

LE GROUPE GÉLIN ET LEGENDRE CONSTRUCTION, RÉUNIS PRÈS DE FOGÈRES (35), POUR LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEL ENTREPÔT LOGISTIQUE DU GROUPE DE TRANSPORT RENNAIS



De gauche à droite :

Olivier ROUALEC, Directeur Général du Groupe Legendre
Julien GELIN, Président du Groupe Gélín
Michel BALLUAIS, Vice-Président, délégué à l'attractivité et à l'emploi au sein de Fougères Agglomération
Christophe DEROYER, Maire de Saint Sauveur des Landes



De gauche à droite :

Julien GELIN, Président du Groupe Gélín
Olivier ROUALEC, Directeur Général du Groupe Legendre

Le 7 février 2025, le GROUPE GÉLIN et LEGENDRE CONSTRUCTION ont écrit un nouveau chapitre de leur collaboration en posant la première pierre de l'extension de l'entrepôt logistique situé à Saint-Sauveur-des-Landes (35). Cette cérémonie, en présence de Julien GÉLIN, Président du GROUPE GÉLIN et d'Olivier ROUALEC, Directeur Général du GROUPE LEGENDRE, a marqué une étape majeure dans la réalisation de ce projet pour ces deux entreprises familiales, unies par des valeurs communes et une vision tournée vers l'avenir.

Un nouvel outil de travail pour accompagner la croissance

Dans le cadre de ce projet d'extension, le GROUPE GÉLIN, spécialistes du transport et de la logistique, s'associent une nouvelle fois avec LEGENDRE CONSTRUCTION pour la réalisation d'un entrepôt.

Situé dans la zone de Plaisance à Saint-Sauveur-des-Landes, au pied de l'A84, au sein de Fougères Agglomération, ce nouvel espace viendra ajouter 18 000 m² à la surface existante, portant ainsi l'ensemble du site à 36 000 m².

Ces 18 000 m² seront répartis en trois cellules de 6 000 m² chacune, permettant de répondre à plusieurs objectifs stratégiques : accompagner la croissance des clients logistiques actuels, tout en favorisant une synergie entre les différentes expertises du groupe, notamment en transport, logistique vrac et douane. Il permettra également d'élargir la gamme de services proposés et d'accroître les capacités de stockage, afin d'attirer de nouveaux clients.

Julien GÉLIN, président du GROUPE GÉLIN, précise : « Ce projet est bien plus qu'une extension : il reflète notre volonté de grandir de façon durable, tout en renforçant nos capacités pour mieux servir

nos clients et répondre à leurs attentes. Grâce à ce site modernisé, nous pourrions élargir notre offre et affirmer notre rôle stratégique dans la région Grand-Ouest ».

Pensé dans une logique de durabilité, le bâtiment sera de dernière génération :

- **Performance énergétique** : meilleure isolation
- **Biodiversité** : aménagement d'espaces verts avec plantation d'arbres et installation de ruches
- **Fonctionnalité** : intégration harmonieuse avec le site existant et optimisation des espaces pour les opérations logistiques.

Pour cette **opération clé-en-main et réalisée en Contrat de Promotion Immobilière (CPI)**, les équipes de **Génie Civil de LEGENDRE CONSTRUCTION** ont collaboré avec l'agence **NICOT ARCHITECTURE**. La plateforme logistique sera mise à disposition du **GROUPE GÉLIN** en juin 2025, soit 70 ans exactement après la création de l'entreprise.

Un partenariat familial et historique au service du territoire

Créées respectivement en 1955 et 1946, le **GROUPE GÉLIN** et le **GROUPE LEGENDRE** partagent un **ADN commun** : celui **d'entreprises familiales ayant su conjuguer tradition et modernité**. Profondément **enracinées dans leur territoire d'origine, la région rennaise**, elles ont construit leur réussite en valorisant **l'innovation, la proximité et une vision à long terme**.

Ce **partenariat n'est pas nouveau**. **LEGENDRE CONSTRUCTION** avait déjà réalisé, en 2018, le **premier entrepôt logistique de 18 000 m² sur ce même site**. Celui-ci comprenait trois cellules de 6 000 m², 325 m² de bureaux, 100 m² de terrains aménagés, 82 stationnements pour poids lourds et 67 pour véhicules légers. Ce **premier projet avait jeté les bases d'une collaboration fructueuse, marquée par une confiance réciproque et une ambition commune**.

Olivier ROUALEC, Directeur Général du **GROUPE LEGENDRE** déclare : « **Cette nouvelle collaboration témoigne de la solidité de notre partenariat et de notre engagement commun à construire des infrastructures qui répondent aux enjeux logistiques et environnementaux de demain** ».

 **LEGENDRE**

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 Md d'euros de chiffres d'affaires en 2024, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com



Fondé en 1955, le Groupe Gélín est un acteur reconnu du transport et de la logistique en France. Dirigé aujourd'hui par la troisième génération familiale, Julien Gélín a pour priorité d'allier l'écoresponsabilité et la qualité de service.

La force de l'entreprise réside dans sa capacité à maintenir ses valeurs d'agilité et d'indépendance tout apportant des solutions durables et 360° d'un groupe en pleine croissance. Fort de ses 350 collaborateurs et d'un chiffre d'affaires de plus de 40 millions d'euros, son engagement continu envers l'innovation lui permet de répondre aux enjeux environnementaux tout comme aux besoins évolutifs de ses clients.

Adresse siège social :

10 rue de la Lande du bas – 35300 Fougères

CONTACTS PRESSE**GROUPE LEGENDRE****Aurélié ALIX**

Responsable Relations Presse

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06 25 30 53 80

GROUPE GELIN**Caroline GÉLIN**

Contact communication-presse

Communication@gelin.fr

06 11 22 37 59