

**LEGENDRE IMMOBILIER ET PLURIAL NOVILIA
LANCENT LES TRAVAUX DU PROJET
PARKER & BAKER
À CHESSY AU CŒUR DE VAL D'EUROPE**



Parker and Baker – Crédit photo Virgin Lemon– Legendre Immobilier

LEGENDRE IMMOBILIER et PLURIAL NOVILIA, filiale d'Action Logement, annoncent le lancement officiel des travaux de Parker & Baker, un programme résidentiel emblématique au cœur du Val d'Europe. Composé de deux résidences au style Art Déco et idéalement situé à proximité immédiate des transports, commerces et pôles d'attractivité du territoire, le projet associera confort de vie, performance environnementale et accessibilité. La résidence Baker est actuellement commercialisée en Bail Réel Solidaire, permettant une accession à la propriété jusqu'à 30 % en dessous des prix du marché. Avec cette 9^e opération au cœur du Val d'Europe, LEGENDRE IMMOBILIER confirme son ancrage durable dans un bassin de vie en plein essor.

Un projet résidentiel emblématique au cœur du Val d'Europe

Fruit d'une co-promotion entre **LEGENDRE IMMOBILIER** et **PLURIAL NOVILIA**, *Parker & Baker* incarne une démarche responsable, alliant expertise, qualité architecturale et mixité sociale au cœur du Val d'Europe.

Conçu par l'agence d'architectes **ARCAS**, **Parker & Baker** prendra place dans le quartier des Studios et Congrès, en lisière d'un futur parc urbain de 3 hectares. À deux pas de **la gare RER Val d'Europe et de la gare RER/TGV de Marne-la-Vallée Chessy, du centre commercial Val d'Europe et de Disneyland® Paris**, le programme bénéficiera d'une **localisation stratégique et d'un cadre de vie attractif**. Les deux résidences, au style Art Déco, proposeront une architecture élégante et contemporaine, pensée pour offrir **confort, luminosité et espaces extérieurs à leurs futurs habitants**.

Au total, **151 logements sont proposés**, dont **50 % ont déjà été commercialisés**, soulignant l'attractivité du projet et son ancrage dans une dynamique de mixité sociale.

Les travaux, dont le gros œuvre est confié à **LEGENDRE CONSTRUCTION**, **ont débuté en octobre**. La livraison du programme est prévue au cours du second trimestre **2027**.

La résidence *Baker*, un engagement pour l'accèsion abordable

La résidence *Baker*, qui compte **75 logements**, se distingue par sa mise en œuvre du **Bail Réel Solidaire (BRS)**, un **dispositif d'accèsion à la propriété fondé sur la dissociation entre le foncier et le bâti**. Concrètement, le terrain reste la propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire, tandis que l'acquéreur devient propriétaire de son logement pour une longue durée, généralement fixée à 80 ans.

Ce modèle permet une **accèsion jusqu'à 30 % en dessous des prix du marché** et s'accompagne, pour certains ménages, d'une TVA réduite et de la possibilité de bénéficier d'un prêt à taux zéro. Les acquéreurs s'acquittent en parallèle d'une redevance modérée liée à l'usage du terrain.

Ce dispositif, qui s'adresse exclusivement aux ménages respectant des plafonds de ressources et achetant pour en faire leur résidence principale, **garantit un cadre sécurisé et pérenne** : la transmission aux héritiers est prévue, la revente encadrée, et une garantie de rachat peut être proposée par l'organisme gestionnaire.

« Grâce au Bail Réel Solidaire, nous pouvons proposer une solution concrète face aux difficultés actuelles d'accès à la propriété. Ce dispositif innovant permet à des familles de devenir propriétaires à un prix abordable, tout en garantissant un cadre sûr et durable. C'est exactement ce que nous souhaitons promouvoir avec la résidence *Baker* », commente **Antoine DELATRE, Directeur Régional de LEGENDRE IMMOBILIER**.

« Plurial Novilia, opérateur engagé aux côtés des collectivités, s'emploie à développer une offre immobilière de qualité, adossée à des dispositifs d'aide à l'accèsion à la propriété. Le Bail Réel Solidaire constitue un levier stratégique permettant de répondre de manière durable à la forte demande des ménages souhaitant devenir propriétaires dans les meilleures conditions », ajoute **Caroline LOISELEUR – Directrice de l'accèsion chez PLURIAL NOVILIA**.

Par ce choix, **LEGENDRE IMMOBILIER** et **PLURIAL NOVILIA** réaffirment leur volonté commune de favoriser un **habitat accessible et durable, en phase avec les besoins actuels des familles**.

Un ancrage confirmé : le 9^e projet de Legendre Immobilier à Val d'Europe

Avec *Parker & Baker*, **LEGENDRE IMMOBILIER** signe son neuvième programme au cœur du Val d'Europe. Depuis près de dix ans, le groupe accompagne la transformation urbaine du territoire à travers des réalisations emblématiques et variées. Parmi celles-ci : en 2015, l'immeuble de bureaux et commerces **Greenwich**, d'une surface de 13 500 m², livré à Serris ; en 2016, **l'hôtel B&B de 400 chambres** à Magny-le-Hongre ; en 2019, l'immeuble de bureaux **Le Bellini** à Chessy, aujourd'hui occupé par Real Estate Development by Euro Disney, ainsi que la résidence **Victoria Park** à Serris, composée de 117 appartements et 12 maisons. La même année, Legendre Immobilier lançait le programme tertiaire **Mayfair** à Chessy, regroupant 6 500 m² de bureaux et services. En 2020, le groupe livrait la résidence **Le Riviera** à Chessy (123 appartements et 5 maisons), **le siège régional du Crédit Agricole Brie Picardie** (8 000 m²), ainsi que 70 logements pour le compte du Crédit Agricole. Plus récemment, en juin 2025, l'entreprise a livré une **nouvelle opération résidentielle de 106 logements** à Serris.

Ces projets illustrent la volonté de **LEGENDRE IMMOBILIER** de proposer une offre mixte et durable, au service du territoire, en partenariat avec **Real Estate Development by Euro Disney** et les collectivités locales.

 LEGENDRE
IMMOBILIER

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com

 LEGENDRE

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2500 salariés et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2024, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement**A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA****Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement**

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de près de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH du Grand Est et 6^e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

CONTACTS PRESSE

Aurélié ALIX
Groupe Legendre
Responsable Relations Presse
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06 25 30 53 80

Plurial Novilia – Action Logement
Agence BPR France
Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com
01 83 62 88 15
Sarah Rouchiche : sarah@bprfrance.com
01 84 17 11 73