

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Bordeaux, le 20 juin 2025

**LEGENDRE IMMOBILIER, AIRE NOUVELLE ET AQUIPIERRE
CÉLÈBRENT UNE ÉTAPE CLÉ DU PROJET
“ESTANTAT” À BORDEAUX (33) :
LA FIN DU GROS-ŒUVRE DU PARKING PUBLIC**



crédit photo – INUI + HIVE AND CO // Cobe Architecture

Legendre Immobilier, en co-promotion avec Aire Nouvelle (filiale d'Equans France) et Aquipierre, franchit une étape majeure dans le développement du programme “Estantat”, situé au cœur du quartier Bastide Niel à Bordeaux. Le gros-œuvre du futur parking public mutualisé de 440 places est désormais achevé.

Un événement symbolisant cette avancée s'est tenu en présence de Claire VENDÉ, Directrice Générale de Bordeaux Métropole Aménagement, de François BUREL, Directeur Régions chez Legendre Immobilier, ainsi que de l'ensemble des parties prenantes du projet.

Conçu par l'agence Cobe Architecture, le programme “Estantat” s'inscrit pleinement dans la dynamique de transformation de la ZAC Bastide Niel. Ce projet immobilier à usage mixte accueillera des logements, bureaux, commerces et services, avec une livraison prévue au 4^e trimestre 2026.

Une étape structurante pour ce projet d'envergure

Le 19 juin dernier, une **célébration a réuni les équipes** de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre, les partenaires et les acteurs du projet, pour souligner la fin du **gros-œuvre du parking**. Ce moment symbolique a également inclus une **visite du chantier et des futurs logements**.

Élément central de l'opération, le **parking mutualisé de 440 places** – qui sera exploité par Interparking France – répondra aux besoins de stationnement de l'ensemble du quartier en plein développement. Il participe ainsi à la **stratégie globale de mobilité de la ZAC**, en accompagnant la densification urbaine tout en limitant l'emprise au sol.



Travaux du parking de 440 places
Legendre Immobilier

Un programme exemplaire au cœur d'un quartier en mutation

Situé entre le Pont Chaban-Delmas et le Pont de Pierre, **Bastide Niel s'impose aujourd'hui comme l'un des projets urbains les plus ambitieux de la Rive Droite bordelaise**. Ancienne zone industrielle, ce territoire de 35 hectares est en **pleine mutation pour devenir un écoquartier exemplaire**, alliant **densité maîtrisée, biodiversité et innovation architecturale**.

Au cœur de ce quartier en pleine transformation, le programme **"Estantat"** bénéficiera d'un **emplacement stratégique**, offrant une excellente accessibilité au centre historique de Bordeaux grâce à la ligne A du tramway, à plusieurs lignes de bus et à une navette fluviale.

S'inscrivant pleinement dans cette dynamique urbaine, **"Estantat" proposera un immeuble de 7 étages à l'architecture contemporaine et géométrique**. Les façades mêleront béton teinté, bois et métal laqué, dans des teintes douces et naturelles, pensées pour capter la lumière et offrir un cadre de vie lumineux et agréable à ses futurs habitants.

Un lieu de vie mixte et durable au cœur de Bastide Niel

Imaginé par l'agence Cobe Architecture, le programme immobilier **"Estantat"** s'inscrit **pleinement dans l'esprit écologique et contemporain de la ZAC Bastide Niel**. Conçu comme un bâtiment à vivre, il combine intelligemment les usages pour répondre aux besoins du quartier.

Le programme prévoit :

- **34 logements**, du studio au 5 pièces, en gradins aux derniers étages, tous dotés de larges terrasses,
- **523 m² de bureaux**,
- **160 m² de commerces et services**, en rez-de-chaussée,
- Et le **parking public mutualisé de 440 places**, intégré à l'échelle de la ZAC.

Un chantier maîtrisé, au service de la performance et de l'environnement

L'ensemble du projet est labellisé **"Bâtiment Frugal Bordelais"**, gage de sobriété énergétique, d'utilisation de matériaux durables et de réduction de l'empreinte carbone.

Les **travaux, lancés en octobre 2024, avancent à un rythme soutenu**. Sur une emprise de plus de 3 000 m² au sol, le **bâtiment a atteint le niveau R+5 au mois de mai dernier**. Plus de **500 éléments en béton préfabriqué**, produits dans les ateliers de préfabrication du Groupe Legendre, ont déjà été posés, permettant de **réduire les délais, les nuisances et l'impact environnemental du chantier**.

La **structure est caractérisée par un béton teinté dans la masse et un exosquelette combinant béton et bois**, qui commence d'ores-et-déjà à dessiner les lignes architecturales fortes du projet.

La livraison est prévue pour le **4^e trimestre 2026**.



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02 www.legendre-immobilier.com



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2024, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

À propos du Groupe et d'Equans France

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, le groupe Equans, filiale du groupe Bouygues, est un leader mondial du secteur des énergies et services. En France, notamment grâce à Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services, il possède une forte densité territoriale synonyme de proximité. Ses 35 000 salariés en France accompagnent leurs clients dans l'amélioration et l'optimisation de leurs équipements, systèmes et processus techniques afin de relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans mobilise un haut niveau d'expertise et de technologie, avec l'ambition d'apporter une contribution significative à un monde bas carbone et résilient. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, Facility Management, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi-techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Implanté dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs travaillant sur les 5 continents et un chiffre d'affaires annuel 2023 de 18,8 milliards d'euros, le groupe Equans connecte, produit, alimente et protège chaque jour l'énergie et les données des territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. S'inscrivant dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 7,1 milliards d'euros et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com

CONTACTS PRESSE

Aurélie ALIX
Groupe Legendre
Responsable Relations Presse
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06.25.30.53.80

Laetitia PINTO
Equans France
Service Relations Presse
pinto@droitdevant.fr
07.64.83.39.85