

## LEGENDRE CONSTRUCTION TRAITE SA PREMIÈRE OPÉRATION DE RÉHABILITATION SOCIALE EN SAVOIE

En janvier prochain, les équipes chambériennes de LEGENDRE CONSTRUCTION débiteront leur premier projet de réhabilitation sociale, en tant qu'entreprise générale, en Savoie. Située dans la ville de Cognin (73), cette opération sera réalisée pour le compte du bailleur social OPAC SAVOIE. L'objectif sera de revaloriser le patrimoine de 6 immeubles, abritant pas moins de 240 logements. Les travaux, en site occupé, dureront 32 mois.

En remportant ce projet, LEGENDRE CONSTRUCTION signe sa seconde opération de réhabilitation sociale en région Rhône-Alpes. Les équipes de Lyon réalisent, actuellement, un projet de 240 logements étudiants sur le campus de l'école Centrale Lyon, pour le compte d'ADOMA (acteur majeur de l'insertion par le logement).

### UNE RÉHABILITATION SOCIALE AMBITIEUSE AU SERVICE DU CONFORT DES RÉSIDENTS

A Cognin, à l'Ouest de Chambéry, les 6 immeubles, qui sont situés dans la ZAC de l'Épine, vont prochainement connaître une **réelle métamorphose**. Les travaux de réhabilitation, menés par LEGENDRE CONSTRUCTION – en milieu occupé – auront pour objectif **d'améliorer l'enveloppe extérieure des bâtiments**. Pour cela, les façades des logements seront ravalées via la pose d'un isolant. Les **240 appartements se verront également équipés de balcons** permettant donc à tous les résidents de profiter d'une **surface extérieure, agrandissant ainsi leur espace de vie**.

Ces travaux de réhabilitation comprendront également la **réfection des salles de bain** de tous les logements, ainsi qu'une **mise en sécurité de l'ensemble du système électrique des 6 immeubles**.

De **nombreux autres travaux** seront aussi menés dans **l'ensemble des parties communes** (halls, cages escaliers) et, enfin, **des améliorations d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (principalement sur la résidence L'Espérance)** seront réalisées.

En tant qu'entreprise générale, les **équipes du GROUPE LEGENDRE**, auront pour rôle **d'accompagner les résidents des logements durant toute la durée des travaux**. Elles devront notamment les tenir informés du **planning d'intervention**, et, plus globalement, **endosser le rôle de gestionnaire locatif afin que les travaux se déroulent dans les meilleures conditions possibles pour les résidents**.

Les travaux débiteront **courant janvier 2024**.

*« Nous sommes ravis d'avoir été choisis pour réaliser ce projet de réhabilitation sociale pour le compte d'OPAC SAVOIE, acteur de référence de l'habitat social en Savoie, avec qui nous avons déjà collaboré sur d'autres projets de construction. Nous sommes désormais impatients de démontrer notre savoir-faire en réhabilitation sociale dans la région chambérienne et, espérons que ce premier projet sera le début d'une longue lignée »* **commente Jean-Baptiste CHARLIN, Directeur de l'agence Construction du GROUPE LEGENDRE, à Chambéry.**

### LEGENDRE CONSTRUCTION SOUFFLE SA 5<sup>e</sup> BOUGIE EN RHÔNE-ALPES

En **2018**, le **GROUPE LEGENDRE** signait l'acte d'achat de l'entreprise **GSB** (Groupement Savoyard du Bâtiment), située à **CRUET (73)**, spécialisée dans le **gros-œuvre, métier historique du Groupe**.

Par cette acquisition, le **GROUPE LEGENDRE** plantait un **premier drapeau dans une région où il n'était jusqu'alors pas présent avec la volonté de s'y installer durablement**. Située maintenant à **BASSENS (73)**, cette **agence LEGENDRE CONSTRUCTION** compte, **5 années plus tard, une soixantaine de collaborateurs et totalise de nombreuses réalisations sur l'arc alpin**.

Les équipes mènent, par exemple, actuellement des **travaux de réhabilitation en montagne sur une résidence de tourisme de 23 logements** (pour le compte de Priams), située à **Val-d'Isère**. La livraison est prévue au cours du dernier trimestre 2025. LEGENDRE CONSTRUCTION a également récemment débuté la construction, en gros œuvre, de **125 logements à Chambéry** (pour le compte de Compagnie D'architecture Nouvelle). Baptisé **Vertrotex**, ce programme sera finalisé en 2025.

**En remportant son premier projet de réhabilitation sociale d'envergure à Cognin, l'agence de Chambéry élargie sa palette de savoir-faire au service de la Savoie.**



L'Ecrin – Val-d'Isère (73) ©GERONIMO ARCHITECTE



Vertrotex Lot J– Chambéry (73) © PATEY ARCHITECTE

**LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2300 salariés et 935 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2022, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**Adresse de l'agence de Chambéry :**  
**2A Rue Simone Veil – 73 000 Bassens (73)**

Adresse du siège social :  
5 rue Louis-Jacques Daguerra – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

**OPAC SAVOIE - Office Public de l'Habitat**

Acteur de référence de l'habitat social en Savoie, OPAC SAVOIE gère près de 23 000 logements dans 200 communes savoyardes dans les zones urbaines, les vallées et en haute-montagne. Sa mission : aménager, construire, rénover et gérer un parc immobilier complet, pour loger ceux qui en ont besoin dans les meilleures conditions économiques et environnementales. OPAC SAVOIE investit chaque année près de 90 millions d'euros sur le territoire notamment en faveur de la réhabilitation énergétique et thermique de son parc de logements avec 6 000 logements économes rénovés d'ici 2034. Si elle participe pleinement à la lutte contre le réchauffement climatique, cette stratégie environnementale et sociale entend également améliorer le confort des locataires et leur pouvoir d'achat en réduisant de 40% la consommation d'énergie des logements après réhabilitation.

**CONTACTS PRESSE****GROUPE LEGENDRE****Aurélié ALIX**

Responsable Relations Presse

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

06.25.30.53.80

**OPAC SAVOIE-OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT****Solène RIBLET**

Responsable communication/marketing

[soleneriblet@opac73.fr](mailto:soleneriblet@opac73.fr)

06 37 69 83 28