

**LEGENDRE IMMOBILIER ET ISLO SANTÉ
ANNONCENT
L'OUVERTURE PROCHAINE
D'UN NOUVEL INSTITUT MEDICAL
À PESSAC (33)**



Le futur centre médical ISLO Santé Bordeaux Bellegrave – crédit photo : URB1N Group

Une soirée de lancement s'est tenue le jeudi 12 juin dernier à Pessac (33) pour présenter le projet ISLO Santé Bordeaux Bellegrave, un nouveau centre médical développé conjointement par ISLO Santé et Legendre Immobilier. Implanté sur l'ancienne friche industrielle Ampéris, ancien site de Thalès, ce projet s'inscrit dans un vaste programme de réhabilitation urbaine du quartier. Conçu par le cabinet d'architecture URB1N Group, ce centre médical a été dévoilé en avant-première en présence de Franck Raynal, Maire de Pessac, Lionel Tirefort, Président et co-fondateur d'ISLO Santé, François Burel, Directeur régional chez Legendre Immobilier, ainsi que de nombreux professionnels de santé et acteurs du territoire.

Un pôle de santé innovant au service du territoire

Pensé comme un lieu de soins, de prévention et de lien social, ISLO Santé Bordeaux Bellegrave ambitionne de répondre aux **grands enjeux de santé publique** tout en facilitant l'accès aux **soins de proximité**. L'établissement ouvrira ses portes en 2027 dans un immeuble de 2 120 m², avec **37 lots privatifs destinés aux professionnels de santé**.

Il réunira plusieurs pôles de compétences complémentaires :

- Un **pôle sport-santé** pour promouvoir l'activité physique et les bonnes habitudes de vie ;
- Un **pôle mère-enfant**, pour accompagner les familles dès la grossesse ;
- Un **centre de soins non programmés**, dédié aux consultations sans rendez-vous ;
- Un **pôle cardiologie**, pour répondre aux enjeux croissants liés aux pathologies cardiovasculaires.

Un projet de santé intégré au sein d'un ensemble immobilier mixte et durable, pensé pour créer de la synergie

Implanté dans la **zone d'activités de Bersol**, à l'angle de l'avenue Gustave Eiffel et de la rue Thomas Edison, le futur **institut médical s'inscrit dans le programme TOTEM**, porté par **LEGENDRE IMMOBILIER**. Ce projet d'envergure vise à transformer le **site historique Ampéris en un véritable quartier de vie**, articulé autour de la **Tour de Visée**, bâtiment emblématique qui fera l'objet d'une **réhabilitation pour accueillir une offre de restauration**.

Deux bâtiments viendront structurer l'ensemble autour d'un parvis paysager :

- Un **immeuble de bureaux** de 5 220 m², destiné aux entreprises innovantes ;
- Un **immeuble mixte** comprenant :
 - Deux **cellules commerciales en lien avec les services de santé** (600 m²) ;
 - Le **centre médical ISLO Bordeaux Bellegrave** ;
 - Une **résidence de coliving de 56 chambres**, pensée pour encourager les synergies entre professionnels de santé.

Par sa conception intégrée, ce projet vise à favoriser la **collaboration interprofessionnelle et à faire émerger une communauté de soins dynamique et ouverte sur le territoire**.

Un projet ambitieux, fruit d'une collaboration entre ISLO Santé et Legendre Immobilier

Ce nouvel institut illustre l'engagement conjoint de **Legendre Immobilier** et **ISLO Santé** à imaginer des **lieux de santé ancrés dans les besoins des territoires**, conciliant performance médicale et accessibilité.

François Burel, Directeur de Région Sud chez Legendre Immobilier, déclare : *"Avec ce projet, nous avons souhaité dépasser la seule logique immobilière pour participer activement à la transformation d'un quartier et à l'émergence d'un modèle de santé plus collaboratif. La réhabilitation du site Ampéris en un lieu ouvert, vivant et tourné vers l'innovation illustre notre vision : celle d'un immobilier qui crée du lien et répond aux défis de demain."*

« Avec ISLO Santé Bordeaux Bellegrave, nous poursuivons notre mission : créer des lieux de soins modernes, innovants, accessibles et ancrés dans les territoires pour les professionnels de la santé indépendants et engagés. Ce projet ambitieux, que nous avons la chance de porter aux côtés du Groupe Legendre, incarne notre volonté d'innover pour répondre aux besoins réels des habitants de la métropole bordelaise. » indique **Lionel Tirefort, Président et co-fondateur d'ISLO Santé**.

Le démarrage des travaux est prévu au premier trimestre 2026, pour une **ouverture du centre médical au troisième trimestre 2027**.



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2024, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com



ISLO Santé est un réseau d'instituts de santé nouvelle génération qui propose une approche transversale de la santé : soins, prévention, accompagnement psychologique et social. Son objectif : offrir une médecine humaine, accessible et ancrée dans les territoires.

www.islo-sante.com

CONTACTS PRESSE

Groupe Legendre

Aurélie ALIX

Responsable Relations Presse

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80

ISLO Santé

Charlotte RECOQUILLON

Responsable Communication & events

c.recoquillon@is-sante.com

06 72 06 45 85