

LEGENDRE CONSTRUCTION : LES EQUIPES D'ÎLE-DE-FRANCE DÉMÉNAGENT À VILLEJUIF (94)



Bureaux de Legendre Construction en Île-de-France situés au 155 boulevard Maxime Gorki à Villejuif (94).
Agence d'architecture LANCTUIT ARCHITECTE.

LEGENDRE CONSTRUCTION, présent en Île-de-France depuis quatre décennies, annonce le transfert de ses bureaux de Wissous (91) à Villejuif (94). Ce déménagement représente une étape significative dans l'évolution de l'entreprise, marquée par une cérémonie d'inauguration. Le nouveau bâtiment, situé à Villejuif (94), a récemment été achevé par les équipes du GROUPE LEGENDRE et mis à disposition des collaborateurs il y a seulement quelques jours. Plus spacieux et facilement accessibles, ces nouveaux locaux, comme un nouvel élan, promettent de dynamiser la croissance de l'entreprise tout en offrant aux équipes un environnement de travail stimulant et propice au développement.

DES NOUVEAUX BUREAUX POUR SOUTENIR LA CROISSANCE DE L'ACTIVITÉ FRANCILIENNE DE LEGENDRE CONSTRUCTION

C'est donc à Villejuif, au 155 boulevard Maxime Gorki, que les équipes franciliennes de LEGENDRE CONSTRUCTION sont désormais installées.

Huit lignes de bus RATP, trois stations de métro, le tramway T7, la ligne 14 du Grand Paris Express depuis quelques jours...La commune de Villejuif, dans le Val-de-Marne, située aux portes de Paris, bénéficie d'une **importante desserte en transports en commun**. Cette dernière sera complétée en 2025 avec la mise en service de la ligne 15 du Grand Paris Express. Idéalement situés face à la station de métro « Villejuif - Louis Aragon » les nouveaux locaux de LEGENDRE CONSTRUCTION offrent un **cadre de travail vivant et connecté à ses collaborateurs**.

Ce déménagement répond également au **besoin d'espaces de bureaux plus grands**, permettant d'accompagner l'**expansion de l'entreprise**.

Totalisant une **surface de plancher de 5 100 m²** et imaginé par le **cabinet LANCTUIT ARCHITECTE**, ce bâtiment propose aux collaborateurs du GROUPE LEGENDRE des **bureaux ultra-modernes, décloisonnés** permettant toujours **plus de synergies entre les différents métiers** et correspondant parfaitement aux nouveaux usages de travail.

Réparti sur **8 étages**, cet édifice, baptisé « Homva », est certifié **HQE / Breeam**. Il abrite :

- 3 niveaux **d'espaces de travail modulables, lumineux** et **des zones de créativité**, adaptées aux besoins variés des équipes, qui sont conçues pour faciliter les déplacements des collaborateurs en fonction de leurs activités quotidiennes ;

- 1 étage dédié à la convivialité hébergeant des salons confortables, des espaces adaptés pour accueillir de grandes tablées, un espace de restauration où les collaborateurs peuvent cuisiner ensemble, ainsi qu'une salle de sport et une conciergerie ;
- Un rooftop végétalisé, totalement aménagé, permettant aux collaborateurs de travailler en extérieur ou de déjeuner avec une vue imprenable sur l'Ouest Parisien ;
- 2 niveaux de parking et un local à vélos de 40 places déjà très utilisé ;
- Trois niveaux du bâtiment seront également destinés à la location.

Dans le cadre des travaux d'aménagement des bureaux, **LEGENDRE CONSTRUCTION** s'est fait accompagner de l'agence **ASPI**, spécialisée dans la **transformation des espaces de travail en véritables lieux de vie**.

« Ce déménagement marque une étape majeure dans le développement de notre activité en Île-de-France. Les nouveaux bureaux de Villejuif, avec ses infrastructures modernes et son emplacement stratégique ancré au cœur de la métropole du Grand Paris, nous permettront de renforcer nos capacités opérationnelles et de continuer à innover pour répondre aux besoins de nos clients. Nous sommes fiers de pouvoir offrir à nos collaborateurs un environnement de travail inspirant et connecté, urbain à l'image des opérations qui nous sont confiées, propice à la créativité et à la collaboration » commente **Alain GIRARD**, Directeur Général Délégué du **GROUPE LEGENDRE**.

Les travaux de ce chantier, réalisés par les équipes du Groupe, ont débuté en novembre 2021 afin de pouvoir accueillir les collaborateurs ce mois de juin 2024.



Bureaux de Legendre Construction en Ile-de-France situés au 155 boulevard Maxime Gorki à Villejuif (94).
Agence d'architecture LANCTUIT ARCHITECTE.

Dans ce même quartier, les équipes de **LEGENDRE CONSTRUCTION** viennent également de livrer le **nouvel Ibis Styles Paris Villejuif**. Cet hôtel se situe d'ailleurs dans le **bâtiment mitoyen aux nouveaux bureaux franciliens**. Le **GROUPE LEGENDRE** a également assuré la **promotion de ce projet hôtelier en collaboration avec Fair Promotion**. L'hôtel, qui a ouvert ses portes il y a quelques jours, a été vendu à **Suitcase Hospitality**, filiale du **GROUPE LEGENDRE**, et qui en est également l'**exploitant**. Ce nouvel établissement de 5 400 m² propose 178 chambres réparties sur sept niveaux, avec au rez-de-chaussée un lobby-bar de 150 m², deux salles de séminaires et un parking souterrain.

UNE AGENCE LEGENDRE ANCRÉE DANS 40 ANS D'HISTOIRE

C'est en **1983** que le **GROUPE LEGENDRE** pose ses premiers jalons en Île-de-France avec la réalisation de son **premier chantier à Montigny-le-Bretonneux (78)**. Il n'en est jamais reparti. D'abord installé à **Juvisy-sur-Orge**, puis à **Wissous**, c'est donc désormais à **Villejuif** que les équipes de **LEGENDRE CONSTRUCTION** en Ile-de-France choisissent un ancrage encore plus urbain et connecté.

Au fil de ces **quatre décennies**, **LEGENDRE CONSTRUCTION** s'est imposée comme un **acteur incontournable en Ile-de-France**, en réalisant des **projets emblématiques** et en s'engageant pour des pratiques toujours plus **durables et responsables**.

Les équipes du **GROUPE LEGENDRE** proposent des solutions adaptées à tous les types de projets, quelle que soit leur **taille ou leur complexité**, qu'il s'agisse de **constructions neuves, de réhabilitations ou de travaux de services**, tout en garantissant des **ouvrages de qualité**. En plus de leur **expertise dans les techniques traditionnelles**, les équipes mettent un accent particulier sur l'**innovation**.

Pour cela, l'entreprise s'appuie sur une **équipe d'une centaine d'ingénieurs et de techniciens hautement qualifiés**, spécialisés dans divers domaines tels que la **construction mixte** (béton, métal, bois), les **méthodes constructives alternatives hors site**, les **enveloppes et systèmes**, l'**optimisation carbone**, et la **modélisation numérique**. Cette **approche avant-gardiste** permet

de répondre aux **exigences les plus strictes** de leurs clients tout en **réduisant l'empreinte écologique**. En outre, le Groupe bénéficie d'une **importante force de production grâce à ses 450 compagnons** en Île-de-France, tous **experts en gros-œuvre** et continuellement formés à la **culture sécurité** de l'entreprise ainsi qu'aux **nouveaux modes constructifs**.

En Ile-de-France, LEGENDRE CONSTRUCTION compte, **41 années plus tard, près de 900 collaborateurs** et totalise à son actif de **très nombreuses réalisations**.

A titre d'exemple, les équipes réalisent actuellement :

- La **réhabilitation du poste de transformation électrique nation 1**, situé dans le 11^e arrondissement. **Baptisé « MurMure »**, ce projet, réalisé pour le compte de Batipart, abritera dans un même lieu **l'intégralité des infrastructures permettant la création de tout projet musical et audiovisuel**.
- Le **projet titanesque de « D5 » à Boulogne-Billancourt (92)**, pour les promoteurs BNP Paribas Immobilier Promotion et Eiffage Immobilier, qui est une **opération de gros œuvre à la programmation mixte mêlant bureaux et résidentiel, totalisant 110 000 m²**.
- Le nouveau Centre des maladies à Transmission Vectorielle. Réalisé, en Tous Corps d'État, pour le compte de **l'Institut Pasteur dans le 15^e arrondissement de Paris**, ce projet **mixera bois, brique, métal ou encore béton**.

Sans oublier le **projet emblématique du Village des Athlètes** situé sur **l'Île Saint Denis, porté par le Groupement Pichet-Legendre**, récemment livré à la SOLIDEO par les **équipes parisiennes de Legendre Construction**, à qui la réalisation avait été confiée.

LE PARC MATÉRIEL RESTE À WISSOUS

Bien que les bureaux se situent désormais à Villejuif, le **parc matériel francilien du GROUPE LEGENDRE demeurera, quant à lui, à Wissous**. Cette décision permet de **conserver une logistique efficace en raison notamment de la proximité directe des autoroutes A6 et A10**. Une **forte et inévitable synergie entre les deux sites** sera évidemment maintenue.

 **LEGENDRE**

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 Mds d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Nouvelle adresse de Legendre Construction en Ile-de-France :
155 boulevard Maxime Gorki
94 800 Villejuif

Adresse du siège social :
5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE

GROUPE LEGENDRE

Aurélie ALIX

Responsable Relations Presse

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80