

**LEGENDRE IMMOBILIER,
EN PARTENARIAT AVEC AIRE NOUVELLE ET AQUIPIERRE,
LANCENT LES TRAVAUX DU PROGRAMME MIXTE
« ESTANTAT »
DANS LE QUARTIER BASTIDE NIEL À BORDEAUX (33)**



Résidence « Estantat » – crédit photo - Hive & Co // Cobe Architecture

LEGENDRE IMMOBILIER et ses co-promoteurs **AIRE NOUVELLE**, entité d'Equans France, et **AQUIPIERRE**, annoncent le lancement des travaux de leur nouveau programme. Conçu par Cobe Architecture, ce projet d'envergure, issu d'un concours remporté en 2021, a été baptisé « Estantat ». Il intègrera des logements, des bureaux, des commerces et services, et un parking public mutualisé.

Située au cœur du quartier en pleine mutation de Bastide Niel, à Bordeaux, cette réalisation innovante et respectueuse de l'environnement, est prévue pour une livraison au 3e trimestre 2026. L'enjeu global de ce projet, qui se veut à la fois responsable, mixte et ambitieux, est de donner une impulsion à cet écoquartier en construction.

Un emplacement stratégique au sein du quartier Bastide Niel

Le programme « Estantat » jouira d'un emplacement privilégié dans le quartier Bastide Niel, qui représente aujourd'hui l'un des projets de développement les plus ambitieux de la rive droite de Bordeaux. Situé entre le Pont Chaban-Delmas et le Pont de Pierre, ce quartier bénéficie d'une connexion optimale avec le centre historique de Bordeaux et ses alentours, grâce au tram A, à quatre lignes de bus et à une navette fluviale.

Anciennement zone industrielle, Bastide Niel s'est transformé en un écoquartier de 35 hectares, mariant développement urbain et protection de la nature. Avec ses 16 hectares d'espaces publics végétalisés, comprenant des potagers urbains et des micro-forêts, le quartier offre un cadre de vie vert et apaisant, en lien direct avec le Parc aux Angéliques qui borde la Garonne.

« Estantat », un programme mixte au service des habitants et des usagers

Imaginée par **Cobe Architecture**, la résidence « Estantat », dont les travaux ont été récemment lancés, s'inscrit dans l'**esprit écologique et contemporain** de Bastide Niel. Ce bâtiment, à l'**architecture géométrique singulière**, sera conçu pour maximiser la luminosité naturelle et offrir une diversité d'orientations pour chaque espace du bâtiment. **S'élevant sur 7 étages, les façades se pareront de matériaux nobles** tels que le **béton teinté dans la masse**, des **poutres en bois**, et des **mailles métalliques laquées aux teintes douces**, pour un aspect moderne et élégant.

Le programme « Estantat » combinera **logements, bureaux, commerces et services** pour répondre aux besoins des futurs résidents et usagers du quartier. Les **34 appartements**, allant du studio au T5, seront situés sur les **derniers étages en forme de gradins, surplombant l'immeuble**, avec une surface totale de 2 114 m².

En complément des logements, tous équipés d'une terrasse généreuse, **523 m² de bureaux et 160 m² de commerces et services** seront intégrés au programme, offrant ainsi un cadre de vie animé et fonctionnel.

Un **parking public de 440 places**, détenu par **Interparking**, viendra compléter ce projet, permettant ainsi de **répondre aux besoins des habitants du quartier**.

« Estantat », un projet durable labellisé Bâtiment Frugal Bordelais

L'ensemble du programme « Estantat » bénéficiera du label **Bâtiment Frugal Bordelais**.

Ce label met l'accent sur l'**optimisation énergétique, la durabilité des matériaux et la réduction de l'empreinte carbone du projet**, en **cohérence avec les valeurs environnementales de l'écoquartier Bastide Niel**.



Résidence « Estantat » – crédit photo - Hive & Co // Cobe Architecture

 **LEGENDRE**

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 milliard d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

À propos du Groupe et d'Equans France

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, le groupe Equans, filiale du groupe Bouygues, est un leader mondial du secteur des énergies et services. En France, notamment grâce à Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services, il possède une forte densité territoriale synonyme de proximité. Ses 35 000 salariés en France accompagnent leurs clients dans l'amélioration et l'optimisation de leurs équipements, systèmes et processus techniques afin de relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans mobilise un haut niveau d'expertise et de technologie, avec l'ambition d'apporter une contribution significative à un monde bas carbone et résilient. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, Facility Management, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi-techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Implanté dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs travaillant sur les 5 continents et un chiffre d'affaires annuel 2023 de 18,8 milliards d'euros, le groupe Equans connecte, produit, alimente et protège chaque jour l'énergie et les données des territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. S'inscrivant dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 7,1 milliards d'euros et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com

CONTACTS PRESSE

Aurélié ALIX
Groupe Legendre
Responsable Relations Presse
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06.25.30.53.80

Laetitia PINTO
Equans France
Service Relations Presse
pinto@droitdevant.fr
07.64.83.39.85