

**DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE ET LE GROUPE LEGENDRE  
POSENT LA PREMIERE PIERRE  
D'UNE OPERATION EMBLEMATIQUE  
AU CŒUR DU 8<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT PARISIEN :  
CHATEAUBRIAND**

ÉTOILE — PARIS 08

Le 30 mars 2022, Jeanne D'HAUTESSE, Maire du 8<sup>e</sup> arrondissement de PARIS, Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE, Directrice Générale de DENTRESSANGLE, Jean-Michel WILMOTTE, architecte, urbaniste et designer chez WILMOTTE & ASSOCIES et Vincent LEGENDRE, Président du Directoire du GROUPE LEGENDRE ont posé la première pierre du projet de réhabilitation de l'immeuble « Chateaubriand Paris 08 ». Située dans le célèbre quartier parisien de l'Etoile, cette opération de 3 600 m<sup>2</sup> a été redessinée par l'agence d'architecture WILMOTTE & ASSOCIES. Les travaux de réhabilitation de l'immeuble et de construction neuve ont été, quant à eux, confiés au GROUPE LEGENDRE. La livraison de ces bureaux est prévue pour le printemps 2023.

**LA « RE-NAISSANCE » D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE HAUT STANDING EN PLEIN CŒUR DE PARIS**

Idéalement situé dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au 27-29 rue Chateaubriand, à deux pas de l'Arc de Triomphe et des Champs Élysées, cet ensemble tertiaire, construit dans les années 70, va connaître une réelle métamorphose pour héberger des bureaux nouvelle génération.

A travers cette restructuration, la foncière immobilière de DENTRESSANGLE souhaite revaloriser un patrimoine historique et proposer une offre de bureaux dédiée aux entreprises soucieuses de concilier respect de l'environnement et confort de ses utilisateurs, dans un cadre très connecté.

Sur 3 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher, cet ensemble immobilier pourra accueillir près de 500 personnes et disposera d'un centre de bien-être ainsi que d'une cafétéria. Les utilisateurs de l'immeuble pourront également profiter de près de 650 m<sup>2</sup> de terrasses et jardins, dont un rooftop de plus de 100 m<sup>2</sup> offrant une vue remarquable sur les toits parisiens.

**UNE RÉHABILITATION COMPLEXE REDONNANT TOUTE SA MAJESTÉ À UN IMMEUBLE PARISIEN**

Réinterprété par l'agence d'architecture WILMOTTE & ASSOCIES, le bâtiment, édifié sur 8 niveaux, subira une réhabilitation lourde menée par les équipes du GROUPE LEGENDRE et profitera d'un travail architectural ambitieux sur les façades de l'immeuble. Le dessin de l'architecte prévoit de remplacer l'ensemble du parement en marbre de la devanture principale, par ce même matériau conservant, à la fois, l'identité patrimoniale de la bâtisse et son allure très affirmée.

L'escalier de style Art déco, élément central du bâtiment, sera également conservé et rénové.

En parallèle de la réhabilitation, le projet intégrera aussi des travaux de construction neuve qui prendront forme avec l'extension de la cour intérieure et la réalisation d'un étage supplémentaire, mixant le bois et le métal.

« Ce projet de réhabilitation imagine la réécriture d'un patrimoine architectural de 1970, réinscrit dans son parcellaire d'origine, accompagné par une démarche écologique actuelle » commente Jean-Michel WILMOTTE, architecte, urbaniste et designer chez WILMOTTE & ASSOCIES.

La situation du projet, **au cœur de Paris**, complexifie fortement les travaux impliquant une **organisation millimétrée de la part des équipes de construction** pour mener à bien les différentes phases du chantier et **limiter l'impact de celui-ci sur la voie publique et auprès des riverains**. La proximité immédiate de deux studios d'enregistrement contraint notamment les équipes construction à respecter un silence total de 10h30 à 12h30, du lundi au vendredi.

**Les travaux de « Chateaubriand Paris 08 » ont débuté en mars et devraient s'achever au printemps 2023**, après seulement 13 mois de travaux. **Une trentaine de compagnons du GROUPE LEGENDRE œuvrent quotidiennement sur ce site exceptionnel pour tenir ce calendrier particulièrement cadencé.**

**Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE, Directrice Générale de la Holding DENTRESSANGLE précise :** « *Réhabiliter, restaurer, redonner une nouvelle vie à des immeubles patrimoniaux situés dans les Quartiers Centraux des Affaires, est un des savoir-faire de la holding d'investissement DENTRESSANGLE, que nous développons via notre Foncière Immobilière, particulièrement à Paris et à Lyon. Pour réussir ce beau projet de réhabilitation de cet immeuble du 27-29 Chateaubriand, nous sommes heureux de pouvoir compter, à nos côtés, sur l'agence WILMOTTE & ASSOCIES et sur le GROUPE LEGENDRE.* »

« *Nous sommes ravis que DENTRESSANGLE FONCIÈRE IMMOBILIÈRE nous ait choisis pour la remise en lumière de cet immeuble parisien, dans ce quartier si prestigieux. Ces 7 dernières années, nos équipes franciliennes ont réalisé une dizaine de réhabilitations dans le secteur de « l'Etoile » et nous comptons actuellement trois opérations en cours dont celle de la Foncière DENTRESSANGLE. Ce projet symbolise également la rencontre de deux groupes familiaux aux valeurs communes en matière de qualité de réalisation, d'innovation d'usage et d'écoresponsabilité. Nous affectionnons particulièrement travailler avec des clients exigeants pour lesquels nous mettons notre savoir-faire et nos solutions à disposition. Plus qu'une entreprise de construction, nous sommes une entreprise de services, et nous espérons que cette première collaboration tracera le chemin de nombreuses autres avec le Groupe DENTRESSANGLE* » **indique Vincent Legendre, Président du Directoire du GROUPE LEGENDRE.**

### **UN IMMEUBLE DE BUREAUX « RE-PENSÉ » AUTOUR DE LA COLLABORATION ET DU BIEN-ÊTRE DE SES FUTURS USAGERS**

« Chateaubriand Paris 08 » offrira à ses utilisateurs un **cadre de travail qualitatif, spacieux et très lumineux, véritable marque de fabrique de la foncière DENTRESSANGLE**. Ces nouveaux bureaux disposeront de **plusieurs espaces de travail collaboratifs ainsi que des lieux de convivialité**. De nombreuses **coursives et jardins végétalisés** ponctueront l'opération, offrant aux occupants de véritables espaces de respiration.

**Energétiquement performant**, l'immeuble reflète l'engagement fort de **DENTRESSANGLE FONCIÈRE IMMOBILIÈRE en faveur de l'éco-conception**. Le bâtiment vise la certification **NF HQE** (Haute Qualité Environnementale – certification française permettant de distinguer les bâtiments dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles) - niveau **Exceptionnel**. Cet immeuble sera également labélisé **Osmoz**, ce qui attestera de la qualité d'usage et du confort du bâtiment.

#### **Calendrier du projet :**

- Obtention du permis de Construire : septembre 2021
- Début des travaux : mars 2022
- Date de livraison prévisionnelle : second trimestre 2023
- Maître d'ouvrage : Dentressangle Foncière Immobilière
- Architecte : Wilmotte & Associés
- Constructeur : Groupe Legendre



DENTRESSANGLE FONCIÈRE IMMOBILIÈRE développe un patrimoine immobilier, essentiellement composé aujourd'hui de bureaux et logements, prioritairement en restaurant et réhabilitant, des immeubles patrimoniaux situés dans les quartiers centraux des affaires de Paris et Lyon.

La Foncière est dirigée par Olivier Riché (Président du Conseil de Surveillance) et Guillaume Lapp (Directeur Général Délégué).

Siège social :

30 bis rue Saint - Hélène – 69002 LYON

[www.dentressangle.com/fr/](http://www.dentressangle.com/fr/)

Agence de Paris :

24 -26 Place de la Madeleine – 75008 PARIS

[www.dentressangle.com/fr/chateaubriand-paris08](http://www.dentressangle.com/fr/chateaubriand-paris08)



Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2200 salariés et 770 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

Agence de Wissous :

13, avenue Jeanne Garnerin – CS 85807 – 91321 WISSOUS CEDEX

#### CHIFFRES CLES

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Energie
- 75 ans d'existence
- 2200 collaborateurs
- 1 siège : Rennes – 21 agences
- 770 millions d'euros de CA

#### CONTACTS PRESSE

##### GRUPE LEGENDRE

**Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

06 15 16 60 63

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

##### DENTRESSANGE FONCIERE IMMOBILIERE

**Primatice**

**Thomas Roborel de Climens**

+33 6 78 12 97 95

[thomasdeclimens@primatice.com](mailto:thomasdeclimens@primatice.com)