

**ANTAS BUILD NO PORTO:  
PROGRAMA REALIZADO PELO GRUPO LEGENDRE E TECNIBUILD,  
PRIMEIRA OPERAÇÃO DE UMA PARCERIA TERMINANTEMENTE SUSTENTÁVEL**



Antas Build - JBMM ARQUITECTOS

O GRUPO LEGENDRE, estabelecido em Lisboa há três anos, e a TECNIBUILD, uma empresa portuguesa especializada em engenharia civil e em novas construções, apresentou recentemente o empreendimento ANTAS BUILD. Uma operação simbólica para estes dois atores que assinam a sua primeira realização conjunta e que pretendem continuar a sua parceria a longo prazo através de numerosos outros projetos imobiliários. Localizado na nova avenida Alameda das Antas, no Porto, este empreendimento de uso misto disponibiliza 93 apartamentos, 87 dos quais já comercializados, bem como lojas no rés-do-chão. O GRUPO LEGENDRE e a TECNIBUILD são simultaneamente promotores e construtores do projeto.

**UMA NOVA MORADA NO CENTRO DO PORTO, COMBINANDO BEM-ESTAR E MODERNIDADE**

Com uma área útil de 10 000 m<sup>2</sup>, o ANTAS BUILD propõe uma oferta residencial qualitativa para responder à procura de habitações funcionais e estéticas que satisfaçam as atuais exigências térmicas. O rés-do-chão será composto por lojas e serviços destinados não só aos habitantes dos alojamentos como também, de uma forma mais ampla, a todos os portuenses, contribuindo assim para o dinamismo do bairro.

**Uma arquitetura contemporânea e intemporal**

Concebido pelo gabinete de arquitetura português, JBMM ARQUITECTOS, o edifício ANTAS BUILD apresenta um aspeto exterior decididamente moderno com linhas horizontais homogéneas. A fachada em pedra natural confere-lhe uma estética excepcional.

**Uma localização privilegiada, múltiplas ligações**

Idealmente localizado no coração do bairro residencial das Antas, o ANTAS BUILD é perfeitamente servido por transportes públicos (300 metros do metropolitano e 3 quilómetros da estação de autocarros), respondendo perfeitamente às atuais implicações de mobilidade.

O empreendimento também beneficia de numerosas vantagens, tais como a **proximidade imediata de estabelecimentos escolares e de ensino superior**, do Estádio do Dragão e do Centro Comercial Alameda Shopping.

#### Um empreendimento com elevados desempenhos térmicos e acústicos

Graças à sua componente estrutural, aos acabamentos e aos materiais utilizados, o **ANTAS BUILD oferece alta eficiência térmica e acústica, garantindo ao mesmo tempo um consumo mínimo de energia.**

Para assegurar um elevado nível de conforto aos ocupantes do edifício, as paredes que separam os apartamentos e as áreas comuns são constituídas por blocos termoacústicos, alcançando assim **índices de isolamento acústico e térmico 25% superiores aos valores regulamentares.**

#### UMA ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO TENDO POR BASE PARCERIAS COM ATORES LOCAIS

Para prosseguir o seu crescimento em Portugal, o **GRUPO LEGENDRE** pretende apoiar-se num **em parceiros estabelecidos localmente**, ao mesmo tempo que disponibiliza a sua **experiência como promotor/construtor e a sua solidez financeira**. Em novembro passado, o **GRUPO LEGENDRE** obteve um **financiamento de 150 milhões de euros** que lhe permitirá, para além do território francês, **apoiar o seu desenvolvimento em Portugal e, mais amplamente, a nível internacional.**

Ao conceber o ANTAS BUILD em copromoção e coconstrução com a **empresa local TECNIBUILD**, o **GRUPO LEGENDRE** assinou o seu primeiro projeto sob a **marca SOLIVE**. Nascida da **associação das duas empresas**, a **SOLIVE** tem como objetivo desenvolver numerosos empreendimentos em Portugal e dispõe já de uma carteira de vários projetos em desenvolvimento.

*“Estamos orgulhosos de ver o nosso primeiro projeto português a ser concretizado. O ANTAS BUILD demonstra a capacidade do GRUPO LEGENDRE de se inserir no tecido económico local realizando parcerias de qualidade com atores locais reconhecidos, tais como a empresa TECNIBUILD e o gabinete de arquitetura JBMM ARQUITECTOS. Através da ANTAS BUILD, propomos aos portugueses uma nova morada que combina conforto e modernidade no centro de um bairro residencial familiar”, refere Telmo Carriço, Diretor da filial portuguesa do GRUPO LEGENDRE.*

#### Detalhes do projeto

**Dono da obra:** LEGENDRE – Imobiliária + FAR Capital, SA

**Empresa geral:** LEGENDRE – Engenharia e Construção + Tecnibuild

**Arquiteto:** JBMM Arquitectos

**Superfície total:** 10 000 m<sup>2</sup>

## **Sobre o Grupo Legendre**

Ator europeu nos setores da construção e imobiliário, o Grupo Legendre nasceu em França e tem mais de 2 200 colaboradores em quatro países: França, Reino Unido, ilha de Jersey e Portugal. O seu volume de negócios em 2021 ascende a 770 milhões de euros.

O Grupo Legendre continua a crescer através das suas 3 atividades principais: Construção, Imobiliário e Energia. A sua força reside em ter preservado, ao longo do seu desenvolvimento, as qualidades de proximidade e independência de um grupo familiar construído sobre fortes valores partilhados por cada colaborador: rigor, profissionalismo, envolvimento, respeito pelos compromissos... e que lançam as bases para uma visão diferente da construção.

## **Contactos imprensa Grupo Legendre**

### **Pauline ASTIER-GARESTIER**

Director de Marketing e Comunicação

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

+33 6 15 16 60 63

### **Aurélie ALIX**

Gestor de Projectos de Marketing e Comunicação

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

+ 33 6 25 30 53 80