

## LA MÉTAMORPHOSE DE L'EHPAD VILLA SAINT-JOSEPH DE PLÉLAN-LE-GRAND (35) OPÉRÉE PAR LE GROUPE LEGENDRE



Ehpad Villa Saint-Joseph de Plélan-Le-Grand (35) – cabinet d'architecture Chouzenoux

Près de 40 ans après sa construction, l'Établissement d'Hébergement pour les Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) de Plélan-Le-Grand fait peau neuve. Le projet prévoit la rénovation de 17 chambres, de l'accueil et des bureaux administratifs ainsi que la création de 15 nouvelles chambres dont 12 sont dédiées aux personnes atteintes de troubles cognitifs. Les travaux sont menés par le GROUPE LEGENDRE dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière. La livraison est prévue en 2 phases : l'extension destinée à l'unité protégée a été livrée en janvier dernier et les travaux de réhabilitation seront finalisés au troisième trimestre 2022.

### L'EHPAD VILLA SAINT-JOSEPH SE TRANSFORME POUR LE BIEN ÊTRE DE SES OCCUPANTS

Situé en Bretagne, à 40 kilomètres à l'Ouest de Rennes (35), l'Association Villa Saint-Joseph qui assure la gouvernance de l'EHPAD de Plélan-Le-Grand, a souhaité, à travers une restructuration, revaloriser son patrimoine et garantir aux résidents, aux accompagnants et aux professionnels de santé le meilleur confort et bien-être possible. Pour la réalisation de ce projet, l'établissement a fait appel au GROUPE LEGENDRE. Les travaux se sont articulés en deux phases.

La première, livrée début janvier 2022, a consisté en la création de 12 chambres dédiées aux personnes atteintes de troubles cognitifs. Cette unité dispose d'un environnement médical adapté à leur état de santé. Cette première phase de travaux a également intégré la construction de 3 nouvelles chambres, au-dessus de l'accueil.

La seconde opération qui a débuté au cours du premier trimestre 2022 intègre, quant à elle, la rénovation complète de 17 chambres, de l'accueil et de l'ensemble des locaux administratifs.

### UN CHANTIER DE PRÈS DE 24 MOIS, EN SITE OCCUPÉ

Ce projet, en Contrat de Promotion Immobilière (CPI) et dessiné par le cabinet d'architecture Chouzenoux, mobilise plusieurs expertises et équipes du Groupe Legendre :

- Les équipes Conception se sont chargées de l'ingénierie technique et financière,
- Legendre Construction réalise actuellement, en entreprise générale, les travaux de rénovation et de construction neuve,

- Quant à Legendre Energie, elle va prochainement installer une centrale solaire en autoconsommation de 56 kWc dont la production électrique sera consommée pour les besoins du site.

L'établissement **VILLA SAINT-JOSEPH** reste ouvert pendant toute la durée des travaux. Pour les équipes du **GROUPE LEGENDRE**, réaliser un projet en site occupé représente en **enjeu organisationnel important**.

Pour des raisons de sécurité, l'accès au chantier doit se faire par un accès indépendant pour **éviter les croisements entre les résidents de l'EHPAD et les équipes Construction**, et il évolue, bien évidemment, au fil de l'avancée des travaux. Autre contrainte, la **voie dédiée aux pompiers et aux médecins urgentistes** doit, elle, rester **accessible pendant toute la durée de l'opération** impliquant une **vigilance particulière**, notamment pour l'entreposage et la livraison des matériaux.

Ce projet sera totalement livré au cours du **dernier trimestre 2022**.



Acteur incontournable de la construction, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2200 salariés et 800 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

#### CHIFFRES CLES

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Energie
- 2200 collaborateurs
- 800 millions d'euros de CA
- 75 ans d'existence
- 1 siège : Rennes – 21 agences

#### CONTACTS PRESSE :

**Pauline Astier-Garestier**  
Directrice Marketing & Communication  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)  
Tél : 06 15 16 60 63

**Aurélié Alix**  
Chef de Projet Marketing & Communication  
[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)  
Tél : 06 25 30 53 80