

**LEGENDRE IMMOBILIER ET FAUBOURG IMMOBILIER
POSENT LA PREMIÈRE PIERRE
DU PROJET « LE SISLEY » À VILLIERS-SUR-MARNE,
UNE OPÉRATION MIXTE D'ENVERGURE
AU CŒUR DE LA ZAC MARNE EUROPE**



Projet Le Sisley – Villiers-sur-Marne

Legendre Immobilier et Faubourg Immobilier ont procédé ce jeudi 4 juin 2026 à la pose de la première pierre du projet « Le Sisley » à Villiers-sur-Marne (Val-de-Marne), en présence de Charles-Antoine CORRE, Directeur Général Délégué de Legendre Immobilier, d'Alberto FERNANDEZ, Directeur Général de Faubourg Immobilier, de Laurent GIROMETTI, Directeur Général d'EpaMarne, de Jacques-Alain BÉNISTI, Maire de Villiers-sur-Marne et Député honoraire, ainsi que de Marie LEFEBVRE-SOUCÉ, Directrice Générale Adjointe d'IN'LI, et de Romain STERN, Directeur de la promotion résidentielle d'I3F. Cet événement marque le lancement de cette opération immobilière mixte d'envergure située au cœur de la ZAC Marne Europe.

UN PROJET URBAIN MIXTE AU SERVICE DE LA VILLE ET DE SES USAGES

Le projet « Le Sisley » développe un **programme urbain mixte associant logements, hôtel, résidence étudiante, bureaux et commerces.**

Développé en partenariat avec l'EPA Marne, et imaginé par les agences Gaëtan Le Penhuel et International d'Architecture, ce programme d'envergure constitue l'une des premières opérations de la ZAC Marne Europe et les premiers lots à être lancés en chantier. Il s'inscrit pleinement dans la **transformation urbaine du secteur Marne Europe** et participe à l'émergence d'un **quartier mixte, connecté et vivant au cœur du Grand Paris** : 23 700 m² de SDP, 4 bâtiments sur deux niveaux de sous-sol en mitoyenneté de la gare du Grand Paris Express.

Le projet comprend **206 logements**, dont 59 en accession libre, 107 en Logement Locatif Intermédiaire (LLI) acquis par IN'LI (Groupe Action Logement), et 40 en Bail Réel Solidaire (BRS) en partenariat avec I3F.

Paris, le 4 juin 2026

À cette offre résidentielle s'ajoute une programmation mixte et complémentaire qui renforce la diversité d'usage du projet :

- Une **résidence étudiante de 262** logements répartis en T1 et T2 et intégrant des espaces communs situés à l'entresol ;
- Un **hôtel de 104 chambres** de catégories 3* et 4*, ainsi que des **appart-hôtels**.
- **6 cellules commerciales** en pied d'immeuble, destinées à accueillir des commerces et services de proximité tels qu'un restaurant, une boulangerie ou des commerces de détail.
- Un **immeuble de bureaux** dont les travaux débiteront au cours du 1^e trimestre 2027.

Les travaux de ces 5 bâtiments, confiés aux **équipes de construction franciliennes de Legendre** pour le lot gros œuvre, ont démarré en décembre dernier. La **livraison de l'ensemble du programme est prévue entre le 3^e et le 4^e trimestre 2028**.

Un emplacement stratégique au cœur du Grand Paris

Situé au sein de la **ZAC Marne Europe**, le projet « **Le Sisley** » bénéficie d'une localisation stratégique, au cœur d'un secteur en pleine transformation. Véritable **pôle de mobilités en devenir**, le site profitera notamment de l'ouverture de la **future station de métro de la ligne 15 « Villiers-Bry-Champigny »**, prévue en avril 2027, à proximité immédiate du projet.

Il sera également **connecté à la ligne RER E** (dans le cadre des évolutions du réseau) ainsi qu'à la ligne de bus en site propre Altival, dont la mise en service est prévue à l'horizon 2030.

Par la **diversité de ses usages, son ancrage territorial et ses ambitions environnementales**, « Le Sisley » s'inscrit pleinement dans la **dynamique de transformation de Villiers-sur-Marne** et contribue à la création d'un **nouveau quartier au cœur du Grand Paris**.

Des ambitions environnementales affirmées

Pensé comme un **projet durable et responsable**, « Le Sisley » intègre des **exigences environnementales élevées**.

L'opération vise la **conformité à la RE 2020 – seuil 2025** et l'obtention de la certification **BiodiverCity**. Elle ambitionne également un niveau équivalent au **label Biosourcé niveau 2**, avec l'intégration de 24 kg/m² de matériaux biosourcés et/ou issus du réemploi. Les bâtiments seront par ailleurs raccordés au réseau de chaleur urbain.

L'**hôtel** s'inscrit dans cette même démarche, avec un objectif d'atteinte du niveau **E3C2 du label E+C-**.

Ces engagements traduisent la **volonté de Legendre Immobilier et de Faubourg Immobilier** de concevoir des **projets attentifs à leur impact environnemental, à la qualité de vie des usagers et à l'évolution durable des territoires**.

Paris, le 4 juin 2026



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2500 salariés et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2025, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com



FAUBOURG IMMOBILIER, promoteur immobilier résidentiel et tertiaire

FAUBOURG IMMOBILIER, promoteur résidentiel et tertiaire fondé en 2006 apporte une réponse qualitative au besoin croissant de logements en France grâce à la maîtrise dans sa globalité de l'acte de construire. Forte de près de 20 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier, l'entreprise se distingue par sa capacité à réaliser différents types d'opérations, allant de la conception de logements individuels à la réalisation de quartiers entiers. Elle est en mesure de fédérer sur un même programme plusieurs filiales du GROUPE IDEC, de la phase d'aménagement à l'intégration de sources d'énergies renouvelables ou de solutions innovantes pour améliorer l'expérience des futurs habitants de ses résidences

<https://www.faubourg-immobilier.com/>

Contacts presse :

Aurélié ALIX

Groupe Legendre

Responsable Communication

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80

Inès SANCHEZ

FAUBOURG IMMOBILIER

Responsable Relations Presse

i.sanchez@groupeidec.com