

**À LANNION (22),
LEGENDRE IMMOBILIER ET ORANGE
POSENT LA PREMIÈRE PIERRE
DU PROJET « NEW LANNION »,
FUTUR CAMPUS DURABLE DÉDIÉ À L'INNOVATION.**



*Projet New Lannion
©Club Architecture*



*Pose de la première Pierre - Projet New Lannion.
©Gurvann Touzé*

Ce 2 juin 2026, Vincent Legendre, Président de l'entreprise éponyme et Yves Martin, Directeur Orange Ouest, ont posé la première pierre du projet « New Lannion ».

L'événement s'est déroulé en présence d'Éric Houvieux, Directeur Immobilier du Groupe Orange, Cédric Seureau, 1er adjoint au Maire de Lannion, Gervais Egault, Président de Lannion Trégor Communauté, ainsi que Valentin Engasser, architecte du projet – Club Architecture.

UN CAMPUS NOUVELLE GÉNÉRATION AU SERVICE DES USAGES ET DE L'INNOVATION DU GROUPE ORANGE

Le projet « New Lannion » s'inscrit dans une vision commune entre Legendre Immobilier et le Groupe Orange autour de la transformation des environnements de travail et de l'innovation immobilière.

Imaginé par l'agence **Club Architecture**, le projet prend place sur une assiette foncière de 3,5 ha au cœur d'un site historique, en combinant la **réhabilitation de 1 900 m² de bâtiments existants qui seront reliés à un nouvel immeuble de 7 500 m².**

Pensé comme un lieu de vie autant que de travail, New Lannion mettra l'accent sur la **collaboration, les environnements de travail partagés et la qualité des espaces**. Il visera à favoriser les échanges et les synergies, en proposant des espaces conviviaux intérieurs comme extérieurs. Pour favoriser l'innovation et le partage de compétences, le nouveau site sera aménagé pour faciliter les déplacements en zone technique et laboratoire, dans des conditions de travail optimales. Une aile technique complète sera donc spécifiquement dédiée à l'innovation.

Une **passerelle viendra relier les bâtiments existants réhabilités à la nouvelle construction**, assurant la fluidité des circulations et la cohérence d'ensemble du site. L'organisation du projet ainsi que son phasage opérationnel permet de garantir la continuité d'exploitation du restaurant d'entreprise pendant toute la durée du chantier, enjeu clé pour le maintien des services aux collaborateurs.

Lannion, le 2 juin 2026

Les **travaux, démarrés en novembre 2025**, prévoient une finalisation du gros œuvre en septembre 2026. Une première livraison est, quant à elle, programmée pour la fin de l'année 2027.

UN CAMPUS VITRINE DE LA TRANSITION ENVIRONNEMENTALE

« **New Lannion** » ambitionne de s'imposer comme une **référence régionale en matière de construction durable**, en portant une approche exigeante à la fois sur les plans environnemental et énergétique.

Dans cette perspective, le projet vise l'obtention de la **certification HQE Bâtiment Durable – niveau Très Performant**, ainsi que du **label BiodiverCity**, tout en recherchant une **réduction significative de son empreinte énergétique**.

Cette ambition se traduit concrètement par la mise en œuvre de dispositifs innovants et responsables tels que :

- L'installation de près de **5 000 m² d'ombrières photovoltaïques et de panneaux installés en toiture**, permettant une production d'environ 1 MW.
- La mise en place d'un système de **récupération de chaleur issue des équipements informatiques** pour contribuer au chauffage des bâtiments.
- La **gestion de l'eau** avec un îlot de fraîcheur permettant une désimperméabilisation importante ainsi que la mise en place d'un bassin de rétention avec une récupération des eaux de pluie
- La création d'un **péristyle**, marquant l'entrée du bâtiment, dont la conception bioclimatique permettra d'optimiser le fonctionnement thermique du hall.

Par ailleurs, une attention particulière est portée à la **préservation et à la valorisation du cadre naturel existant**. Le projet prévoit ainsi la conservation d'un **patio végétalisé**, la **création d'une micro-forêt dense**, une **plaine humide** ainsi que des aménagements spécifiquement conçus pour favoriser la **biodiversité locale**.

UN PARTENARIAT QUI S'INSCRIT DANS LA DURÉE

Avec « **New Lannion** », Legendre Immobilier est pour la seconde fois lauréat d'une consultation d'envergure lancée par le **Groupe Orange**, après la livraison en février 2020 du site de Cesson-Sévigné Atalante. Ce premier projet, conçu comme un **pôle tertiaire innovant**, développe près de **18 000 m² dédiés au tertiaire et à l'innovation**, mêlant bureaux, espaces de restauration, amphithéâtre, showroom, centre de calcul et laboratoires, tout en intégrant des standards élevés en matière de performance énergétique et de qualité d'usage.

Cette nouvelle opération s'inscrit dans la continuité de cette première réalisation et **vient confirmer l'exigence des deux groupes et une vision partagée des environnements de travail de demain**, alliant innovation, performance et bien-être des utilisateurs.

Vincent Legendre, Président de l'entreprise éponyme, déclare :

« Avec Orange, nous avons construit au fil des années une relation de confiance fondée sur l'exigence, la compétitivité, la transparence et une ambition partagée. Après Cesson-Sévigné, ce deuxième campus illustre notre capacité à accompagner un acteur majeur du numérique et des télécommunications dans la transformation de ses sites, au service de l'innovation et de la durabilité. New Lannion renouvelle cette ambition au travers d'un projet utile, responsable et tourné vers l'avenir du territoire. »

Nicolas Guérin, Secrétaire Général du groupe Orange : *« Avec New Lannion, Orange engage une nouvelle étape de transformation de son site historique, au service de l'innovation, de la performance et de la responsabilité. Ce projet illustre notre ambition de proposer des environnements de travail modernes, adaptés aux nouveaux usages et favorisant la collaboration. Il témoigne aussi de notre volonté d'investir durablement dans le territoire, tout en réduisant l'empreinte environnementale de notre patrimoine immobilier. New Lannion*

Lannion, le 2 juin 2026

s'inscrit pleinement dans la stratégie globale du Groupe et reflète notre engagement en faveur d'un campus moderne, digitalisé, sécurisé et respectueux de l'environnement. Il porte enfin une vision d'avenir conciliant excellence technologique, qualité de vie au travail et développement durable. »



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2500 salariés et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2025, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

Contacts presse :

Aurélie ALIX
Groupe Legendre
Responsable Relations Presse
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06.25.30.53.80

Delphine ESCURE
Orange
Responsable Relations Presse
delphine.escure@orange.com