

**TERRA ROSSA :
UN PROGRAMME IMMOBILIER MIXTE MÉLANT
AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ
À CHARTRES DE BRETAGNE (35)**



Résidence Terra Rossa – Legendre Immobilier (maitre d'ouvrage) – Agence UNITE (architecte)

Le 1^{er} avril 2022, **LEGENDRE IMMOBILIER** débutera la commercialisation de son nouveau projet **TERRA ROSSA**, situé à Chartres de Bretagne. Cet ensemble immobilier proposera 30 logements et un pôle médical en rez-de-chaussée. Imaginé par l'agence d'architecture **UNITE**, **TERRA ROSSA** verra le jour au cours du 4^e trimestre 2024.

TERRA ROSSA : UN PROGRAMME IMMOBILIER MIXANT DES LOGEMENTS ET UN PÔLE MEDICAL

TERRA ROSSA, le nouveau programme de **LEGENDRE IMMOBILIER**, prendra place à l'angle des rues de la Poterie et de Madame de Sévigné à Chartres-de-Bretagne. Située au sud de Rennes, cette commune est l'une des plus peuplées de **Rennes Métropole** avec près de 8 000 habitants. Elle dispose de plusieurs **infrastructures sportives et culturelles**, ainsi que de **nombreux commerces** participant à son **dynamisme**.

Idéalement **localisé en centre-bourg**, l'ensemble immobilier **TERRA ROSSA** sera parfaitement desservi par les transports en commun permettant de rejoindre Rennes en dix minutes.

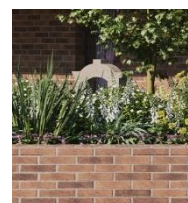
Le programme totalisera **30 appartements allant du studio au 5 pièces**, équipés sans exception, de balcons ou terrasses, permettant aux usagers de profiter de grands espaces extérieurs privés.

TERRA ROSSA répondra aux nouveaux enjeux de mobilité grâce à la mise en place, dans le parking de la résidence, de **bornes de recharge** qui accueilleront deux véhicules électriques en autopartage, à destination des futurs résidents. Ces **parkings privés, situés** en sous-sol, présenteront également toutes les dispositions pour permettre l'installation de **bornes personnelles**.

Enfin, **TERRA ROSSA** hébergera un **pôle de santé pluridisciplinaire** qui réunira sur tout l'espace du rez-de-chaussée une grande diversité de **professions médicales et paramédicales**. Ce pôle de santé disposera d'un **parking extérieur réservé à la patientèle**, distinct de celui des logements.

TERRA ROSSA : TRAIT D'UNION ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ

Imaginé par l'agence d'architecture **UNITE**, **TERRA ROSSA** sera construit sur le site de l'ancienne école chartraine Saint-Anne. Le dessin architectural prévoit d'ailleurs de conserver le décor d'une lucarne de cet ancien établissement scolaire, qui sera mis en valeur sur la placette située devant la résidence.



L'histoire de la ville sera également mise en exergue grâce au choix de la **brique rouge** que l'on retrouvera sur l'ensemble de la **façade en soubassement de TERRA ROSSA**, lui conférant un **cachet très authentique**. En effet, Chartres de Bretagne, longtemps surnommée **terre de potiers**, était une des rares communes bretonnes qui disposait d'importants gisements d'argile et qui a fait de la fabrication de briques une véritable industrie jusqu'aux années 1920.

Les **travaux** de ce projet immobilier devraient débuter au cours du troisième trimestre 2022.

LE CALENDRIER DU PROJET

- **Dépôt du permis de construire : octobre 2021**
- **Obtention du permis de construire : mars 2022**
- **Démarrage prévisionnel des travaux : 3^{ème} trimestre 2022**
- **Fin des travaux : 4^{ème} trimestre 2024**



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

Intégrant également de plus en plus d'exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2 200 salariés et 770 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CONTACTS PRESSE

GRUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63

Aurélié ALIX

Chef de Projet Marketing et Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80