legendre Immobilier ont été particulièrement attentifs lors de l'analyse des esquisses.

Les projets lauréats se sont distingués en proposant des modes d'habiter adaptés aux familles, aux nouveaux modes de vie et à la démocratisation du télétravail : les logements et espaces extérieurs privés sont de taille généreuse et intègrent des possibilités d'évolutivité, une attention est portée aux orientations des logements pour favoriser l'ensoleillement, des espaces de rangement et de stockage sont prévus dans tous les logements...

Lot NE2.1 – Béal & Blanckaert



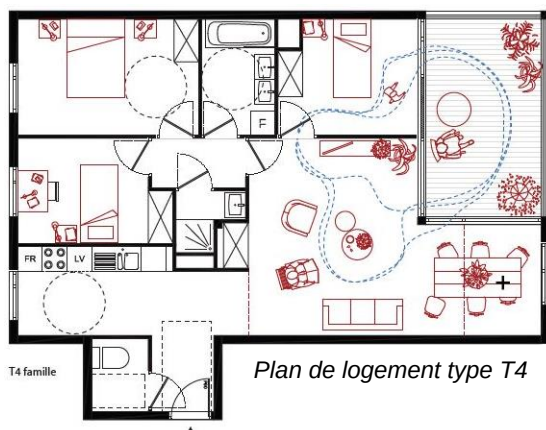
Élévation de façade sud – Rue Francis Perrin, Gif-sur-Yvette Crédit : Béal & Blanckaert

Le lot NE2.1 est situé à l'angle de la Route 128 et de la rue Francis Perrin du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette. Il est composé de 77 logements familiaux et d'une salle partagée.

Les façades sont réalisées en briques de teinte claire au rez-de-chaussée et en tuiles de terre cuite dans les étages.

L'équipe Béal & Blanckaert développe des logements de grande qualité favorisant les situations d'angles pour offrir des doubles voire triples orientations :

- Les espaces extérieurs privés sont généreux et attenants aux pièces de vie.
- Les cuisines sont des pièces à part qui bénéficient de fenêtres
- Enfin, les chambres sont toutes équipées d'espaces de rangements.



Plan de logement type T4



Les deux autres équipes en concours sur ce lot étaient :

- CAB Architectes
- Thibaud Babled

Lot NE2.2 – Charles-Henri Tachon

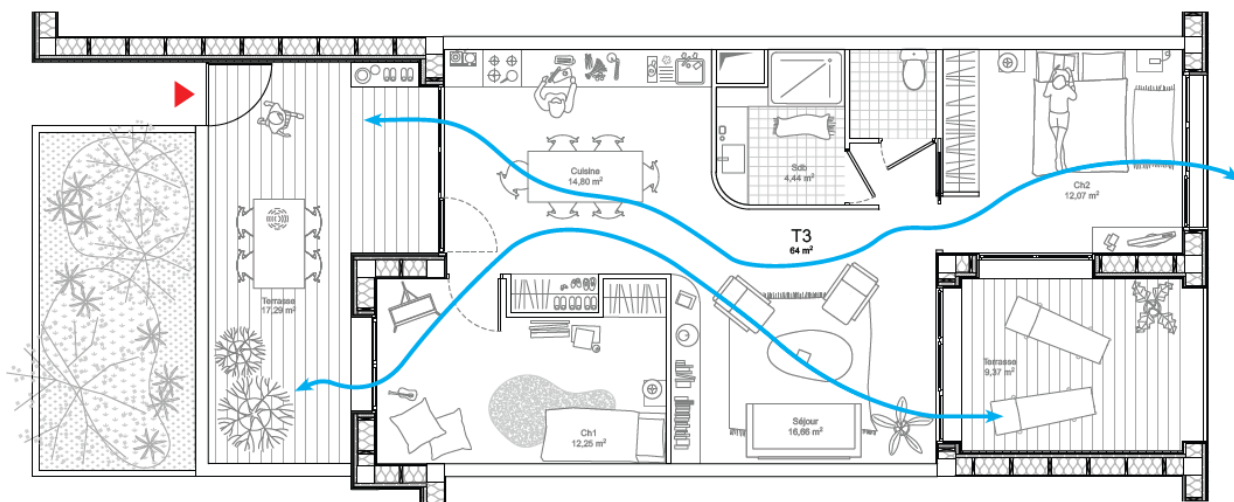


Élévation de façade Est sur la venelle piétonne longeant le groupe scolaire, Gif-sur-Yvette. Crédit : Charles-Henri Tachon

Le lot NE2.2 est situé à l'angle de la rue Francis Perrin et de la venelle piétonne longeant le groupe scolaire du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette. Il est composé de 55 logements familiaux.

Les façades sont traitées de manière unitaire en tuiles de terre cuite.

Charles-Henri Tachon propose des formes urbaines variées plus ou moins denses conférant à une partie des logements des qualités de maisons individuelles : des logements traversants bénéficiant de jardins privatifs et des duplex familiaux avec double hauteurs et terrasses privées.



Plan de logement T3 en rdc sur cour jardin

Les deux autres équipes en concours sur ce lot étaient :

- Atelier Tarabusi et Studio SBA
- Kraft Architectes et Mootz Pelé Architectes

Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement

Ces logements **livrés en 2025** seront situés au sein d'une vie de campus animée autour de bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, l'ENS Paris-Saclay, du Learning Center (bibliothèque mutualisée - ouverture prévue en 2022) et également d'O'rizon, premier programme d'environ 1 000 logements familiaux du quartier de Moulon.

Des équipements, espaces publics et commerces sont déjà présents dans le quartier : le Parc de Moulon et la place du Carré des Sciences, le groupe scolaire de Moulon (école maternelle et primaire de vingt classes), une crèche de 55 berceaux, une mairie annexe, la Plaine des sports, une gendarmerie, un collège...), une boulangerie, un supermarché, un opticien, une banque, des restaurants, un coiffeur...

Le quartier sera également desservi par un arrêt de la ligne 18 du Grand Paris Express à l'horizon 2026.

Calendrier prévisionnel

- **2T 2022 : Lancement commercial**
- **2023 : Début des travaux**
- **2025 : Livraison du programme**

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Masy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay

Concernant Legendre Immobilier

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, entreprise familiale rennaise de 2 200 salariés et 770 millions d’euros de chiffres d’affaires en 2021, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l’environnement.

Intégrant également l’exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d’une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

Tour Heron Building - 10ème étage - 66 avenue du Maine -75014 PARIS

Siège Social : 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com

CONTACTS PRESSE

GROUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63

GROUPE LEGENDRE

Aurélie ALIX

Chef de Projet Marketing et Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80